

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce **SOBLAHOV**

Závazná časť

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V SOBLAHOVE

ČÍSLO VZN: 2/2023

ČÍSLO UZNESENIA: 31/6-2023

DÁTUM SCHVÁLENIA: 8.11.2023

STAROSTA OBCE
MARIAN HUDEC

Obstarávateľ

Obec Soblahov



Spracovateľ



NOVEMBER 2023

OBSAH

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	5
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	7
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	7
5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	7
6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	7
7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	9
9. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	9
10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	9
13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	10
14. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	10
15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	10
16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	11
17. REGULAČNÉ LISTY	11
18. ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZD Č. 3 ÚPN-O SOBLAHOV	24

ÚVOD

Systém spracovania záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 obce Soblahov - Vysvetlivky:

Záväzná časť je uvádzaná v plnom znení, pričom:

- časti, ktoré sa nemenia sú vyznačené *kurzívou*
- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené **tučným písmom so šedou potlačou**
- časti, ktoré sú zmenené sú vyznačené - ~~abcedefgh~~

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V kapitole 1 sa mení a dopĺňa podkapitola 1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a 1.5. Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rozvíjať bývanie:

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- mimo zastavané územie na západnej časti obce, smerom na Trenčín popri ceste III/1880,
- v tesnej blízkosti skutočne zastavaného územia na západnej časti obce popri novonavrhovanej cyklistickej komunikácii a vodnom toku Soblahovský potok
- v tesnej blízkosti zastavaného územia na východnej časti obce za Soblahovským potokom

V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času

- budovať individuálne rekreačné bývanie v časti Dúbravky.

1.5 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatacie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatacie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobe funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce

a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,

- **Index zastavaných plôch (IZP)** – predstavuje maximálny možný podiel medzi zastavanou plochou a celkovou rozlohou funkčnej plochy a pozemku. Zastavaná plocha je plocha stavby, ktorá je v kontakte so zemou a je vymedzená ortogonálnym priemetom vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií nadzemných častí stavby alebo stavieb do vodorovnej roviny. Do zastavanej plochy sa nezapočítavajú prečnievajúce plochy strešnej konštrukcie, nekrytej terasy alebo plocha balkóna ani spevnené plochy a komunikácie. Do zastavanej plochy sa však počíta kolmý priemet nadzemného podlažia, ak jeho plocha presahuje plochu prízemia. (Do zastavaných plôch patria aj, kryté terasy, kryté parkovacie miesta, záhradný domček a pod.)
- **Index zelene** – predstavuje minimálny podiel vegetačných plôch zelene (vrátane vodných plôch) v rámci celkovej rozlohy funkčnej plochy a pozemku. Do indexu zelene sa nezapočítavajú zelené strechy a fasády nadzemných častí budov. Zelenú strechu (t. j. zatrávnenú) je možné do indexu zelene v obmedzenom rozsahu (50 % výmery) započítať len v prípade, ak ide o strechu podzemnej stavby s hornou časťou v úrovni okolitého rastlého terénu a s minimálnou hrúbkou substrátu 1 m. Nezapočítava sa zastavaná plocha ani spevnená plocha.
- **podlažnosť** – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu objektov v prielukách a pod. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

Rozvojové územie je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Kapitola 2. sa mení nasledovne.

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard týchto území,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a línii panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvalodržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- *zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,*
- *aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.*

Pre dodatočné povolenie všetkých druhov stavieb podľa stavebného zákona je povinnosť dodržať koeficienty daného regulačného bloku na pozemok. V prípade prístavby, nadstavby a novej stavby je nutné rozšíriť pozemok, tak aby koeficienty daného regulačného bloku boli striktné dodržané na pozemok.

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov - 500 m²/izolovaný RD.

~~Pri posudzovaní umiestnenia stavieb rodinných domov sa pripúšťa tolerancia výmery pozemkov do 10%.~~

Pre nové obytné územia je potrebné zabezpečiť ich komplexné dobudovanie o zariadenia s vyššími plošnými nárokmi (MŠ, ihrská, obchod). V rámci nových obytných území počítať tiež z umiestnením vstavaných zariadení občianskej vybavenosti dennej potreby, ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2m² podlažnej plochy na byt.

