

ZÁPISNICA č. 3/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 7.5.2026
o 18:30 h. na Obecnom úrade v Soblahove.

PRÍTOMNÍ:

Marian Hudec - starosta obce
Mgr. Lukáš Beták - poslanec OcZ
Monika Červeňanová - poslankyňa OcZ
doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD. - poslanec OcZ
Marián Jantošovič - poslanec OcZ
Ing. Juraj Maláň - poslanec OcZ
Daniel Mrázik - poslanec OcZ
Patrik Pleva - poslanec OcZ
Ing. Ján Vojtek - poslanec OcZ

NEPRÍTOMNÁ:

Ing. Mária Šedivá - poslankyňa OcZ

Občania neboli na zasadnutí prítomní.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Marian Hudec. Privítal poslancov a podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť poslancov nasledovne: Z celkového počtu 9 bolo prítomných 8 poslancov, na základe čoho vyhlásil, že OcZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh programu rokovania, ktorým sa malo riadiť zasadnutie OcZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Povinné prílohy k žiadosti o dotáciu z EF na projekt Soblahov - splašková kanalizácia
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Hlasovanie poslancov o programe:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov Mgr. Lukáša Betáka a Patrika Plevu.

Hlasovanie poslancov o overovateľoch zápisnice:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Písaním zápisnice poveril starosta obce pracovníčku obecného úradu Zuzanu Hrnčárovú.

2. Kontrola uznesenia

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 8.4.2026 vykonal Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. K plneniu uznesení neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

3. Povinné prílohy k žiadosti o dotáciu z EF na projekt Soblahov - splašková kanalizácia

Starosta obce informoval prítomných poslancov o zozname povinných príloh pre podanie žiadosti na projekt „Soblahov - splašková kanalizácia“, ktorý obec predloží na Environmentálny fond. Termín na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre oblasť: Ochrana a využívanie vôd, činnosť BK2 – Kanalizačná sieť – budovanie a rozšírenie alebo rekonštrukcia bol posunutý z 8.5. na 11.5.2026. Pokračovali by sme budovaním kanalizácie od Hrocha po ZŠ. Podmienkou projektu je aj zelený projekt-projekt Revitalizácie územia „Za chodníkom“ (parc. č. 4041/2)“- Pozemkové úpravy-tvorba ekostabilizačných plôch v náklade do 5 tis. €. Na predmetnej parcele o výmere 4052 m² budú ošetrované staré odrody stromov a dosadené nové stromy spolu s úpravou svahu. K zelenému projektu sa následne vyjadrila územne príslušná odborná organizácia ochrany prírody a krajiny Správa CHKO Biele Karpaty, aby posúdila záujmy ochrany prírody a krajiny pre potreby žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z EF k adaptačným opatreniam. Následne bol k projektu pozemkových úprav potrebný súhlas vlastníka / správcu susedného pozemku C KN 4022/2, ktorým je mesto Trenčín v správe Mestského hospodárstva Trenčín.

Starosta informoval, že verejné obstarávanie bolo vyhodnotené 6.5.2026. Na základe predložených ponúk na predmet zákazky Soblahov-splašková kanalizácia – 2. časť ponúkla najnižšiu cenu za splnenia podmienok účasti a požiadaviek spoločnosť BAUMANN Nitra s.r.o. cenu za vyhotovenie diela 980 011,13 €. Verejné obstarávanie je podmienené získaním dotačných financií.

Ing. Juraj Maláň sa zaujímal termínovo ako bude projekt realizovaný. Starosta uviedol, že ukončenie plnenia diela v zmysle zmluvy o dielo je max. 14 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska. Obec pristúpi k realizácii iba v prípade úspešnosti získania NFP.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu o uznesení, ktoré bude prílohou k podaniu žiadosti o NFP.

