

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCICH ZMLÚV

A O ÚPRAVE VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV

podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana 1: **Obec Soblahov**
Sídlo: Soblahov 470, 913 38 Soblahov, SR
Zastúpenie: Marian Hudec, starosta obce
IČO: 00 311 987
DIČ: 2021079951
(ďalej len „Obec Soblahov“)

Zmluvná strana 2: **Grand Tn - Reality s.r.o.**
Sídlo: Palackého 3477, 911 01 Trenčín, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Patrik Anina, konateľ
IČO: 36 326 658
DIČ: 2021712924
IČ DPH: SK2021712924
Zapísaná: Obchodný register OS Trenčín, oddiel Sro, vl. číslo: 13563/R
ďalej len „Grand Tn - Reality s.r.o.“

(pre spoločné označenie ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2379, ktorý je vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre katastrálne územie Soblahov, a to:
 - pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 4479/1, trvalý trávny porast, výmera 736 m²,
 - pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 4479/4, ostatná plocha, výmera 1813 m²,
 - pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 4607/4, orná pôda, výmera 88 m²,
 - pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 4607/9, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m²,
 - pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 4607/10, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2844 m²,
 - pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 4607/34, ostatná plocha, výmera 1736 m²(ďalej len „Pozemky“).
2. Na pozemku, parcela reg. C KN parc. č. 4607/9, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m² je postavená stavba: telovýchovné šatne, súp. č. 650, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Soblahov.
3. Na časti pozemku, parcela reg. C KN parc. č. 4607/10, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2844 m² sa nachádza futbalové ihrisko.

4. Zmluvné strany konštatujú, že sú si vedomé skutočnosti, že Pozemky podliehajú pozemkovým úpravám podľa rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor č. OU-TN-PLO-2018/003537-093-IG, ktoré sa vykonávajú v časti katastrálneho územia Soblahov, lokalita „Za Chodníkom“ (ďalej len „**Pozemkové úpravy**“).
5. Zmluvné strany konštatujú, že sú si vedomé skutočnosti, že v zmysle listu Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor zo dňa 20.08.2025, č. OU-TN-PLO1-2025/000323-139 bol zverejnený návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Soblahov, lokalita „Za Chodníkom“. Situácia s vyznačením obvodu Pozemkových úprav tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
6. Spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. vyhlasuje, že má zámer na časti Pozemkov a na pozemku, parcela reg. C KN parc. č. 4607/1, orná pôda, výmera 34980 m², ako aj na ďalších pozemkoch zrealizovať developerský projekt „**IBV Soblahov**“ (ďalej len „**Projekt**“), ktorého predmetom je vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií pre potreby výstavby obytnej zóny s predpokladaným počtom 40 – 60 rodinných domov. Obec Soblahov vyhlasuje, že jej spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. poskytla situáciu (skicu) Projektu v mierke 1:500 a že Projekt berie na vedomie a v prípade jeho uskutočnenia v súlade s platnými právnymi predpismi nemá proti jeho uskutočneniu námietky. Projekt sa pre účely tejto Zmluvy považuje za úspešný, ak bude v sebe zahŕňať pozemky pre možnú výstavbu aspoň 20 rodinných domov.
7. V súvislosti s Projektom ďalej spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. predložila Obci Soblahov:
 - a) stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia zo dňa 04.10.2023,
 - b) vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. k investičnému zámeru zo dňa 09.02.2024,
 - c) odpoveď spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 20.05.2024 k žiadosti o potvrdenie miesta napojenia verejného vodovodu a zaústenia verejnej splaškovej kanalizácie pre IBV Soblahov, k.ú. Soblahov,
 - d) výpočet objemu žumpy s alternatívou vývozu 1x týždenne a s alternatívou vývozu 1x za 10 dní,

pričom Zmluvné strany konštatujú, že vyššie uvedené stanoviská a podklady sú predbežné a informatívne a budú príslušnými organizáciami v priebehu realizácie Projektu modifikované, resp. spresňované.

Článok II.

