

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

1.1

Názov: **Obec Soblahov**
Sídlo: 913 38 Soblahov 470
IČO : 00 311 987
Zastúpená: Marian Hudec, starosta obce

/ďalej len „zamieňajúci 1“/

1.2

Meno: **Vondra Ján, rod. Vondra**
Bydlisko: Soblahov 468, 913 38 Soblahov
Dátum nar.: XXXXXXXXXX
Číslo OP: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

1.3

Meno: **Vondrová Silvia, rod. Pašková**
Bydlisko: Soblahov 468, 913 38 Soblahov
Dátum nar.: XXXXXXXXXX
Číslo OP: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/zamieňajúci v bode 1.2 a 1.3 ďalej spoločne ako „zamieňajúci 2“/

II.

Predmet zmluvy

2.1 Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Soblahov: C KN parcely č. 5070/1 o výmere 12 m² zastavané plochy a nádvoria a parcely č. 5071/1 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1 vedeného na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor.

2.2 Zamieňajúci 2 sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Soblahov: C KN parcely č. 737/2 o výmere 139 m² záhrada, a C KN parcely č. 739 o výmere 416 m², zastavané plochy a nádvoria, obe

nehnutelnosti zapísané na LV č. 237 vedeného na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor. Spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkov predstavujú 1/2 uvedenej nehnuteľnosti.

2.3 Touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúci 1 zamieňajúcim 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúdajú do svojho spoluvlastníctva časť pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto Zmluvy špecifikovanú podľa geometrického plánu č. 48035637-014-24 vyhotoveného Ivanom Opatovským GEODET dňa 07.02.2024, **a to novovzniknutú parcelu registra C KN parc. č. 5070/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² a novovzniknutú parcelu registra C KN parc. č. 5071/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m².** Každý zo zamieňajúcich 2 nadobúda spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2.

Geometrický plán č. 48035637-014-24 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.4 Touto Zmluvou odovzdávajú zamieňajúci 2 zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva časť pozemku uvedeného v bode 2.2 tejto Zmluvy špecifikovanú podľa geometrického plánu č. 48035637-014-24 vyhotoveného Ivanom Opatovským GEODET dňa 07.02.2024, **a to novovzniknutú parcelu registra C KN parc. č. 737/3, záhrada o výmere 13 m² a zároveň novovzniknutú parcelu registra C KN parc. č. 739/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m².**

Geometrický plán č. 48035637-014-24 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

III.

Finančné vyrovnanie

3.1 K zámene dochádza v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Soblahov č. zo dňa, v zmysle ktorého vzhľadom k skutočnosti, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v tom istom katastrálnom území, v tej istej lokalite a ide o rovnakú výmenu zamieňaných pozemkov, zámena nehnuteľností - pozemkov sa uskutoční bezodplatne.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku II. bod 2.1 a bod 2.2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4.4 Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy budú znášať zamieňajúci č.1.

V.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

5.1 Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že pri prevode boli dodržané ustanovenia § 9 a 9a zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

6.2.Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nadobúdatelia nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

6.3 Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

6.4 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

6.5 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.6 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6.7 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho 1, po jednom rovnopise pre každého zo zamieňajúcich 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

6.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, zákona č. 211/2000 Z. z.. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

6.9 Záměna pozemkov bola schválená na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Soblahov dňa, táto skutočnosť je uvedená v uznesení č.

6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Soblahove, dňa

V dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....

.....

.....

Obec Soblahov

Ján Vondra

Silvia Vondrová

Marian Hudec

starosta obce