

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného **dňa 11.12.2024 o 17:30 h**
v zasadačke Obecného úradu v Soblahove

Uznesenie č. 24/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Soblahov č. 1/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí.

Uznesenie č. 25/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Soblahov č. 2/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Soblahov.

Uznesenie č. 26/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Soblahov č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Soblahov.

Uznesenie č. 27/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ schvaľuje pripomienky k návrhu rozpočtu na rok 2025.

B/ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Soblahov na roky 2025, 2026, 2027.

C/ schvaľuje rozpočet obce Soblahov vrátane programov a podprogramov na rok 2025.

D/ berie na vedomie viacročný rozpočet vrátane programov a podprogramov na roky 2025 - 2027.

Uznesenie č. 28/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ prerokovalo návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na I. polrok 2025.

B/ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na I. polrok 2025.

Uznesenie č. 29/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

určuje odpredaj pozemku v katastrálnom území Soblahov - novovytvorená parcela C KN č. 4060/6 o výmere 40 m² - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodného pozemku C KN č. 4060/1, na základe Geometrického plánu č. 56229046-055-24, vypracovaného Ivanom Opatovským GEODRONIS s.r.o., Soblahov 282 dňa 21.11.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Michala Dudíka, bytom Soblahov 444.

Dôvod osobitného zreteľa: Predmetná parcela je ohradená plotom a bola dlhodobo užívaná predchádzajúcimi majiteľmi a je naďalej užívaná terajším vlastníkom. Na pozemku sa nachádza prípojka plynu, žumpa a tiež vodovodná šachta.

Zámier odpredať pozemok - parcelu C KN č. 4060//6 v katastrálnom území Soblahov, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 25.11.2024.

Uznesenie č. 30/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje odpredaj pozemku - parcela C KN č. 4060/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva Michalovi Dudíkovi, bytom Soblahov 444 za cenu 30 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 1 200 €.

Uznesenie č. 31/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

určuje odpredaj pozemku v katastrálnom území Soblahov - novovytvorená parcela C KN č. 4060/7 o výmere 20 m² - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodného pozemku C KN č. 4060/1, na základe Geometrického plánu č. 56229046-055-24, vypracovaného Ivanom Opatovským GEODRONIS s.r.o., Soblahov 282 dňa 21.11.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Ing. Milana Šimunka a Boženu Šimunkovú, rod. Kriváčkovú, obaja bytom Soblahov 271.

Dôvod osobitného zreteľa: Predmetná parcela je ohradená plotom a bola dlhodobo užívaná predchádzajúcimi majiteľmi a je naďalej užívaná terajšími vlastníkmi. Na pozemku sa nachádza prípojka plynu s plynomerom a tiež vodovodná prípojka s vodomernou šachtou.

Zámer odpredať pozemok - parcelu C KN č. 4060//7 v katastrálnom území Soblahov, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 25.11.2024.

Uznesenie č. 32/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje odpredaj pozemku - parcela C KN č. 4060/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva Ing. Milanovi Šimunkovi a Božene Šimunkovej, rod. Kriváčkovej, obaja bytom Soblahov 271 za cenu 30 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 600 €.

Uznesenie č. 33/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

určuje zámenu pozemkov v katastrálnom území Soblahov – novovytvorený pozemok parcela C KN č. 986/5 o výmere 165 m², zastavaná plocha a nádvorie a zároveň novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 986/4 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie odčlenené z pozemku 986/1, podľa LV č.1 vo vlastníctve obce Soblahov za pozemok - novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 987/3 o výmere 155 m², záhrada odčlenený z pozemku 987/2, podľa LV č. 971 vo vlastníctve Daniela Holúbka, Soblahov 281 a zároveň novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 987/1 o výmere 79 m², záhrada v podielovom vlastníctve $\frac{1}{4}$ pre každého: Mária Janíčková, Soblahov 227, Ivan Janíček, Soblahov 227, Roman Janíček, Soblahov 938 a Alena Šedivá, Soblahov 297 (LV 354), podľa geometrického plánu č. 56229046-016-24 vyhotoveného Ivanom Opatovským, GEODRONIS s.r.o., Soblahov 282 dňa 4.9.2024, ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zámena súvisí s usporiadaním pozemkov pre dosiahnutie súvislých pozemkových celkov.

Zámer zameniť novovytvorený pozemok C KN parc. č. 986/5 a C KN č. 986/4 vo vlastníctve obce Soblahov za novovytvorený pozemok C KN č. 987/3 vo vlastníctve Daniela Holúbka, Soblahov 281 a C KN č. 987/1 v podielovom vlastníctve $\frac{1}{4}$ pre každého: Mária Janíčková, Soblahov 227, Ivan Janíček, Soblahov 227, Roman Janíček, Soblahov 938 a Alena Šedivá, Soblahov 297 v k.ú. Soblahov, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 26.11.2024.

Uznesenie č. 34/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje zámenu pozemkov - novovytvorený pozemok C KN parc. č. 986/5 o výmere 165 m², zastavaná plocha a nádvorie a zároveň novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 986/4 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie podľa LV č. 1 vo vlastníctve obce Soblahov za pozemok - novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 987/3 o výmere 155 m², záhrada vo vlastníctve Daniela Holúbka, Soblahov 281 a zároveň novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 987/1 o výmere 79 m², záhrada v podielovom vlastníctve ¼ pre každého: Mária Janíčková, Soblahov 227, Ivan Janíček, Soblahov 227, Roman Janíček, Soblahov 938 a Alena Šedivá, Soblahov 297.