Predmet Zmluvy - Projekt

1. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri vybudovaní Projektu, pričom Obec Soblahov sa zaväzuje, že po odsúhlasení všetkých podmienok Zmluvnými stranami v osobitných dohodách, ktoré Zmluvné strany uzavrujú bez zbytočného odkladu a za obvyklých podmienok, umožní spoločnosti Grand Tn – Reality s.r.o., resp. touto spoločnosťou určenému subjektu vybudovať pre potreby Projektu bezodplatne na pozemkoch vo vlastníctve Obce Soblahov:
 - a) žumpu, ktorá bude kapacitne postačovať pre potreby Projektu,
 - b) inžinierske siete v zložení: vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické vedenie, optické vedenie a prípadne ostatné nevyhnutné stavby pre potreby Projektu (ďalej „**inžinierske siete**“),

a to na náklady spoločnosti Grand Tn – Reality s.r.o., pričom Obec Soblahov zriadi pre stavebníka, resp. užívateľa uvedených inžinierskych sietí, resp. stavieb bezodplatne príslušné práva, napr. práva vyplývajúce z vecného bremena v obvyklom rozsahu a spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. sa zaväzuje túto žumpu a inžinierske siete resp. iné stavby vybudovať.

Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že technické parametre žumpy tak, aby kapacitne postačovala pre potreby Projektu navrhne spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. Obec Soblahov nezodpovedá za návrh žumpy a ani za súlad jej parametrov a kapacít s potrebami Projektu. Krycia (vrchná) doska žumpy bude pojazdná pre nákladné vozidlá (s maximálnym zaťažením dosky do 20 ton).

2. Presné umiestnenie žumpy bude určené spoločnosťou Grand Tn – Reality s.r.o. s prihliadnutím na stanoviská príslušných orgánov a s prihliadnutím na technické špecifikácie, pričom spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. vezme do úvahy stanovisko Obce Soblahov k umiestneniu žumpy. V čase uzavretia tejto Zmluvy existujú dve alternatívy umiestnenia predmetnej žumpy, a to:
 - a) Prvou alternatívou je umiestnenie žumpy na dieloch č. 6, 8, 9 a 10 v zmysle geometrického plánu č. 36335924-086-26 na určenie vlastníckych práv na parc. č. 655 a 654/1 a zriadenie vecného bremena na parc. č. reg. „C“ 655, 654/1, 5113/4, 658/8, 4607/2, 4607/15, 4607/18, 4607/17, 4607/29 a 4607/16 vo vyznačenom rozsahu, ktorý dňa 11.05.2026 vyhotovil Ing. Matej Forgáč, dňa autorizácie overil a dňa úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor pod č. G1- (ďalej len „**Geometrický plán č. 36335924-086-26**“).
Geometrický plán č. 36335924-086 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
 - b) Druhou alternatívou je umiestnenie žumpy na pozemku parcela reg. C KN parc. č. 4607/36, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 349 m² v zmysle geometrického plánu č. 36335924-087-26 na oddelenie parc. č. 4607/36 až 4607/40, ktorý dňa 11.05.2026 vyhotovil Ing. Matej Forgáč, dňa autorizácie overil a dňa úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor pod č. G1- (ďalej len „**Geometrický plán č. 36335924-087-26**“).
Geometrický plán č. 36335924-087-26 tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
3. Obec Soblahov súhlasí s prvou aj s druhou alternatívou umiestnenia žumpy a poskytne spoločnosti Grand Tn – Reality s.r.o. potrebnú súčinnosť za účelom umiestnenia a prevádzkovania žumpy, vrátane umožnenia prístupu vozidlám za účelom vývozu žumpy. Vývoz žumpy bude zabezpečovaný v popoludňajších hodinách, prípadne počas dní, v ktorých neprebíha školské vyučovanie. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že Obec Soblahov sa touto Zmluvou nezaväzuje predmetnú žumpu prevádzkovať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude v Obci Soblahov vybudovaná verejná kanalizácia bude kanalizačná sieť vybudovaná v rámci Projektu napojená na verejnú kanalizáciu, pričom vybudovaná verejná kanalizácia bude mať dostatočnú kapacitu pre napojenie kanalizačnej siete vybudovanej v rámci Projektu. V tejto súvislosti sa Obec Soblahov zaväzuje, že bezodplatne:
 - umožní spoločnosti Grand Tn – Reality s.r.o., resp. touto spoločnosťou určenému subjektu vybudovať na náklady spoločnosti Grand Tn – Reality s.r.o. potrebné stavby, resp. stavebné objekty na pozemkoch vo vlastníctve Obce Soblahov slúžiace na toto napojenie,
 - poskytne za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť
 - a zriadi pre stavebníka, resp. užívateľa uvedených stavieb príslušné práva, napr. práva vyplývajúce z vecného bremena nevyhnutné na toto napojenie.

