

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

### Zmluvné strany

#### 1. predávajúci:

Meno: Vladimír Mrázik  
Bydlisko: Ostredková 3231/8, Bratislava, PSČ 821 02  
Dátum narodenia: 04.03.1967  
Číslo OP: NG-784213

(ďalej len „predávajúci 1“ v prísl. gramatickom tvare)

#### 2. predávajúci:

Meno: Róbert Mrázik  
Bydlisko: Myslenická 3077/161, Pezinok, PSČ 902 03  
Dátum narodenia: 19.10.1973  
Číslo OP: MR 211494  
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0078 2308 6003

(ďalej len „predávajúci 2“ v prísl. gramatickom tvare)

#### 3. Kupujúci

Názov: **Obec Soblahov**  
Sídlo: 913 38 Soblahov 470  
IČO: 00 311 987  
Zastúpená: Marian Hudec, starosta obce  
Číslo účtu: SK42 7500 0000 0040 3088 8125

(ďalej len „kupujúci“)

Ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ uzatvárajú kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

### Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2. tejto zmluvy, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich za odplatu dohodnutú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy. OPRAVIL  
č. 6

2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastri obce Soblahov, a to pozemok parc. č. 772/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 914 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 2506 pre k. ú. Soblahov vedenom na Okresnom úrade Trenčín, Katastrálny odbor. Spoluvlastnícke podiely oboch predávajúcich sú 1/2.

### Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy vo výške 40,- EUR/m<sup>2</sup>. Celková cena za prevod nehnuteľností predstavuje 76 560,- € (slovom sedemdesiatšesť tisíc päťstošesťdesiat eur).

2. Kúpna cena bude zaplatená prevodom z účtu kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy na účet predávajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 7 dní od kladného Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **Článok 3**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 3 sú zapísané vecné bremená *in rem* spočívajúce v právach prechodu a prejazdu na základe vkladov č. V5562/16, V3117/2019 (zm. č. 233/19), V2941/16 a V347/16. Kupujúci sa so stavom pozemku oboznámil a prehlasuje, že mu je stav pozemku známy.
2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 3 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 3 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcej.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzujú, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdajú kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy, na základe ktorých sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasujú, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania kúpnej zmluvy, zrýchleného podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a za vypracovanie znaleckého posudku hradia predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpa pozemku predávajúcim bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Soblahov č. 51/7-2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2023

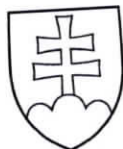
### **Článok 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z.. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom








## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Róbert Mrázik**, dátum narodenia: **19.10.1973**, rodné číslo: **731019/6069**, pobyt: **Myslenická 3077/161, Pezinok, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MR211494**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1098883/2023**.

Bratislava dňa 13.12.2023



  
Mgr. Milena Ščurková  
koncipient  
poverený notárom




## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Vladimír Mrázik**, dátum narodenia: **04.03.1967**, rodné číslo: **670304/6416**, pobyt: **Ostredková 3231/8, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NG784213**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1098884/2023**.

Bratislava dňa 13.12.2023



  
Mgr. Milena Ščurková  
koncipient  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

