

ZÁPISNICA č. 5/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 13.9.2023 o 17:30 h. na Obecnom úrade v Soblahove.

PRÍTOMNÍ:

Marian Hudec - starosta obce
Monika Červeňanová - poslankyňa OcZ
doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD. - poslanec OcZ
Marián Jantošovič - poslanec OcZ
Ing. Juraj Maláň - poslanec OcZ
Daniel Mrázik - poslanec OcZ
Patrik Pleva - poslanec OcZ
Ing. Mária Šedivá - poslankyňa OcZ
Ing. Ján Vojtek - poslanec OcZ
Jozef Halgoš - kontrolór obce

NEPRÍTOMNÝ:

Mgr. Lukáš Beták - poslanec OcZ

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ: občania podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Marian Hudec. Privítal poslancov a podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť poslancov nasledovne: Z celkového počtu 9 bolo prítomných 8 poslancov, na základe čoho vyhlásil, že OcZ je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné. Predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh programu rokovania, ktorým sa malo riadiť zasadnutie OcZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 30.6.2023
4. Žiadosti od občanov a organizácií
5. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie poslancov o programe:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič,
Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu Moniku Červeňanovú a poslanca Mariána Jantošoviča.

Hlasovanie poslancov o overovateľoch zápisnice:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič,
Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Písaním zápisnice poveril starosta obce pracovníčku obecného úradu Zuzanu Hrnčárovú.

2. Kontrola uznesenia

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 21.6.2023 vykonal Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Ku kontrole uznesenia neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 30.6.2023

Čerpanie rozpočtu obce Soblahov v časti Bežné príjmy, Bežné výdavky, Kapitálové výdavky a Výdavkové finančné operácie k 30.6.2023 predniesol Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Rozpočtové príjmy spolu činia 1 241 667,11 € a Rozpočtové výdavky 815 189,31 €. Hlavný kontrolór obce skonštatoval, že príjmy a výdavky sú primerané obdobiu.

Starosta uviedol, že reálny výber podielových daní predchádzajúcich 4-5 mesiacov je nižší ako sa predpokladalo. Vďaka dotácii na Ukrajinu, dostaneme viac ako 41 tis. € (nevyčerpané eurofondy), má obec príjem navyše. Venoval sa kapitole Výdavky – Pokuty a penále, ktorá sa týka žaloby VÚVH za vypracovanú štúdiu k Revitalizácii centra obce. Okresný aj Krajský súd dal v spore obci za pravdu, v súčasnosti dal VÚVH dovoľanie na Najvyšší súd.

Ďalej informoval o zazmluvnených cenách energií na tento rok a o tom, že rokovo o nových cenách. Obec dá výpovede zo zmlúv a uskutočnia sa nové jednanie. Obci už bola daná ponuka súkromnej spoločnosti, kde by cena bola nastavená podľa skutočného odberu energií. V súčasnosti uvedené testujeme na škole. Merače vysielajú signál každých 15 minút a podľa kriviek bude možné získať údaje o celkovej ročnej úspore energií.

K prednesenému čerpaniu rozpočtu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 28/5-2023 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 30.6.2023.

Hlasovanie poslancov o čerpaní obce Soblahov k 30.6.2023:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič,
Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ k 30.6.2023 jednotlivo pre ZŠ, ŠJ, MŠ a ŠKD predniesol Marian Hudec, starosta obce. Uviedol, že čerpanie v percentách je pod 50 %, čo považuje za dobré hospodárenie. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 29/5-2023 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov k 30.9.2023j.

Hlasovanie poslancov o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov k 30.6.2023:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič,
Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

4. Žiadosti od občanov a organizácií

Žiadosť Bc. Lenky Kútnej, Soblahov 332 o pridelenie obecného nájomného bytu.

Jozef Halgoš informoval, že obci bola doručená výpoveď Zmluvy o nájme bytu nájomníčkou Miladou Kováčovou, Soblahov 740. Zároveň predniesol poradovník čakateľov na byt. Po posúdení žiadostí sa poslanci zhodli na pridelení bytu Bc. Lenke Kútnej, ktorá má žiadosť o pridelenie bytu podanú od r. 2021. Menovaná splňa podmienky pridelenia obecného nájomného bytu podľa príslušného VZN obce.

