

ZÁPISNICA č. 2/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 9.4.2025 o 17:30 h. na Obecnom úrade v Soblahove.

PRÍTOMNÍ:

Marian Hudec - starosta obce
Monika Červeňanová - poslankyňa OcZ
doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD. - poslanec OcZ
Marián Jantošovič - poslanec OcZ
Ing. Juraj Maláň - poslanec OcZ
Daniel Mrázik - poslanec OcZ
Patrik Pleva - poslanec OcZ
Ing. Mária Šedivá - poslankyňa OcZ
Ing. Ján Vojtek - poslanec OcZ
Jozef Halgoš - kontrolór obce

NEPRÍTOMNÝ:

Mgr. Lukáš Beták - poslanec OcZ

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Marian Hudec. Privítal poslancov a podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť poslancov nasledovne: Z celkového počtu 9 bolo prítomných 8 poslancov, na základe čoho vyhlásil, že OcZ je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné. Predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh programu rokovania, ktorým sa malo riadiť zasadnutie OcZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Úprava rozpočtu obce Soblahov
4. Žiadosti od občanov a organizácií
5. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie poslancov o programe:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov Ing. Juraja Maláňa a Ing. Jána Vojteka.

Hlasovanie poslancov o overovateľoch zápisnice:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Písaním zápisnice poveril starosta obce pracovníčku obecného úradu Zuzanu Hrnčárovú.

2. Kontrola uznesenia

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 12.2.2025 vykonal Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Ing. Juraja Maláň sa zaujímal v súvislosti s podaním žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na projekt Soblahov – splašková kanalizácia (uznesenie č. 8/1-2025), či je oprávneným nákladom aj digitalizácia projektovej dokumentácie, či sa do výšky 5 % spoluúčasti obce započítavajú aj ostatné výdavky. Starosta uviedol, že oprávnenými výdavkami sú všetky výdavky súvisiace s prípravou a realizáciou projektu. K uzneseniu č. 6/1-2025 v súvislosti s realizáciou Chodníka k soche sv. J. Nepomuckého starosta informoval prítomných poslancov, že do konca týždňa bude všetko pripravené (dvihnuté šupáky) na asfaltovanie, ktoré je plánované na pondelok 14.4.2025. Súbežne sa riešia aj reklamácie. Obci bola na tento účel poskytnutá dotácia (NFP) vo výške 73 038,73 € z MAS Inovec z európskych štrukturálnych a investičných fondov prostredníctvom Pôdohospodárskej platobnej agentúry, oddelenie príspevku LEADER, Kód výzvy: MAS_055/7.2/8, číslo opatrenia 7./podopatrenia 7.2/názov činnosti/operácie 6B. Podpora miestneho rozvoja vo vidieckych oblastiach. K uzneseniu č. 7/1-2025 vo veci kúpy sály PD uviedol, že kúpna zmluva je už podpísaná, kúpna cena uhradená. Bol podaný zrýchlený vklad na kataster. Konanie bolo katastrálnym úradom TN prerušené z dôvodu, že nášmu vkladovému konaniu predchádza konanie o návrhu na vklad záložného práva v prospech veriteľa/ plomba. Okresný úrad bude pokračovať v konaní až po právoplatnom ukončení konania vo veci záložného práva, keď PD doplní potrebné dokumenty. Podľa posledných informácií PD nekonalo a neprebehol zápis záložného práva. Z tohto dôvodu bude vykonaný zápis prevodu na obec. K ostatným uzneseniam neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky.

3. Úprava rozpočtu obce Soblahov

Úprava rozpočtu obce oproti schválenému rozpočtu obce sa realizuje z dôvodu: zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ, kúpy sály z rezervného fondu, dotácií zo ŠR, predaja pozemkov (Šimunkovci, Dudík, Holúbek Štefan, Sivákovci), kúpy a výmeny zásobníkov na teplú vodu v bytovkách č.740 a 741, vyplatenia réžií zo zákona CMŠ (réžia v CMŠ tak predstavuje sumu 1,30 €/obed), údržby hasičských prístrojov, navýšenia sumy na položku Noviny, kalendáre, publikácie a ostatného uvedeného v Rozpočtovom opatrení č. 1/2025. RO č. 1 je súčasťou materiálov OcZ 2/2025.