5. Obec Soblahov sa zaväzuje poskytovať spoločnosti Grand Tn – Reality s.r.o. alebo ňou určenému subjektu všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k tomu, aby bol Projekt vybudovaný a skolaudovaný za obvyklých podmienok.
6. Spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. sa zaväzuje pri budovaní žumpy a inžinierskych sietí, príp. iných stavieb rešpektovať a dodržiavať stanoviská Obce Soblahov za účelom minimalizovania vplyvu predmetných stavebných prác na chod Základnej školy v Soblahove.

Článok III.

Predmet Zmluvy – budúci prevod špecifikovaných pozemkov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa, v ktorom budú do katastra nehnuteľností zapísané na základe Pozemkových úprav nové parcely uzavrie spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. ako predávajúci s Obcou Soblahov ako kupujúcim kúpnu zmluvu za účelom prevodu pozemkov, na ktorých sa nachádza stavba: telovýchovné šatne, súp. č. 650 a futbalové ihrisko do vlastníctva Obce Soblahov, a to za kúpnu cenu vo výške 1,- euro a v rozsahu, ktorému v čase uzavretia tejto Zmluvy zodpovedajú nižšie špecifikované pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Soblahov:
 - pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 4607/9, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m²,
 - pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 4607/10, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2146 m² v zmysle Geometrického plánu č. 36335924-087-26,
 - pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 4607/37, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m² v zmysle Geometrického plánu č. 36335924-087-26,
 - pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 4607/38, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 46 m² v zmysle Geometrického plánu č. 36335924-087-26,
 - pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 4607/40, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 147 m² v zmysle Geometrického plánu č. 36335924-087-26.

Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr s uzavretím kúpnej zmluvy špecifikovanej v bode 1. tohto článku Zmluvy uzavru aj zmluvu o zriadení vecného bremena, a to Obec Soblahov ako povinný z vecného bremena a spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. ako oprávnený z vecného bremena, pričom predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena in rem v súvislosti s budúcimi inžinierskymi sieťami súvisiacimi s realizovaním developerského projektu IBV Soblahov (Projektu), ktoré bude zriadené na základe Geometrického plánu č. 36335924-086-26, a to Obcou Soblahov ako povinným z vecného bremena v prospech nehnuteľností určených spoločnosťou Grand Tn – Reality s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena (príloha č. 5 tejto Zmluvy).

V prípade, ak požiada Obec Soblahov spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. o zriadenie tarchy alebo udelenie súhlasu podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy, uzavrie Obec Soblahov ako povinný z vecného bremena a spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. ako oprávnený z vecného bremena vyššie uvedenú zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po doručení uvedenej žiadosti spoločnosti Grand Tn – Reality s.r.o., pričom návrhy na vklad oboch tiarch budú do katastra nehnuteľností podané v ten istý deň. Pokiaľ ide o súhlas udelený spoločnosťou Grand Tn – Reality s.r.o. tento vydá spoločnosť Grand Tn – Reality bezodkladne po doručení výzvy Obce Soblahov vo forme určenej Obcou Soblahov a nadobudne účinnosť v deň nadobudnutia účinnosti