Uznesenie č. 30/5-2023 - OcZ Soblahov **schvaľuje** pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č.2 v bytovom dome Soblahov č.740 na 1. poschodí vo výmere 54,98 m², Bc. Lenke Kútnej, trvale bytom Soblahov 332 od 1.10.2023.

Hlasovanie poslancov o pridelení obecného bytu č.2 v byt. dome č. 740:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič,
Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Starosta informoval o podanom **návrhu Ing. Pavla Krištofa, Soblahov 862 na odstránenie spomaľovača umiestneného na príjazdovej ceste k časti Palmovská.** V požiadavke uvádza aj dôvody jeho odstránenia.

Uvedená požiadavka bola prerokovaná na zasadnutí Komisie pre verejný poriadok a bezpečnosť, bolo vyžiadané aj stanovisko polície, v ktorom konštatujú, že nevidia dôvod na odstránenie tejto dopravnej prekážky. K požiadavke bolo uskutočnené aj osobné stretnutie starostu a žiadateľa. Starosta ďalej uviedol, že v danej lokalite je urobený passport dopravného značenia. V prípade, ak by obec dopĺňala spomaľovače v iných častiach obce podľa požiadaviek občanov, je alternatíva výmeny zariadenia za plytšie. Keď na mieste v určitom období spomaľovač nebol, obec riešila viacero podnetov na nedodržiavanie dopravných predpisov.

Nadviazal Ing. Juraj Maláň, ktorý uviedol, že aj pod školou máme spracovaný passport, kde je potrebné vyznačiť priechod pre chodcov spolu s umiestnením značiek. S umiestnením dopravných značiek je problém. Zvážiť v tejto časti umiestnenie spomaľovača.

Ing. Ján Vojtek navrhol kúpiť nový nižší spomaľovač a z Palmovskej premiestniť zariadenie na komunikáciu pod školou (približne do stredu komunikácie). Priechod pre chodcov je treba zrealizovať. Zároveň informoval o zlom výhlade v križovatke pri dome p. Adamekovej a rodiny Huszlicskovej, z dôvodu prekážajúceho stromu, ktorý už bol odstránený.

Starosta poznamenal, že je potrebné urobiť zmenu rozpočtu, naceniť spomaľovače a konzultovať s občanmi jeho umiestnenie na vhodné miesto aj na ulici Cintorínskej. S umiestnením spomaľovačov vznikajú problémy pri zimnej údržbe.

Patrik Pleva upozornil na nebezpečný prechod od Palmovskej na hl. cestu, kde končí chodník, hlavne pre matky s kočíkmi. Navrhol zrealizovať a zvážiť **pokračovanie chodníka od Palmovskej okolo domu 521** premostením cez potok - **dať do plánu na rok 2024.**

Ing. Mária Šedivá upozornila na zlý rozhľad pri výjazde na hlavnú cestu z časti Rybníky, je tam umiestnená plachta. Starosta uviedol, že umiestnenie reklamnej plachty nie je povolené.

5. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva neboli prednesené.

6. Rôzne

Starosta informoval o **príprave nasledujúcich projektov:**

- **Virtuálny cintorín** - nový program je spustený. Na portáli možno nájsť zomrelých podľa mena a priezviska, prípadne podľa čísla hrobu a možno si pozrieť polohu hrobu na digitálnej mape cintorína a tiež si pozrieť fotografiu náhrobku. Databázu obec neustále aktualizuje. V súvislosti s realizáciou úprav na cintoríne, starosta podal návrh na zrušenie časti detského cintorína, kde by bol vyčlenený priestor na umiestnenie miest na uloženie ďalších urn a umiestnenie chodníka. Jedná sa o 5-6 hrobových miest. V súčasnosti oslovujeme nájomcov, ktorí majú na predmetné hrobové miesta uzatvorené zmluvy o nájme.

Poslanci sa venovali aj návrhu do budúcnosti, využívať staré miesta a finančne podporiť tých, ktorí využijú pôvodné hrobové miesto svojich predkov. V prípade požiadavky na nové hrobové

miesto by bol cintorínsky poplatok vyšší, čím ušetríme priestor na cintoríne.