Uznesenie č. 11/2-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** úpravy rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2025 na zmenu rozpočtu obce Soblahov na rok 2025 - presun rozpočtových prostriedkov podľa predloženého návrhu k 9.4.2025.

Hlasovanie poslancov o Rozpočtovom opatrení č. 1/2025:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďud'ák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

4. Žiadosti od občanov a organizácií

Žiadosť Štefana Holúbka, bytom Soblahov 600 o odpredaj pozemku parcela C KN 425/125 o výmere 88 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Soblahov. Ako dôvod vlastník uvádza, že daná výmera, ktorú užíva približne 50 rokov a je ohradená plotom nie je jeho vlastníctvom. Pozemok mu bol takto vytýčený pred 50 rokmi, pričom až v súčasnosti bolo zistené, že nesedia hranice pozemkov s katastrálnou mapou a sú poposúvané ďalšie dva susedné pozemky. Starosta uviedol, že v tejto časti od p. Vaceka sú poposúvané pozemky, reálne ich

dlhodobo užívajú a sú prihradené. Aj po odpredaji, ak by sme chceli realizovať chodník je to tam dosť široké.

Zámer odpredať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a), ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 23.3.2025.

Uznesenie č. 12/2-2025 - **A/ schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** nehnuteľnosti pozemku parcela C KN 425/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² v katastrálnom území obce Soblahov, oddelenej Geometrickým plánom č. 43712614-3/2025 z pôvodnej parcely C KN 425/31 z celkovej výmery 7660 m², vedenej na LV č. 2884 do vlastníctva Štefanovi Holúbkovi, bytom Soblahov 600, 913 38 Soblahov za cenu 30 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 30 €/m².

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Odôvodnenie: Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je ohradená plotom a dlhodobo užívaná jej vlastníckmi. Pri kúpe pred 50 rokmi bola žiadateľovi parcela vytýčená a tak bol pozemok aj oplotený. Po zrealizovaní predaja dôjde k náprave a zosúladieniu reálneho stavu.

B/ schvaľuje odpredaj pozemku - parcela C KN č. 425/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva Štefanovi Holúbkovi, bytom Soblahov 600, 913 38 Soblahov za cenu 30 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 2 640 €.

Na rokovanie OcZ bola doručená žiadosť Miroslava Holubka a manželky Silvii Holubek Šalkovskej, obaja bytom Soblahov 600, v ktorej je uvedené, že dňa 30.3.2025 sa stali vlastníckmi rodinného domu č. 600 a príľahlých pozemkov a tak preberajú náležitosti žiadosti na seba.

Hlasovanie poslancov o odpredaji pozemku parcela C KN 425/125 - bod A/ a B/:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Žiadosť Martina Siváka, bytom Soblahov 467 a Nikoly Sivákovej, bytom Kubrická 130/68A o odpredaj pozemku parcela C KN 5073/3 o výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Soblahov z dôvodu zasahujúceho oplotenia príľahlého pozemku rodinného domu č. 467 na obecný pozemok.

Zámer odpredať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a), ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 29.1.2025.

Uznesenie č. 13/2-2025 - **A/ schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** nehnuteľnosti pozemku parcela C KN 5073/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² v katastrálnom území obce Soblahov, oddelenej Geometrickým plánom č. 56229046-002-25 z pôvodnej parcely C KN 5073/1 z celkovej výmery 2622 m², vedenej na LV č. 1 do vlastníctva Martinovi Sivákovi, bytom Soblahov 467 a Nikole Sivákovej, bytom Kubrická 130/68A, Trenčín za cenu 30 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 30 €/m².

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Odôvodnenie: Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je ohradená plotom a dlhodobo užívaná predchádzajúcimi vlastníkmi. Pri kúpe nehnuteľnosti terajšími vlastníkmi bol zistený nesúlاد. Po zrealizovaní predaja dôjde k náprave a zosúlادeniu reálneho stavu.

B/ schvaľuje odpredaj pozemku - parcela C KN č. 5073/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva Martinovi Sivákovi, bytom Soblahov 467 a Nikole Sivákovej, rod. Polášovej, bytom Kubrická 130/68A, Trenčín za cenu 30 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 1 260 €.

