

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

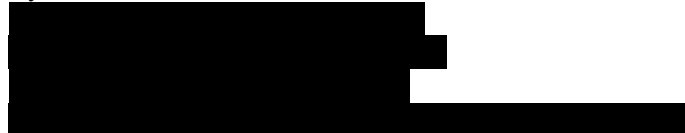
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Soblahov**
Sídlo: 913 38 Soblahov 470
IČO : 00 311 987
Zastúpená: Marian Hudec, starosta obce
Číslo účtu: SK42 7500 0000 0040 3088 8125
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

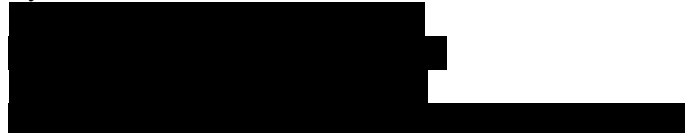
Meno: **MUDr. Marko Gabriel**
Bydlisko: 913 38 Soblahov 18



Štátna príslušnosť: SR

a

Meno: **MUDr. Rebeka Sabová, rod. Sabová**
Bydlisko: 913 38 Soblahov 18



Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“ v prísl. gramatickom tvare)

Ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ uzatvárajú kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho za odplatu dohodnutú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastri obce Soblahov, a to pozemok C-KN, parc. č. 2149/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² vedených na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Soblahov.

3. Predávajúci predáva kupujúcim do podielového spoluvlastníctva, pričom spoluvlastnícky podiel každého kupujúceho bude 1/2 k celku, nasledovné pozemky:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2149/75 o výmere 48 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčleneným z parcely číslo 2149/27 geometrickým plánom č. 48035637-058-23 vypracovaným Ivanom Opatovským, GEODET, Soblahov 282, dňa 05.05.2023 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predmetné nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci v spoluvlastníckom podiele 1/2 MUDr. Marko Gabriel a 1/2 MUDr. Rebeka Sabová.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy vo výške 30,- EUR/m². Celková cena za prevod nehnuteľností tak predstavuje 1 440,- € (slovom tisíc štyristoštyridsať eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená prevodom z účtu kupujúcej uvedeného v záhlaví tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nebol povolený vklad nehnuteľnosti príslušným úradom a konanie o vklad vlastníckeho práva by bolo zastavené, predávajúci vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 3 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 3 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 3 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 3 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môžu kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude zaplatená podľa ustanovenia čl. 2 bod 3 tejto zmluvy.
4. Predaj pozemku predávajúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Soblahov č. 42/5-2025 a 43/5-2025 prijatými na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 05.11.2025.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z.. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán, ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4. Potvrdzujeme, že kupujúci, ako nadobúdatelia obecného majetku, nie sú zapísaní do registra partnerov verejného sektora v zmysle §9a ods. 12 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Potvrdzujeme, že kupujúci, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov pre účely prevodu vlastníckeho práva, nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6. Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

a) starostom Obce,

b) poslancom Obecného zastupiteľstva obce Soblahov

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou,

d) zamestnancom Obce,

e) hlavným kontrolórom Obce,

f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e).

6. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medziasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dna doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

8. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Soblahove, dňa 8.1.2026

v.r.

v.r.

v.r.

.....
za predávajúceho

.....
kupujúci 1

.....
kupujúci 2