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- zachovať existujúcu líniu jestvujúcej zástavby (uličnú a stavebnú čiaru hlavne v stabilizovaných územiach v rámci ulicovej zástavby),
- výstavbu rodinných domov podmieniť preukázaním možnosti napojenia stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- odstavné miesta obyvateľov rodinných domov riešiť v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- v obytnej zástavbe parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb riešiť na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- pri lokalitách rodinných domov v okrajových polohách obce je v detailnejšej ÚPD potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,
- v plochách rodinných domov (hlavne v stabilizovaných územiach) pri výmere stavebného pozemku 500m² umožniť len zástavbu samostatne stojacich rodinných domov, s jednou bytovou jednotkou¹.

Pri základnej výmere stavebného pozemku pre izolovaný rodinný dom 500m² ide o jednu bytovú jednotku. Navyšovaním počtu bytových jednotiek sa stanovena minimálna výmera pozemku 500m² násobí koeficientom 1,5 čo znamená, že 2 bytové jednotky – min. 750 m² výmera pozemku, 3 bytové jednotky 1125 m² výmera pozemku.

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- V prípade delenie stavebných pozemkov v obci musí pôvodný aj nový pozemok mať minimálnu výmeru 500 m² bez prístupovej cesty.

¹ Vychádzať z Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, v zmysle ktorej sa klasifikuje len budova ako bytová (pojem - rodinný dom ako taký sa neuvádza)

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola 3. sa nemení.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

Kapitola 4. sa nemení.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Kapitola 5. sa dopĺňa nasledovne.

V kontexte vyššie uvedeného v prostredí obce je vhodné:

- budovať individuálne rekreačné bývanie v časti Dúbravky

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola 6. sa dopĺňa nasledovne.

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- Doplniť zastávku prímestskej hromadnej dopravy pri novonavrhovanej lokalite ZD3-1 v zmysle STN 736425
- Miesta výstavby v OP dráhy železnice, resp jej blízkosti, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzenia zo železničnej prevádzky. To znamená navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov na náklady investorov stavby, aj počas výstavby, a to aj v prípade opatrení priamo na zariadeniach ŽSR
- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia s traťou navrhnúť ako mimoúrovňové
- Všetky nové kríženia riešiť ako mimoúrovňové
- V prípade výsadby zelene rešpektovať zákon č. 513/2009 Z.z., a ochranné pásmo trate akúkoľvek výsdbu a údržbu riešiť v súčinnosti a po schválení ŽSR.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola 7. sa dopĺňa nasledovne.

Vodné hospodárstvo

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať Hydrogeologický posudok pre účely spracovania územného plánu obce s dátumom vyhotovenia 25.09.2017 od zhotovateľa RNDr. Mária Némethyová zo spoločnosti VODNÉ ZDROJE SLOVAKIA s.r.o.,
- Pre nové lokality ZaD č. 3 spracovať samostatnú projektovú dokumentáciu rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane posúdenia tlakových pomerov v sieti,
- ako súčasť rozvoja obce zahrnúť rekonštrukciu úseku prívodného AZC potrubia budovaného z VZ HUK do VDJ Soblahov ako jednu z priorit riešenia rozvoja obce a rekonštrukciu zásobného potrubia DN 175 z VDJ do rozdeľovacej šachty v Trenčíne podľa spracovanej štúdie „Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“

8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola 8. sa nemení.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola 9. sa nemení.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 10. sa nemení.

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola 11. sa dopĺňa nasledovne.

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia vyplývajúce z koncepcie ÚPN

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
14.	NB13	Soblahov	0,14
16.	NE2	Soblahov	0,06
17.	NB15	Soblahov	0,14
Spolu:		Soblahov	0,34

12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 12. sa mení nasledovne - nahrádza sa doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem letiska Trenčín

Ochranné pásma letiska Trenčín

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% 1:25) s výškovým obmedzením 243-343m n. m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

V časti katastrálneho územia, kde terén už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Západná časť katastrálneho územia obce Soblahov sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú pri riešení územia nasledovné obmedzenia, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- Ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243 m.n.m. Bpv.