Hlasovanie poslancov o odpredaji pozemku parcela C KN 5073/3 - bod A/ a B/:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Pridelenie bytov: uvoľnený byt č. 12 v bytovom dome č. 740 po p. Švehlovej. Jozef Halgoš,, hlavný kontrolór obce predniesol poradovník čakateľov na pridelenie obecných bytov. Podľa doručených žiadostí bol byt pridelený Mgr. Lenke Ďuráčiovej.

Uznesenie č. 14/2-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č. 12 v bytovom dome č. 740 na 3. poschodí vo výmere 57,25 m², Mgr. Lenke Ďuráčiovej, bytom Soblahov 740 od 1.5.2025.

Hlasovanie poslancov o pridelení obecného nájomného bytu č. 12 v byt. dome č. 740:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Starosta informoval, že obci bola doručená aj výpoveď nájomnej zmluvy z bytu č. 1 v bytovom dome č. 741 k 20.4.2025 v nájme p. Bulkovej.

5. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva neboli prednesené.

6. Rôzne

Protest prokurátora proti niektorým ustanoveniam VZN č. 4/2013 o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Soblahov. Starosta obce informoval, že na základe vyžiadaného spisového materiálu a vykonanej previerky zo strany prokuratúry bol vznesený protest proti predmetnému VZN. Predmetné VZN je treba zrušiť a pripravíme jednoduché VZN, ktoré sa bude odvolávať na zákon.

Uznesenie č. 15/2-2025 - OcZ Soblahov **A/ prerokovalo** protest prokurátora Pd 93/25/3309-2 z 26.3.2025 proti § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7 Všeobecne záväzného nariadenia obce Soblahov č. 4/2013 o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Soblahov, schváleného na Obecnom zastupiteľstve obce Soblahov dňa 19.6.2013 uznesením č. 30/4-2013.

B/ ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Soblahov č. 4/2013 o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Soblahov.

Hlasovanie poslancov o predmetnom VZN:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďud'ák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Zámer Obecného športového klubu Soblahov: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry (výzva č. 2024/002), ktor vyhlásil Fond na podporu športu.

Starosta obce uviedol, že pre realizáciu daného projektu podľa predloženej projektovej dokumentácie a podmienok výzvy, výbor OŠK požaduje prenájom areálu na 10 rokov. Realizáciou by vznikli dobehové plochy v zmysle zákona a všetko potrebné na dnešné normy. Vyriešila by sa vnútorná kanalizácia, urobila by sa nová žumpa na zelenej ploche, kde je taraz ihrisko s umelou trávou, prekládka plynomeru, zateplenie budovy. Vzniknú 2 oporné múry, hlukotesná stena, osvetlenie, dobehové zóny. Projektom sa vyrieši bezpečnosť aj kanalizácia, ktorá je v súčasnosti problémová.

Starosta uviedol, že sa konalo už viacero rokovaní so zástupcami OŠK a p. Aninom/ vlastníkom pozemkov pod ihriskom (viac ako 3 000 m²). Je na rozhodnutí OcZ, či pernajmeme areál a za akých podmienok. Je dôležité, aby bola jasná zhoda výboru OŠK k realizácii.

Na pondelkovej pracovnej porade bol prítomný podpredseda OŠK p. Ladislav Farkaš, ktorý predstavil zámer rekonštrukcie areálu. Jedná sa o projekt pre deti do budúcnosti. Plánovali aj rozšíriť ihrisko, ale nepodarilo sa im získať pozemok. Budova bude vyzerat' inak, dlhodobo bude rekonštrukcia aj pre obec dobrou vizitkou. Obec do pripravovaného projektu nevstupuje so žiadnymi finančnými prostriedkami. Každý týždeň počet detí rastie, rozvíja sa to, spoločne napredujeme. Na záver požiadal poslancov a starostu, pomôžte deťom v tejto obci.

Na pracovnej porade Patrik Pleva, poslamec OcZ aj člen výboru OŠK navrhol na utorok 8.4.2025 naplánovať výborovú schôdu OŠK, na ktorej bude realizovaná písomná dohoda, že výbor OŠK projekt podporuje.