zmluvy o zriadení vyššie uvedeného vecného bremena v prospech spoločnosti Grand Tn – Reality do katastra nehnuteľností Obcou Soblahov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude žumpa v súvislosti s Projektom vybudovaná a umiestnená v zmysle prvej alternatívy (čl. II., bod 2, písm. a) tejto Zmluvy) uzavrie spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. ako predávajúci s Obcou Soblahov ako kupujúcim do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudácie žumpy kúpnu zmluvu za účelom prevodu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Soblahov, a to:
 - pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 4607/36, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 349 m² v zmysle Geometrického plánu č. 36335924-087-26,
 - pozemok, parcela reg. C KN parc. č. 4607/39, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m² v zmysle Geometrického plánu č. 36335924-087-26do vlastníctva Obce Soblahov, a to za kúpnu cenu vo výške 1,- euro.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky, ktoré sú špecifikované v predchádzajúcich bodoch 1 a 2 spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. pred ich prevodom do vlastníctva Obce Soblahov neprevedie do vlastníctva inej osoby a ani ich nezaťaží, ak zriadenie prípadnej tarchy nebude potrebné v súvislosti s vybudovaním Projektu, s tým, že takéto zaťaženie bude možné iba v prípade, ak sa ním nebude brániť v užívaní daných pozemkov nad primeranú mieru. O tom, že spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. plánuje vykonať zaťaženie uvedených pozemkov je spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. povinná vopred písomne upovedomiť Obec Soblahov. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej žiadosti Obce Soblahov, ktorú doručí spoločnosti Grand Tn – Reality s.r.o. pred prevodom pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy do vlastníctva Obce Soblahov, zriadi spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy tarchy, a to v súlade so žiadosťou Obce Soblahov, pokiaľ takáto tarcha nebude brániť realizácii Projektu alebo jeho realizáciu podstatne sťažovať. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že na základe písomnej žiadosti Obce Soblahov, ktorú doručí spoločnosti Grand Tn – Reality s.r.o. pred prevodom pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy do vlastníctva Obce Soblahov, udelí spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. Obci Soblahov písomný súhlas na realizáciu akýchkoľvek rozvojových projektov na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy, najmä projektov financovaných z verejných zdrojov, či Európskej únie a pod., a to v súlade so žiadosťou Obce Soblahov, pokiaľ takýto rozvojový projekt nebude brániť realizácii Projektu alebo jeho realizáciu podstatne sťažovať. Ak spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa predchádzajúcich dvoch viet, je Obec Soblahov oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a v prípade takého odstúpenia sa uplatní postup podľa bodu 8. nižšie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. bude oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy, a to v prípade, ak jej alebo ňou určenému subjektu neposkytne Obec Soblahov nevyhnutnú súčinnosť, bez ktorej nebude možné, aby bol Projekt vybudovaný a skolaudovaný za obvyklých podmienok. V prípade, ak spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. odstúpi od kúpnej zmluvy podľa tohto ustanovenia, budú Zmluvné strany postupovať v súlade s bodom 7. tohto článku Zmluvy.
5. Spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. bude oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy aj v prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na podmienkach vybudovania žumpy alebo inžinierskych sietí a prípadne ostatných nevyhnutných stavieb pre potreby Projektu. V prípade, ak spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. odstúpi od kúpnej zmluvy podľa tohto ustanovenia, budú Zmluvné strany postupovať v súlade s bodom 7. tohto článku Zmluvy.

6. Spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. bude oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy aj v prípade, ak nebude možné Projekt vybudovať z dôvodu existencie okolností vyššej moci, pričom pre účely tejto Zmluvy sa za okolnosť vyššej moci považuje aj skutočnosť, že Projekt nebude možné vybudovať vzhľadom na stanovisko orgánu, resp. osoby, ktoré znemožní vybudovanie Projektu, ak spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. v daných konaniach riadne postupovala a nič nezanedbala. V prípade, ak spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. odstúpi od kúpnej zmluvy podľa tohto ustanovenia, budú Zmluvné strany postupovať v súlade s bodom 8. tohto článku Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy na základe odstúpenia zo strany spoločnosti Grand Tn – Reality, s.r.o. podľa bodu 4. a 5. tohto článku Zmluvy, uzavrú Zmluvné strany na základe žiadosti Obce Soblahov kúpnu zmluvu medzi spoločnosťou Grand Tn – Reality s.r.o. ako predávajúcim a Obcou Soblahov ako kupujúcim za účelom prevodu pozemkov špecifikovaných v čl. III., bod 1. tejto Zmluvy do vlastníctva Obce Soblahov, a to za kúpnu cenu vo výške 200,- eur/m².
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy na základe odstúpenia zo strany spoločnosti Grand Tn – Reality, s.r.o. podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy, uzavrú Zmluvné strany na základe žiadosti Obce Soblahov kúpnu zmluvu medzi spoločnosťou Grand Tn – Reality s.r.o. ako predávajúcim a Obcou Soblahov ako kupujúcim za účelom prevodu pozemkov špecifikovaných v čl. III., bod 1. tejto Zmluvy do vlastníctva Obce Soblahov, a to za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m². Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy a uzavretia novej kúpnej zmluvy v súlade s týmto bodom, zrušia Zmluvné strany bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny vecné bremeno zriadené v súlade s bodom 1. tohto článku Zmluvy.