Vzhľadom k tomu, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v tom istom katastrálnom území, v tej istej lokalite a ide o rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov, zámena nehnuteľností - pozemkov sa uskutoční bezodplatne.

Uznesenie č. 35/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

určuje zámenu pozemkov v katastrálnom území Soblahov – pozemok parcela C KN 23/1 o výmere 301 m² vo vlastníctve obce Soblahov zapísaný na LV č. 4093 katastrálne územie Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v podieloch pod B2 - 28/224 k celku a pod B22 - 28/224 k celku **za** pozemok parcela C-KN 9/1 o výmere 110 m² zapísaný na LV č. 623 katastrálne územie Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v podiele každý 13/224 k celku a pozemok parcela C KN 9/2 o výmere 371 m² zapísaný na LV č. 623 katastrálne územie Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín, druh pozemku - záhrada, v podiele každý 13/224 k celku vo vlastníctve Pavla Mrázika, Soblahov 229, Milana Mrázika, K. Šmidkeho 2423/18, Trenčín a Juraja Mrázika, Pod hájom 1095/76, Dubnica nad Váhom, ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zámena pozemkov súvisí s vysporiadaním vlastníckych vzťahov pri dome súpisné číslo 213 v k.ú. Soblahov vo vlastníctve obce - Sedliacky dom. Ide o príslušné pozemky k stavbe súpisné číslo 213.

Zámer zameniť pozemok parcela C KN 23/1 o výmere 301 m² vo vlastníctve obce Soblahov v podieloch pod B2 - 28/224 k celku a pod B22 - 28/224 k celku **za** pozemok parcela C KN 9/1 v podiele každý 13/224 k celku a pozemok parcela C KN 9/2 v podiele každý 13/224 k celku vo vlastníctve Pavla Mrázika, Soblahov 229, Milana Mrázika, K. Šmidkeho 2423/18, Trenčín a Juraja Mrázika, Pod hájom 1095/76, Dubnica nad Váhom, ako prípad osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 25.11.2024.

Uznesenie č. 36/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje zámenu pozemkov v katastrálnom území Soblahov – pozemok parcela C KN 23/1 o výmere 301 m² vo vlastníctve obce Soblahov zapísaný na LV č. 4093, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v podieloch pod B2 - 28/224 k celku a pod B22 - 28/224 k celku **za** pozemok parcela C KN 9/1 o výmere 110 m² zapísaný na LV č. 623, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele každý 13/224 k celku a pozemok parcela C KN 9/2 o výmere 371 m² zapísaný na LV č. 623, druh pozemku – záhrada, v podiele každý 13/224 k celku vo vlastníctve Pavla Mrázika, Soblahov 229, Milana Mrázika, K. Šmidkeho 2423/18, Trenčín a Juraja Mrázika, Pod hájom 1095/76, Dubnica nad Váhom.

Vzhľadom k tomu, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v tom istom katastrálnom území, v tej istej lokalite a po vzájomnej dohode, zámena nehnuteľností - pozemkov sa uskutoční bezodplatne.

Uznesenie č. 37/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ ruší VZN obce Soblahov č. 3/2011 o zásadách hospodárenia a majetkom obce Soblahov schválené dňa 14.12.2011, uznesením č.1/7-2011.

B/ schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov.

Uznesenie č. 38/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

berie na vedomie stanovisko obce k zámeru výstavby rodinného domu na parcele č. 755/2 a 756/2 v k.ú. Soblahov.

Uznesenie č. 39/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

berie na vedomie oznámenie o úprave rozpočtu ZŠ s MŠ v 11/2024 z 27.11.2024, číslo 263/2024 a z 5.12.2024, číslo 273/2024 a oznámenie o zmene rozpočtu ZŠ s MŠ v období 12/2024 z 27.11.2024, číslo 263/2024.

Uznesenie č. 40/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje na základe odporúčania Rady školy Správu ZŠ a MŠ Soblahov o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za rok 2023/2024.

Uznesenie č. 41/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

súhlasí so zriadením Výdajnej školskej jedálne ako súčasť CMŠ sv. Mikuláša, Soblahov, Soblahov 346 na základe žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Soblahov.

Uznesenie č. 42/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje vodičov (určených členov DHZO, ktorí spĺňajú kvalifikačné požiadavky) oprávnených viesť hasičskú techniku.

Uznesenie č. 43/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje kontrolórovi obce Soblahov odmenu vo výške 20 % zo mzdy za rok 2024.

Uznesenie č. 44/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

poveruje starostu obce Mariana Hudeca, v zmysle § 19 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upraviť rozpočet obce Soblahov na rok 2024 Rozpočtovým opatrením č. 3/2024 v príjmovej a výdavkovej časti podľa skutočne prijatých a čerpaných finančných prostriedkov k 31.12.2024. V prípade nevyhnutných výdavkov upraviť rozpočet v programoch na jednotlivých funkciách a položkách podľa skutočnosti a upraviť rozpočet rozpočtovej organizácie v časti bežné výdavky a v časti bežné príjmy podľa skutočnosti k 31.12.2024.

Uznesenie č. 45/6-2024

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

berie na vedomie Správu nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2023.

Marian Hudec, starosta obce v.r.