

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:


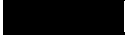
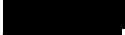

I.

Zmluvné strany

1.1

Názov: **Obec Soblahov**
Sídlo: 913 38 Soblahov 470
IČO : 00 311 987
Zastúpená: Marian Hudec, starosta obce
/ďalej len „zamietajúci 1“/

1.2

Meno: **Eva Vondrová, rod. Fabová**
Bydlisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Číslo OP: 
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
/ďalej len „zamietajúci 2“/

II.

Predmet zmluvy

2.1 Zamietajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastri obce Soblahov a to parcely C-KN č. 5073/1 o výmere 2580 m² zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Soblahov, zapísané na LV č. 1 vedeného na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor.

2.2 Zamietajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastri obce Soblahov a to parcely C-KN parcely č. 695/49 o výmere 57 m² zast. plochy a nádvoria, k. ú. Soblahov, zapísané na LV č. 456 vedeného na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor.

2.3 Touto Zmluvou odovzdáva zamietajúci 1 zamietajúcemu 2 a zamietajúci 2 touto Zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva časť pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto Zmluvy špecifikovanú podľa geometrického plánu č. 56229046-077-25 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEODRONIS s.r.o. Soblahov 282, dňa 11.11.2025, **a to novovzniknutú parcelu registra C KN parc. č. 5073/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m².** Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.4 Touto Zmluvou odovzdáva zamietajúci 2 zamietajúcemu 1 a zamietajúci 1 touto Zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva časť pozemku uvedeného v bode 2.2 tejto Zmluvy špecifikovanú podľa geometrického plánu č. 56229046-077-25 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEODRONIS s.r.o. Soblahov 282, dňa 11.11.2025, **a to novovzniknutú parcelu registra C KN parc. č. 695/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².** Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

III.

Finančné vyrovnanie

3.1 K zámene dochádza v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Soblahov č. 58/6-2025 a č. 59/6-2025 zo dňa 17.12.2025, v zmysle ktorého vzhľadom k skutočnosti, že zamietavané pozemky sa nachádzajú v tom istom katastrálnom území, v tej istej lokalite a ide o rovnakú výmeru zamietavaných pozemkov, zámena nehnuteľností - pozemkov sa uskutoční bezodplatne.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúcich k predmetu zámeny popísanej v Článku II. vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4.4 Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy budú znášať všetci účastníci rovným dielom.

V.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

5.1 Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že pri prevode boli dodržané ustanovenia § 9 a 9a zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

6.2. Potvrdzujeme a účastníci zmluvy prehlasujú, že nie sú zapísaní do registra partnerov verejného sektora v zmysle §9a ods.12 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6.3. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že zamieňajúci 2 nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6. Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- a) starostom Obce,
- b) poslancom Obecného zastupiteľstva obce Soblahov
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou,
- d) zamestnancom Obce,
- e) hlavným kontrolórom Obce,
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e).

6.4 Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

6.5 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

6.6 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.7 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre každého zo zamieňajúcich a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

6.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka, zákona č. 211/2000 Z. z..

Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

6.10 Zámena pozemkov bola schválená na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Soblahov dňa 17.12.2025, táto skutočnosť je uvedená v uznesení č. 58/6-2025 a č. 59/6-2025.

6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Soblahove, dňa 18.2.2026

V Soblahove dňa 18.2.2026

Zamieňajúci 1:

v.r.

.....
Obec Soblahov
Marian Hudec
starosta obce

Zamieňajúci 2:

v.r.

.....
Eva Vondrová