Článok IV. Ukončenie Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou oboch Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy v prípadoch stanovených v tejto Zmluve a v právnych predpisoch, a tiež odstúpením zo strany spoločnosti Grand Tn – Reality s.r.o., a to z dôvodov, ktoré sú ako dôvody odstúpenia (od kúpnej zmluvy špecifikovanej v bode 1. článku III. tejto Zmluvy) definované v bodoch 4., 5. a 6. článku III. tejto Zmluvy.
2. V prípade odstúpenia spoločnosti Grand Tn – Reality s.r.o. od tejto Zmluvy z dôvodov, ktoré sú ako dôvody odstúpenia definované v bodoch 4., 5. a 6. článku III. tejto Zmluvy sa aplikuje príslušný z bodov 7. a 8. článku III. tejto Zmluvy (bod 7. v prípade odstúpenia podľa bodov 4. a 5. a bod 8. v prípade odstúpenia podľa bodu 6.) a postup v ňom uvedený.
3. V prípade, ak Obec Soblahov poruší túto Zmluvu, resp. nesplní záväzky z nej vyplývajúce, ako aj v prípade, ak spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. od tejto Zmluvy odstúpi, má spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. právo požadovať, aby obsah príslušnej zmluvy/dohody, resp. zmlúv/dohôd určil súd a takisto má spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. právo požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, resp. nesplnením záväzku Obcou Soblahov.
4. V prípade, ak spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. poruší túto Zmluvu, resp. nesplní záväzky z nej vyplývajúce, ako aj v prípade, ak Obec Soblahov od tejto Zmluvy odstúpi,

má Obec Soblahov právo požadovať, aby obsah príslušnej zmluvy/dohody, resp. zmlúv/dohôd určil súd a takisto má Obec Soblahov právo požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, resp. nesplnením záväzku spoločnosťou Grand Tn – Reality s.r.o.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Obec Soblahov obdrží 2 vyhotovenia a spoločnosť Grand Tn - Reality s.r.o. obdrží 2 vyhotovenia.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať poštou doporučené na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky späť odosielateľovi, bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky na pošte dozvedel.
4. Zmluvu je možné na základe vzájomnej dohody doplniť alebo zmeniť formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Grand Tn – Reality s.r.o. je oprávnená postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu:
 - a) ktorá je osobou personálne alebo majetkovo previazanou so spoločnosťou Grand Tn – Reality s.r.o. aj bez súhlasu Obce Soblahov,
 - b) ktorá nie je osobou personálne alebo majetkovo previazanou so spoločnosťou Grand Tn – Reality s.r.o. len s písomným súhlasom Obce Soblahov,vždy však len za podmienky, že týmto postúpením sa nezhorší vymožitelnosť práv Obce Soblahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, s tým, že ak nebudú splnené podmienky tohto bodu, je takéto postúpenie neplatné.
6. Uzavretie tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Soblahov uznesením č. 27/4-2026 zo dňa 24.06.2026, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

V Soblahove, dňa 14.07.2026



Obec Soblahov
Marian Hudec
starosta obce

Grand Tn – Reality s.r.o.
Ing. Patrik Anina
konateľ

Grand Tn - Reality s.r.o.
Palackého 3477, 911 01 Trenčín
IČO: 36 326 658
DIČ: 2021712924

Prílohy:

- č. 1: situácia s vyznačením obvodu Pozemkových úprav
- č. 2: Geometrický plán, číslo: 36335924-086-26
- č. 3: Geometrický plán, číslo: 36335924-087-26
- č. 4: výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva
- č. 5: zmluva o zriadení vecného bremena - *Vzorec*

 SÚKROMNÁ GEODÉZIA TREŇČÍN Poradiská 273/21 911 01 Trenčín www.sgt.sk mail: sgt@sgt.sk	Trenčiansky Trenčín Soblahov		
	Soblahov 36535924-086-26 VKM		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na určenie vlastnických práv na parc. č. 655 a 654/1 a zriadenie vecného bremena na parc. č. reg. č. 655, 654/1, 5113/4, 658/8, 4607/2, 4607/15, 4607/18, 4607/17, 4607/29 a 4607/16 v o význačenom rozsahu	
		11.05.2026 Ing. Matej Forgáč G1 - čBrušníkovi, platom, farbou 1628 Pracovná verzia Pracovná verzia	