13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola 13. sa dopĺňa nasledovne.

Dopravná infraštruktúra

- zastávka autobusovej prímestskej hromadnej dopravy,

14. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

Kapitola 14. sa nemení.

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 15. sa dopĺňa nasledovne.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia:

Cestná doprava

- 13 – zastávka autobusovej prímestskej hromadnej dopravy

Občianska vybavenosť

- 14 – domov dôchodcov, zariadenie sociálnych služieb

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je špecifikovaná vo výkrese č. 7.

17. REGULAČNÉ LISTY

Kapitola 17. sa dopĺňa nasledovne.

Urbanizované územie - STAV

- | | |
|---------|---|
| A1 | Vidiecke jadrové územie |
| B1 - B9 | Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov |

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I. Identifikačné číslo bloku	A1							
II. Funkčné využitie	Vidiecke jadrové územie							
III. Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch so sústredenými plochami pre občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), max. v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), max. v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), max. v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40 0,35</td> <td>0,45 0,60</td> <td>1+1 pre RD, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40 0,35	0,45 0,60	1+1 pre RD, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť						
0,40 0,35	0,45 0,60	1+1 pre RD, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 							
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk rešpektovať koeficienty zelene a zastavanej plochy 							
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné). 							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I. Identifikačné číslo bloku	B1-B8							
II. Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami							
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25 0,35</td> <td>0,65 0,60</td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,25 0,35	0,65 0,60	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť						
0,25 0,35	0,65 0,60	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 							
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk rešpektovať koeficienty zelene a zastavanej plochy 							
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné). 							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I. Identifikačné číslo bloku	B9							
II. Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami							
III. Základná charakteristika	Služia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňe a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňe a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia						
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňe a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,22 0,35</td> <td>0,68 0,60</td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,22 0,35	0,68 0,60	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť						
0,22 0,35	0,68 0,60	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 							
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk rešpektovať koeficienty zelene a zastavanej plochy 							
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné). rešpektovať potenciálne svahové deformácie 							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

Urbanizované územie - NÁVRH

NB13 - NB15

Obytné územie so zástavbou rodinných domov

NE2

Územie občianskej vybavenosti

NZC1 – NZC3

Územie cintorína

I. Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB2										
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. 		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia									
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. 									
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,30 0,35</td> <td>0,65 0,60</td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> <td>500 m²</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,30 0,35	0,65 0,60	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku								
0,30 0,35	0,65 0,60	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m²								
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni 										
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 										
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň, 										
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s príslúchajúcimi odstavnými plochami, nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat. 										
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> urbanistická štúdiá 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB3 – NB5, NB7, NB10										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. 		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,30 0,35</td> <td>0,65 0,60</td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> <td>500 m²</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,30 0,35	0,65 0,60	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m ²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,30 0,35	0,65 0,60	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m ²									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň, 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011v severnom cípe regulačného bloku NB4 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo vojenského objektu – Sklady Kubra nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat. V lokalite NB10 rešpektovať obmedzujúce podmienky stanovené v rozhodnutí ONV OPLVM č. 2061/88-405 a Zmeny č. F/2005/02567-003 k ochranným pásmam vodných zdrojov a Zmeny č. F/2005/02567-003 k ochranným pásmam vodných zdrojov 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> urbanistická štúdiá NB3, NB4 a NB7 										

I.	Identifikačné číslo bloku	NB6, NB8, NB9, NB11, NB14										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. 		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,30 0,35</td> <td>0,65 0,60</td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> <td>500 m²</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,30 0,35	0,65 0,60	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m ²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,30 0,35	0,65 0,60	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m ²									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň, 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 občiansku vybavenosť riešiť ako zostavitel'né alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami, nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat, časť rozvojovej lokality NB11 ležiacej v ochrannom pásme železničnej trate, podmieniť súhlasom prevádzkovateľa dráhy. 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> urbanistická štúdiá NB6, NB8, NB9, NB11 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB13, NB15										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiacia bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiacia bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiacia bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiacia bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. 		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiacia bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiacia bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,60</td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> <td>500 m²</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,35	0,60	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m ²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,35	0,60	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m ²									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň, 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										

