

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 251040-122395165-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Soblahov

Sídlo: Soblahov 470, 913 38 Soblahov, SR  
Zastúpená: Marian Hudec – starosta  
IČO: 00 311 987  
DIČ: 2021079951  
(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B,  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
718/3	C	1	528	zastavaná pl. a nádvorie	Soblahov	Soblahov	Trenčín
765/3	C	1	661	zastavaná pl. a nádvorie	Soblahov	Soblahov	Trenčín
770/1	C	1	4476	zastavaná pl. a nádvorie	Soblahov	Soblahov	Trenčín
770/8	C	1	772	zastavaná pl. a nádvorie	Soblahov	Soblahov	Trenčín
772/1	C	2506	1914	zastavaná pl. a nádvorie	Soblahov	Soblahov	Trenčín
5073/1	C	1	2580	zastavaná pl. a nádvorie	Soblahov	Soblahov	Trenčín

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Povinného uzatvorili Oprávnený a Povinný dňa 13.03.2024 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia Povinného do distribučnej sústavy č. 122395165 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „DOM SENIOROV SOBLAHOV, SO 01 Distribučný rozvod NN – rozšírenie, SO 02 HDPE chránička ZSD a.s.“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Povinný dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.

4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zataženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcelách registra CKN č. 718/3, 765/3, 770/1, :/8, 772/1, 4479/1, 5073/1 v rozsahu dielov (~~diel č. 1 vo výmere 108 m<sup>2</sup>~~)<sup>\*</sup> číslo 48035637-005-25, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 07.05.2025 pod číslom 579/25 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zataženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zataženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien – práva uloženia inžinierskych sietí/elektroenergetických zariadení pre Dom seniorov Soblahov v prospech Oprávneného bolo schválené uznesením č. 5/1-2025 Obecným zastupiteľstvom obce Soblahov na zasadnutí, ktoré bolo konané dňa 12.02.2025.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.

5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnený týmto výslovne poveruje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v inej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Obec Soblahov je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 48035637-005-25 (úradne overený pod č. 579/25)
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).


Povinný


Oprávnený

V Soblahove, dňa 17.7.2025




V Bratislave, dňa 18-07-2025

  
podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Marian Hudec  
funkcia : starosta  
Obec Soblahov