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
PK	přec. vložky	Kód vložky	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	K parcel číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C								ha	m²		
Stav právny																
Výčíslenie rozsahu vecného bremena																
	1					zast.pl.	1		5113/4	24		5113/4		1399	zast.pl.	Obec Soblahov, Soblahov č.470
	2884			655		ost.pl.						655			22	
	2884			654		orná p.	2		655	1195		654		1195	zaniká	
							3		654	412		654/1		412	zaniká	
	1				658/8	záhrada	4		658/8	54		658/8		54	zast.pl.	delto
	1				4607/2	zast.pl.	5		4607/2	84		4607/2	1	0122	záhrada	
	1						6		4607/2	195					4	
	1				4607/15	zast.pl.	7		4607/15	319		4607/15		927	zast.pl.	delto
	1				4607/18	zast.pl.	8		4607/18	181		4607/18		240	zast.pl.	delto
	1				4607/17	zast.pl.	9		4607/17	45		4607/17		113	zast.pl.	delto
	1				4607/29	zast.pl.	10		4607/29	10		4607/29		10	zast.pl.	delto
	?				4607/16	zast.pl.	11		4607/16	62		4607/16		271	zast.pl.	Slovenská republika ???
Spolu:													1	4781	99	
Stav podľa registra C KN																
				655		zast.pl.						655		1195	zast.pl.	ako v stave právnom
				654/1		zast.pl.						654/1		412	zast.pl.	delto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
číslo vložky	listu vlastn.	číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	1					5113/4	1399	zast.pl.					5113/4		1399	zast.pl.	delto
	1					658/8	54	záhrada					658/8		54	záhrada	delto
	1					4607/2	1	zast.pl.					4607/2	1	0122	zast.pl.	delto
	1					4607/15	927	zast.pl.					4607/15		927	zast.pl.	delto
	1					4607/18	240	zast.pl.					4607/18		240	zast.pl.	delto
	1					4607/17	113	zast.pl.					4607/17		113	zast.pl.	delto
	1					4607/29	10	zast.pl.					4607/29		10	zast.pl.	delto
	?					4607/16	271	zast.pl.					4607/16		271	zast.pl.	delto
Spolu:							1							1	4743		

Legenda: kód spôsobu využívania

-4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

-18 Pozemok, na ktorom je dvor

-22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

-99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Výmera parcely reg. EKN č. 655 sa upravuje na stav podľa registra CKN na 1195 m².

Poznámka: Výmera parcely reg. EKN č. 654 sa upravuje na stav podľa registra CKN na 412 m².

Znídajú sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C-KN p.č. 5113/4 (diel č.1), 655 (diel č.2), 654/1 (diel č.3), 658/8 (diel č.4), 4607/2 (diel č.5 a 6), 4607/15 (diel č.7), 4607/18 (diel č.8), 4607/17 (diel č.9), 4607/29 (diel č.10) a 4607/16 (diel č.11) vo vyznačenom rozsahu v prospech

 SÚKROMNÁ GEODÉZIA TREŇČÍN www.sgt.sk mail: sgt@sgt.sk	Píisťická 273/21 911 01 Trenčín		
	Trenčiansky Soblahov	Trenčín 36335924-087-26	Soblahov VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na oddelenie parc. č. 4607/36 až 4607/40			
11.05.2026 Ing. Matej Fergáč G1-			
bet. múrom, farbou			
1621	Pracovná verzia	Pracovná verzia	

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inš. práv., osoba) adresa, (sídlo)				
LV	PK	KN	no	m ²						no	m ²			no	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
23	10	4607/10	23	44	zast. pl.					4607/10	23	44	Grand In. Realty s.r.o. Podokopa 5177, Hradec, PSČ 501 01				
										4607/58	340	99	zast. pl. mesto				
										4607/57	152	99	zast. pl. mesto				
										4607/56	46	99	zast. pl. mesto				
										4607/59	24	99	zast. pl. mesto				
										4607/40	147	99	zast. pl. mesto				
spolu:			23	44							8517						

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku - 99 nariadené využitie podľa druhu pozemku

Obec Soblahov
Obecné zastupitel'stvo obce Soblahov

Zn.: 4/2026

Soblahov, dňa 14.7.2026

VEC: Uznesenie Obecného zastupitel'stva obce Soblahov

Obecné zastupitel'stvo na svojom zasadnutí, konanom dňa 24.6.2026 prijalo:

Uznesenie č. 27/4-2026.

Obecné zastupitel'stvo obce Soblahov

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzavretí budúcich zmlúv a o úprave vzájomných vzťahov podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi obcou Soblahov a spoločnosťou Grand Tn - Reality s.r.o., Palackého 3477, Trenčín, ktorej predmetom je zriadenie vecných bremien na pozemkoch obce a spoločnosti Grand Tn - Reality s.r.o. s následným prevodom pozemku C KN parc. č.4607/9, na ktorom je postavená stavba: telovýchovné šatne, súpisné číslo 650 a časti pozemku C KN 4607/10, na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko.



Marian Hudec
starosta obce

Za správnosť opisu: Zuzana Hrnčárová