Uznesenie č. 11/3-2026 - OcZ Soblahov **schvaľuje** A/ realizáciu investície: „Soblahov - splašková kanalizácia“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 980 011,13 EUR;

B/ prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 931 010,00 EUR (v súlade s bodom A/) na financovanie Projektu;

C/ zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Soblahov na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

D/ návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie poslancov o realizáciu investície: „Soblahov - splašková kanalizácia“:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

4. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov, že bola vyhlásená výzva na spracovanie energetických certifikátov a pasportov verejných budov, ktoré budú vypracované v súlade s výzvami Ministerstva dopravy SR – Výzva č. 1 a Výzva č. 2 na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu za obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov, kódy výziev 19R03-V01 a 19R03-29-V02. V prípade podávania

žiadosti o dotáciu uvedené musíme mať. Vytypované máme objekty kultúrneho domu a materskej školy.

Ing. Juraj Maláň doplnil, že sa jedná o budovy do 3 000 m², preplatenie nákladov do 3 303 €, možnosť podania žiadosti o dotáciu je do konca júna 2026.

Poslanci s uvedeným súhlasia.

Uznesenie č. 12/3-2026 - OcZ Soblahov **schvaľuje** obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov v Soblahove – budovy kultúrneho domu a budovy materskej školy.

Hlasovanie poslancov o obstaraní energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Žiadosť spoločnosti IN - PRO s.r.o., Soblahov 275 o odkúpenie pozemku parc. č. 901/5 o výmere 46 m². Predmetná parcela bola dlhodobo užívaná predchádzajúcimi vlastníkmi a je na nej vodovodná prípojka s vodomernou šachtou. Obec zverejnila dňa 30.3.2026 zámer predat' predmetnú parcelu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obec zmenila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov uznesením č. 9/2-2026 z 8.4.2026 a doplnila sumu za odpredaj podľa príslušných ustanovení pre právnické osoby so sídlom v obci Soblahov vo výške 50 €/m².

Uznesenie č. 13/3-2026 - OcZ Soblahov **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parcela C KN 901/5 o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území obce Soblahov odčlenenej z pôvodnej parcely C KN 901/1 vedenej na LV č. 1 geometrickým plánom č.56229046-011-26 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Geodronis s.r.o., Soblahov 282 do vlastníctva spoločnosti IN - PRO s. r. o., 913 38 Soblahov 275, IČO: 46 367 756 za cenu 50 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov /verejne dostupné na <https://www.soblahov.sk/samosprava/smernice/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-soblahov-aktualizovane-znenie-april-2026-752sk.html/>, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 50 €/m².

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Odôvodnenie: Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je ohradená plotom a bola dlhodobo užívaná predchádzajúcimi majiteľmi a je naďalej užívaná terajšími vlastníkmi domu č. 275. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka s vodomernou šachtou. Po zrealizovaní predaja dôjde k náprave a zosúladieniu reálneho stavu.

Zámer odpredať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 30.3.2026.

Hlasovanie poslancov o určení predaja pozemku KN-C parc. č. 901/5 ako prípadu osobitného zreteľa:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Odkúpenie pozemku - parcela registra KN-C parc. č. 901/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2:

Uznesenie č. 14/3-2026 - OcZ Soblahov **schvaľuje** odpredaj pozemku - parcela C KN č. 901/5 o výmere 46 m2, zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva spoločnosti IN - PRO s. r. o., 913 38 Soblahov 275, IČO: 46 367 756 za cenu 50 €/m2. Celková kúpna cena je vo výške 2 300 €.

Hlasovanie poslancov o predaji pozemku KN-C parc. č. 901/5:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Starosta obce informoval poslancov, že výbor Urbárskych lesov Soblahov, pozemkové spoločenstvo sa opätovne zaujímal o prenájom priestorov na ich činnosť. V súčasnosti majú dokumenty uložené na starom úrade a doma. Zároveň informoval, že o miestnosť po SPS (bývalá knižnica) má záujem pôvodný nájomca, chránená dielňa Bellus Labor.

Mgr. Lukáš Beták sa zaujímal, či nechcú využívať priestory v sále.

Reagoval starosta, že priestory sú upravené a pre urbár sú už dosť veľké.

Mgr. Lukáš Beták uviedol, že hasiči zväžia využívanie malej miestnosti v Galérii na povale, v ktorej majú uložený materiál.

Ing. Ján Vojtek uviedol, že turisti v súčasnosti využívajú priestory na starom úrade, ktorý sa bude búrať.