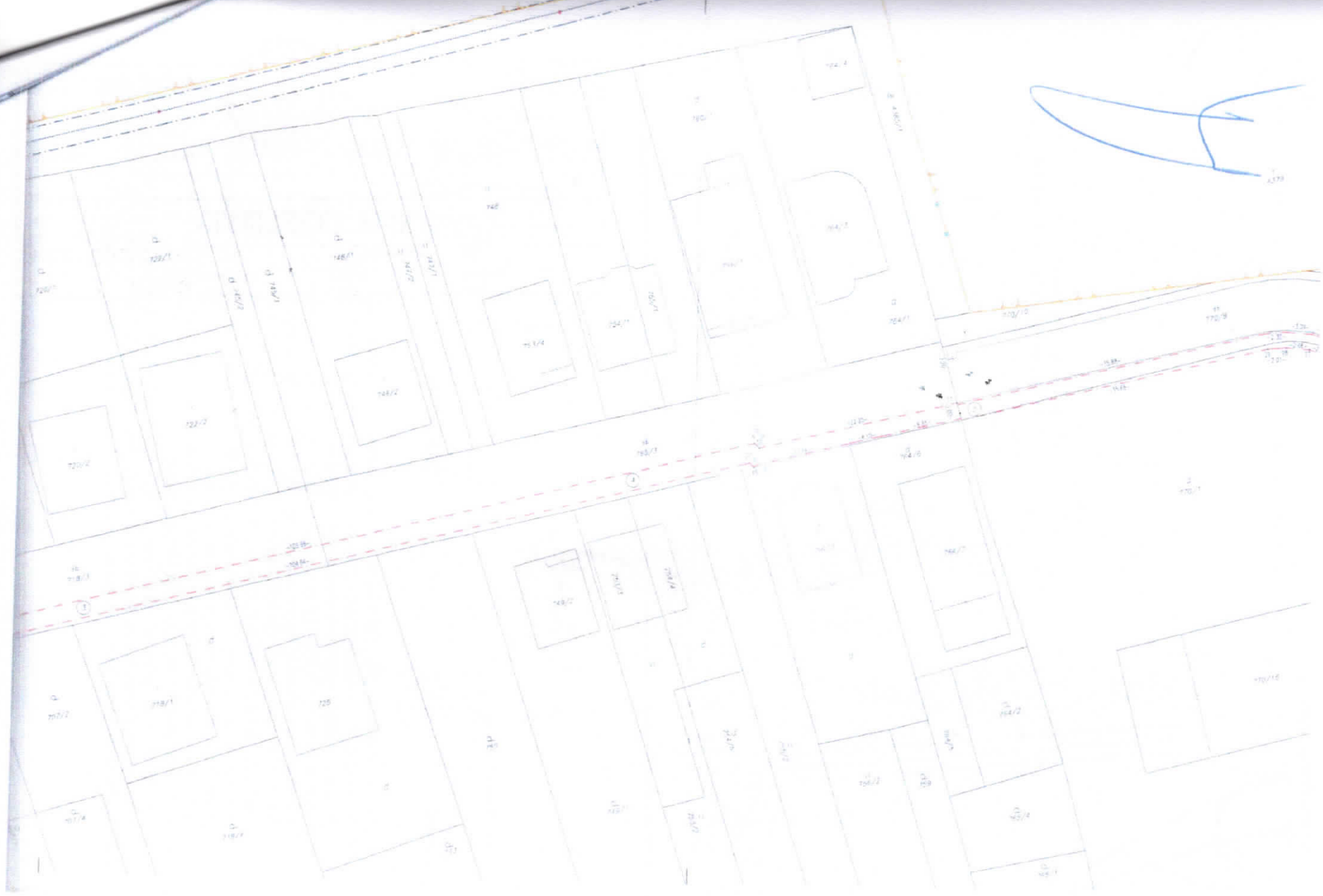
  
podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
Západoslovenská distribučná, a.s.

  
podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Geometrický plán je postavený na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi doterajších výpisov z katastra nehnuteľností.

Výkresiteľ <b>Ivan Opatovský</b> GEODET M.A.L. ivanopatovsky@gmail.com TEL.: 0902/956 453	Objekt <b>Soblahov 282</b> <b>813 38 Soblahov</b> IC: 48035637 DC: 19832286/8	Mesto <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Trenčín</b>	Oblasť <b>Soblahov</b>
Kat. územie <b>Soblahov</b>	Číslo plánu <b>48035637-005-25</b>	Materiál <b>VKM</b>	na žiadanie vykonať prácu učiernenia inžinierske siete na parcelách registra ČKN č. 718/3, 765/3, 770/1, 772/1, 4479/1, 5073/1 v rozsahu siete.	
Vymetár	Autorizované územie	Ordn. číslo Meno <b>Ing. Rastislav Mojžiš</b>	Dňa <b>30.01.2025</b>	Meno <b>Ivan Opatovský</b>
Dňa <b>30.01.2025</b>	Meno <b>Ivan Opatovský</b>	Dňa <b>17.04.2025</b>	Meno <b>Ing. Michal Muran</b>	Dňa <b>0 - 05 - 2025</b>
Nové hranice sú v prílohe označené <b>farbou, nestabilizované</b>	Námet <b>1539</b>	Podpis 	Podpis 	Podpis 
Všetchné údaje označených čiarou a číslami vlastníka údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii.				







### V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
LV	EKN	CKN	výmera	číslo pozemku	číslo parcely	výmera	číslo parcely	číslo parcely	výmera	číslo pozemku	vlastník
ha	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	kód	na opravný list (akobá) alebo, (akobá)
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>											
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>											
1	718/3	528	zast. pl.	3	718/3	121	718/3	546	zast. pl.	22	Obec Sabinov, katastrálne územie 470
1	765/3	461	zast. pl.	4	765/3	147	765/3	661	zast. pl.	27	Obec Letka, katastrálne územie 470
1	770/1	4476	zast. pl.	5	770/1	75	770/1	4476	zast. pl.	18	Obec Letka, katastrálne územie 470
1	770/8	772	zast. pl.	8	770/8	138	770/8	772	zast. pl.	22	Obec Letka, katastrálne územie 470
1	772/1	1914	zast. pl.	1	772/1	12	772/1	1914	zast. pl.	22	Obec Letka, katastrálne územie 470
1	4479/1	736	stv. t. d.	1	4479/1	108	4479/1	736	stv. t. d.	7	Obec Sabinov, katastrálne územie 470
1	5073/1	2622	zast. pl.	2	5073/1	32	5073/1	2622	zast. pl.	22	Obec Sabinov, katastrálne územie 470
Spolu:			1709			638		1709			

-1 Pozemok, ktorý obsahuje vyčíslenie: -1. Pozemok sily a pozemku trvalo porastený trávami alebo pozemok celkovo nevyužívaný pre trvalý trávný porast  
 -16 Pozemok, na ktorom je diaľka  
 -22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierske stavby - cesta, mezná a územná komunikácia, železná cesta, súhna cesta, chodník, nerybné pozemky a ich zástav  
 Poznámka: Okrem súčtu vecného bremena na pramene prúdu újedna inžinierskych sietí na pozemkoch registra "C" s 718/3, 765/3, 770/1, 770/8, 772/1, 4479/1, 5073/1 v vyčíslenom rozsahu (dla 1.1-1) v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. (územie 6, Bratislava).