Výstupom z pracovnej porady po obsiahlej diskusii (zápis z porady 7.4.2025) prítomných poslancov bolo, že na základe vyjadrenia výboru OŠK, obecné zastupiteľstvo zaujme k zámeru a prenájomu stanovisko a bude hlasovať. Poslanci zároveň spripomienkujú návrh Nájomnej zmluvy medzi obcou a OŠK.

Patrik Pleva informoval poslancov, že dňa 8.4.2025 sa uskutočnila výborová schôdza OŠK. Predložil písomnú zápisnicu zo zasadnutia, na ktorom 14 prítomných členov hlasovalo o rekonštrukcii areálu nasledovne: ZA bolo 10 členov, PROTI 4 členovia výboru, Uviedol, že podpora výboru na zrealizovanie zámeru je. Zápisnica je súčasťou materiálov OcZ 2/2025.

Starosta obce spoločne s poslancami prerokovali upravenú a doplnenú Nájomnú zmluvu uzatvorenú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi obcou a Obecným športovým klubom Soblahov, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností, na ktorých sa nachádza športová infraštruktúra a budova šatní. Účelom nájmu je správa uvedených nehnuteľností pre účely efektívneho využitia uvedeného územia - športovej infraštruktúry. Zámerom nájomcu je zrekonštruovať futbalové ihrisko, budovu a príslušenstvo s podporou programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v zmysle Výzvy č. 2024/00, pričom Nájomca uvedený Projekt zrealizuje a udrží podmienky stanovené v Projekte na vlastné náklady a celý proces žiadosti

a udržateľnosti zrealizuje kompletne vo svojej rézii. Po skončení nájmu zhodnotené nehnuteľnosti odovzdajú Prenajímateľovi bezodplatne. S technickým riešením v zmysle predloženej projektovej dokumentácie poslanci súhlasia. V zmluve je zakomponovaná aj povinnosť umožniť využitie športovej infraštruktúry Prenajímateľovi po vzájomnej dohode ak o to požiada pred plánovaným využitím a taktiež aj aj Základnej škole s materskou školou Soblahov, iným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám obce Soblahov po dohode.

Ing. Juraj Maláň sa zaujímal, či je v zmluve ošetrované aj ohľadne energií. Prípadne prepísať energie na čas, keď sa bude robiť projekt.. Uviedol, že zmeny nevidela protistrana. Zaoberal sa prístupom mechanizmov, aby chodili zadom. Starosta uviedol, že p. Anina súhlasí, ešte treba dohodnúť podmienky s PD.

Zámer prenajať požadované nehnuteľnosti, na ktorých sa nachádza športová infraštruktúra a budovu šatní OŠK z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 14.3.2025.

Poslanci po odkonzultovaní doplnkov v Nájomnej zmluve a na základe a predloženej zápisnice z výborovej schôdze, kde členovia vyjadrili súhlas s rekonštrukciou areálu OŠK pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 16/2-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje A/** spôsob prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ zámer prenajať nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1 v k.ú. Soblahov, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Soblahov:

a) časť pozemku CKN parcelné číslo 4607/2, zastavaná plocha a nádvorie z výmery 10122 m², na ktorom sa nachádza športová infraštruktúra,

pozemok parcelné číslo 4607/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²,

b) stavba súpisné číslo 650 - telovýchovné šatne, postavená na pozemku CKN 4607/8 a CKN 4607/9 (právny vzťah k parcele 4607/9 pod stavbou súpisné číslo 650 je evidovaný na LV 2379)

pre nájomcu: Obecný športový klub Soblahov, Občianske združenie

adresa: Soblahov 650, 913 38

v zastúpení: Martin Sedláček, predseda

IČO: 31873669

DIČ: 2021325482

bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Trenčín

IBAN: SK27 0900 0000 0000 4170 3212

za nájomné: 1 €/rok za celý predmet nájmu

na obdobie: 10 rokov

za účelom správy uvedených nehnuteľností pre účely efektívneho využitia uvedeného územia – športovej infraštruktúry a zrekonštruovania futbalového ihriska, budovy a príslušných plôch podporou programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry (výzva č. 2024/002), ktorý vyhlásil Fond na podporu športu.