Starosta predniesol svoj názor, urbár by mohol využívať doterajší sklad DHZ, hasiči by mali zasadačku/výstavná miestnosť a priestory bývalej knižnice by obec opäť prenajala chránenej dielni, čím sa podporí aj ekonomika obce.

Mgr. Lukáš Beták navrhol pozrieť priestory.

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie, či je na tomto zhoda. **Poslanci súhlasia s prerozdelením priestorov**, v prípade záujmu a potreby si prejdú dané priestory.

Mgr. Lukáš Beták informoval o ponuke pre DHZO. DHZ bolo ponúknuté nové vozidlo CAS 30 Iveco Trakker 6x6, ktoré bolo pôvodne určené k plneniu úloh Hasičského a záchranného zboru. Vozidlo Tatra by obec darovala ďalej. S tým súvisí aj plánované predĺženie garáže alebo postavenie malej garáže vedľa budovy HZ.

Mgr. Lukáš Beták sa ďalej venoval poistným zmluvám ohľadne hasičských vozidiel, kde vidí nedostatok, že škoda spôsobená hasičom sa nedá vymáhať, nevieme odpustiť škodu.

Ing. Juraj Maláň sa zaujímal, koľko stojí repasácia hasičského trambusa.

Mgr. Lukáš Beták odpovedal, že opravu si robia sami.

Marián Jantošovič predložil fotodokumentáciu poškodenej **strechy na budove OŠK**. Už v minulosti sa preliepali diery, sú tam priehlbiny, fólia je slabá a zvetraná.

Starosta ho požiadal, nech predložia cenovú ponuku na opravu, v prípade ak sa rozpadáva celá plocha, urobiť nanovo.

Ing. Juraj Maláň uviedol, že existujú samolepiace fólie, ktoré sa dajú nalepiť, zaujímal sa, či je poškodenie celoplošné.

Daniel Mrázik navrhol požičať zväračku a vie to spraviť.

Cenový výmer - kultúrny dom. Starosta obce uviedol, že do najbližšieho OcZ treba pripraviť cenník na prenájom sály aj ostatných priestorov pre obec, občanov obce a ostatných a nastaviť systém, ako budeme budovu spravovať. Osloviť niekoho kto sa bude o to starať. Monika Červeňanová pozrie podmienky prenájmu sály stanovené PD, mali rozdiel v sadzbe v zimnom a letnom období a pre zamestnancov. Starosta uviedol, že dovtedy bude obec vyberať za víkend 200 € s uprataním. Poslanci k uvedenému nemali pripomienky.

Ing. Ján Vojtek, predseda komisie pre verejný poriadok a bezpečnosť predniesol informácie zo zasadnutia komisie dňa 29.4.2026. K projektu pasportizácie ciest uviedol, že začíname druhou etapou - doplnením a osadením trvalého dopravného značenia v obci. Zaujímal sa ako to je s parkovaním vedľa cukrárne. Starosta uviedol, že nie je tam oficiálny chodník, polovica je na obecnom.

Ing. Juraj Maláň pripomenul realizáciu štúdie na cyklocestu, nech je to zahrnuté vo veľkých pozemkových úpravách. Starosta ho vyzval, aby mu dal kontakt na projektanta a veci posunieme ďalej.

Ing. Ján Vojtek sa zaujímal o aktuálne fungovanie stavebného úradu. Starosta informoval, že Ing. Kmeťo dorába začaté konania: Hasičská zbrojnica II., Dom seniorov, susedské spory a je nápomocný ohľadne poradenstva pre nového zamestnanca.

Ing. Ján Vojtek upozornil na diery v ceste, ako sa odbočuje na Dolňanskú kyselku. Oslovíme SSC.

5. Diskusia

V diskusii nikto nevystúpil.

6. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu na zasadnutí.

Marian Hudec, dňa 20.5.2026
Starosta obce Soblahov

.....

OVEROVATELIA

Mgr. Lukáš Beták, dňa 20.5.2026

.....

Patrik Pleva, dňa 20.5.2026

.....

Zapísala: Zuzana Hrnčárová, dňa 19.5.2026