<p>X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</p>	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • občiansku vybavenosť riešiť ako zostavitelné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami, • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat • rešpektovať ochranné pásmo ciest, v rámci ktorých výstavba nie je možná, resp. je potrebné požiadať o výnimku • rešpektovať ochranné pásmo vedenia VN 22 • na regulačné bloky NB13 a NB15 spracovať hydrogeologický posudok • v rámci NB15 rešpektovať obmedzujúce podmienky stanovené v rozhodnutí ONV zo dňa 30. 12. 1988 a Zmeny zo dňa 30. 12. 2005 k OP vodných zdrojov • rešpektovať PHO vodného zdroja, • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov • v bloku NB13 a NB15 rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v min. šírke 5 m od brehovej čiary, ponechať bez trvalého oplatenia, orby, • rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, výstavbu v zistenom záplavovom území situovať v súlade s §20 tohto zákona, • v rámci NB13 a NB15 navrhovanú zástavbu v blízkosti vodného toku žiadame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. Spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd, • v rámci lokalít NB13 a NB15 výstavbu situovať do vzdialenejších častí pozemkov a časť pozemku v blízkosti vodného toku žiadame ponechať nezastavanú.
<p>XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</p>	<ul style="list-style-type: none"> •

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NE

I.	Identifikačné číslo bloku	NE2		
II.	Funkčné využitie	Územie občianskej vybavenosti – sociálna starostlivosť		
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia administratívy a kultúry, • vybavenosť sociálnych služieb, • vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), • vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti, dom seniorov a pod.) 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňové a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie • nákupné centrá • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie. 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
	0,35	0,60	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať Hydrogeologický posudok pre účely spracovania územného plánu obce s dátumom 25.09.2017 od RNDr. M. Némethyová • je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu vo vzťahu k ochrane vodného zdroja • zabezpečiť pred výstavbou vypracovanie geofyzikálneho prieskumu a súhlasné stanovisko správcu vodárenského zdroja • rešpektovať obmedzujúce podmienky stanovené v rozhodnutí ONV zo dňa 30.12.1988 a Zmeny zo dňa 30.12.2005 k OP vodných zdrojov • rešpektovať § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, rešpektovať a nevykonávať stavebnú ani inú činnosť do 10 m od NKP, nakoľko ide o bezprostredné okolie NKP (do 10m od NKP, ak ide o stavbu, alebo od hranice pozemku, ak je NKP pozemok) 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

I.	Identifikačné číslo bloku	NR1, NR2		
II.	Funkčné využitie	Územie bytovej rekreácie		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • relaxačno – oddychový a náučný park • rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia, • doplnkové zariadenia vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných a bytových domoch • verejná vybavenosť, • obchodno-obslužná vybavenosť, • vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • výrobné služby, • poľnohospodárska výroba. 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	
	0,05	0,9	1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov - altánkov 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín • zabezpečiť pravidelnú údržbu drevín 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • zákaz výstavby monolitných oplotení na hranici s lesnými pozemkami, • zachovať prístup k okraju lesa, • prípustná reparcelácia pozemkov resp. scelovanie pozemkov. • rešpektovať potenciálne svahové deformácie • rešpektovať PHO vodného zdroja 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

I.	Identifikačné číslo bloku	NZC1, NZC3	
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať obmedzujúce podmienky stanovené v rozhodnutí ONV OPLVM č. 2061/88-405 a Zmeny č. F/2005/02567-003 k ochranným pásmam vodných zdrojov, prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov zabezpečiť pred výstavbou vypracovanie geofyzikálneho prieskumu a súhlasné stanovisko správcu vodárenského zdroja rešpektovať obmedzujúce podmienky stanovené v rozhodnutí ONV zo dňa 30.12.1988 a Zmeny zo dňa 30.12.2005 k OP vodných zdrojov 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

18. ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZD Č. 3 ÚPN-O SOBLAHOV

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000