Nájomné bolo stanovené v zmysle článku 5, ods. 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov ako prípad hodný osobitného zreteľa (všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel), s výškou nájmu 1 €/rok/za celý predmet nájmu.

Odôvodnenie:

Obecný športový klub aktívne pracuje aj s deťmi a mládežou, zabezpečuje pohybovú činnosť, ktorá je predpokladom zdravého telesného, pohybového, funkčného, psychického a sociálneho rozvoja človeka. Športom formuje osobnosť nielen po stránke psychickej, ale aj po fyzickej, napomáha k zmysluplnému využívaniu voľného času. Účelom nájmu je predovšetkým realizácia projektu v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry (výzva č. 2024/002), ktorý vyhlásil Fond na podporu športu, vrátane následnej

správy športoviska. Realizácia daného projektu prispeje k modernizácii priestoru a k skvalitneniu služieb pre občanov, nakoľko ide o všeobecne akceptovateľný verejno-prospešný účel.

Hlasovanie poslancov o zámere prenajať nehnuteľnosti, na ktorých sa nachádza športová infraštruktúra a budovu šatní OŠK z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD.)

NEHLASOVALI: 0

Základom rozhodnutia k hlasovaniu o Nájomnej zmluve je zápisnica z výborovej schôdze OŠK a kladného odsúhlasenia realizácie projektu členmi výboru. Poslanci pristúpili k hlasovaniu o Nájomnej zmluve.

Uznesenie č. 17/2-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** Nájomnú zmluvu uzatvorenú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi obcou Soblahov, Soblahov 470 a Obecným športovým klubom Soblahov, Soblahov 650, ktorej predmetom je: a) prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 v k.ú. Soblahov: časť pozemku CKN parcelné číslo 4607/2, zastavaná plocha a nádvorie z výmery 10122 m², na ktorom sa nachádza športová infraštruktúra a pozemok parcelné číslo 4607/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²,

b) budova súpisné číslo 650 - telovýchovné šatne, postavená na pozemku CKN 4607/8 a CKN 4607/9 (právny vzťah k parcele 4607/9 pod stavbou súpisné číslo 650 je evidovaný na LV 2379). Účelom nájmu je správa uvedených nehnuteľností pre účely efektívneho využitia uvedeného územia – športovej infraštruktúry a zrekonštruovania futbalového ihriska, budovy a príľahlých plôch podporou programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry (výzva č. 2024/002), ktorý vyhlásil Fond na podporu športu.

Hlasovanie poslancov o Nájomnej zmluve s OŠK Soblahov:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD.)

NEHLASOVALI: 0

Marián Jantošovič pripomenul v rámci protipovodňových opatrení vybudovanie **odvodňovacieho kanála** popri M. Sedláčkovi, Soblahov 610 a hlavnej ceste, dať naceniť.

Ing. Ján Vojtek, predseda Komisie pre verejný poriadok a bezpečnosť predniesol informáciu zo zasadnutia komisie konanej 26.2.2025. Hlavným predmetom zasadnutia bolo prerokovanie **Pasportizácie miestnych komunikácií** spracovanej Ing. Františkom Matečným, ktorý bol prítomný na zasadnutí. Po diskusii dospeli všetci prítomní k názoru, že ideálny variant ako doceliť bezpečnosť v obci a následne v časovom horizonte 2-3 rokov zabezpečiť parkovanie na verejných komunikáciách a príľahlých plochách je označenie jednotlivých lokalít obce ako Obytná zóna. Členovia komisie požiadali Ing. Matečného, aby preveril či obec bude môcť sankcionovať vodičov za porušenie dopravného značenia Obytná zóna. Ak áno, navrhnúť a spresniť lokality, ktoré by boli označené ako Obytná zóna, navrhnúť parkovacie lokality a spresniť jednosmerné cesty na základe návrhu pasportizácie. Po preverení bolo zistené, že postihovanie v obytných zónach nie je možné. Možnosťou je umiestniť značenie Zákaz stáť alebo zónovo značenie Zákaz stáť, v tom prípade môže obec vymáhať pokuty. Podmienky budú dohodnuté na ďalšom stretnutí komisie.

Ing. Ján Vojtek upozornil na parkovanie pri cukrárni, za budovou nech vlastník umožní parkovať.

Patrik Pleva upozornil na neustále parkovanie mimo žltej čiary pri CMŠ.

Ing. Juraj Maláň sa zaujímal v súvislosti s inventarizáciou majetku, či sa uskutočnilo stretnutie s audítorkou k zosúladeniu účtovnej inventarizácie. Starosta odpovedal, že zatiaľ nie.

Marián Jantošovič reagoval, že ekonómka sa venuje inventarizácii, budú to spoločne doťahovať.

Daniel Mrázik informoval o plánovanom stretnutí s p. Lašsom ohľadne výsadby pri pamätníku SNP.

Starosta obce informoval, že Okresný úrad Trenčín, v zmysle Uznesenia Vlády SR č. 182, ktorým bola vyhlásená **mimoriadna situácia** na území okresu Trenčín z dôvodu nežiaduceho **výskytu medveďa hnedého**, zvolal na deň 9.4.2025 rozšírené zasadnutie krízového štábu OÚ za účasti dotknutých starostov obcí, obvodnej poľovníckej komory /užívateľov poľovních revírov a zástupcov štátnej ochrany prírody, na ktorých územiach bol zaznamenaný od marca 2024 do dnešného dňa nežiaduci výskyt medveďa. Starosta na plánované zasadnutie krízového štábu okresného úradu spracoval písomnú informáciu o nežiaducom výskyte medveďa na našom území. Zo získaných údajov bolo konštatované, že na mapovanom území bol zaznamenaný výskyt 25 medveďov, požiadavky na odstrel boli 3. Na odstrel bolo odsúhlasených 7 medveďov, čo musí odsúhlasiť ešte ministerstvo životného prostredia.

7. Diskusia

V diskusii vystúpili:

Ing. Ľubomír Adamčík uviedol, že komunikácia je zrealizovaná podľa všetkých predpisov ale obrubníky sú nízko osadené. Keď pôjde široké vozidlo alebo pôjde oproti auto, kde vybehne keď pri jeho dome je komunikácia úzka. Pri dome J. Repu sú obrubníky nalezato. Vyslovil otázku, či si môže spraviť zábradlie.

Starosta reagoval na uvedené, že p. Repovi sme v časti zasiahli do pozemku, aj spoločnosti Koruna. Ing. Adamčíkovi sme nesiahli na pozemok. Uznal, že pán Adamčík má pravdu, navrhol mu prerobiť si bránku/ z boku vchod a odporučil umiestniť betónové kužele, aby tam nikto nenabiehal, keď aj budú vychádzať z brány, keď budú chcieť obídiť sa bez toho, že vyjdú na pozemok. Na záver mu povedal, že dohodnú prípadné riešenie na mieste. K uvedenému Ing. Ján Vojtek uviedol, že aj na ceste na cintorín pred domom č. 987 sú umiestnené kužele a nikto sa tam neotáča.

Rudolf Fabo predniesol svoje pripomienky: pri Lekárni je umiestnený stojan na bicykle, je vykrútený. Pri Hostinci u Ondreja na parkovisku nie sú vyznačené body na parkovanie, taktiež pri Lekárni označiť body.

Opätovne upozornil, že pri bytovkách č. 129, 130 popri hlavnej ceste podmýva voda časť kanalizácie vedúcej do potoka - podbetónovať.

Zaujímal sa, či pokročilo napojenie ul. Palmovskej.

Starosta odpovedal, že proces malých pozemkových úprav pod Palmovskou prebieha. Aktuálne sa zaujímal o úpravy Ing. Miškolci, nevie či podal žalobu na súd. Podľa vyjadrení Okresného úradu Trenčín, odbor pozemkový a lesný by mali byť do konca roka 2025 pozemkové úpravy

právoplatné. Jedine súd môže proces v tomto štádiu pozastaviť. Garantom pozemkových úprav je OÚ TN a o podaných námietkach nás nemajú povinnosť informovať.

8. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu na zasadnutí.

Marian Hudec, dňa 23.4.2025
Starosta obce Soblahov

.....

OVEROVATELIA

Ing. Juraj Maláň, dňa 23.4..2025

.....

Ing. Ján Vojtek, dňa 23.4.2025

.....

Zapísala: Zuzana Hrnčárová, dňa 22.4.2025