Ing. Juraj Maláh požiadal o riešenie **situácie s parkovaním na chodníkoch** nakoľko bude v platnosti nový cestný zákon, ktorý upravuje zákaz parkovania na chodníkoch - ľudia si to zaslúžia. Ďalej uviedol, že chystáme rozšírenie cintorína, rodinné miesta ponúknuť ďalej, je to nepopulárne ale potrebné.

Ing. Mária Šedivá poďakovala, že sa čiastočne vyriešilo parkovanie v časti Rybníky. Keď je jedno auto odstavené na krajnici, je ulica neprejazdná, nedostanú sa do ulice ani sanitky ani hasičské auto, vzniká ohrozenosť života.

- Pri železnom moste predĺžený chodník - do konca roka bude urobený **priechod pre chodcov** o 6 m ďalej od pôvodného, spolu s **osvetlením** priechodu.
- **Revitalizácia centra** - poslanci dostali k dispozícii projektovú dokumentáciu Projekt je rozdelený na dve časti, aby sa nemusel opätovne posudzovať.
- **Dom seniorov** - prebieha zmena územného rozhodnutia, sú plnené dohody s rodinou Strakovou. Alternatívy financovania buď cez Plán obnovy, kapacita 30 osôb, cez ŠFRB 40 osôb. Spolu so starostom obce Mn. Lehota boli pozrieť nový Dom seniorov v Novej Dubnici, kde majú 2 domy seniorov. Pôvodný a novovystavaný. Projekt pre stavebné povolenie s výkazom výmer vysúťažila obec Soblahov. Ako oprávnený náklad by to bolo vtedy, ak by tam figuralo Združenie obcí Soblahov-Mníchova Lehota - uvedené je potrebné riešiť. K 31. augustu 2023 združenie podalo žiadosť o dotáciu na výstavbu Domu seniorov, do 1 mesiaca bude prevedená prvá kontrola, či postupujeme do druhého kola. Do konca roka bude vyhotovená projektová dokumentácia, potom nasleduje stavebné konanie.
- **Telocvičňa** – k rekonštrukcii bola vykonaná celková kontrola konštrukcie z dreva zvonku aj zvnútra, konštrukcia sa musí odľahčiť, hlavná kontrukcia môže ostať.
- **Staré kabíny** - projekt sa dorába.
- **Dom č.270** - projektová dokumentácia bude vyhotovená cca o 2-3 týždne, potom nasleduje stavebné konanie. Vrch bude pevná deka, tvar strechy odpredu ostane zachovaný, od p. Šimúnka zachovali sklon na základe jeho žiadosti, od dvora príprava na využitie.
- **Nadstavba MŠ** - geológom boli urobené dve sondy do hĺbky 3 m ohľadom zloženia pôdy. Podľa pôvodnej projektovej dokumentácie, nosné steny sú robené z porobetónu (slabé). Základy sú dobré, steny panelové porobetonové diely. Zvážiť novú konštrukciu, pomocné piliere. Alternativou je riešenie do tvaru U.
- **Nová webová stránka s aplikáciou pre mobily V obraze** - po registrácii občania majú možnosť dostávať uverejňované informácie formou SMS. Stránka spĺňa všetky požadované kritériá na prevádzku v zmysle platných zákonov.
- Pracovné stretnutie so starostkou Buchlovíc a jej zástupkyňou spolu s riaditeľkou ZŠ s MŠ Soblahov a riaditeľkou školy partnerskej obce Buchovice dňa 7.9.2023. Venovali sa výzve v rámci cezhraničnej spolupráce v oblasti Budovanie základných škôl, rozšírenie priestorov. V **nadstavbe ZŠ** vytvoríme nové priestory. Zistia podmienky, podáme spoločnú žiadosť.

Starosta informoval o požiadavke pána Žemberu na **odstránenie vaku umiestneného na detskom ihrisku** pri bytovom dome č. 740. Zvuk z úderu do vaku sa silno ozýva. Požiadal ho, ak by vedel identifikovať deti, ktoré sa v neskorých nočných hodinách pohybujú na ihrisku,

oslovili by sme rodičov, aby zjednali nápravu. Taktiež mu odporučil v prípade, že sa deti neprimerane správajú na ihrisku a hlavne sú tam neskoro večer, aby volal políciu.

Marián Jantošovič uviedol, že môžeme pozrieť záznam z kamerového systému.

Starosta reagoval a požiadal, ak majú poznatok v akom čase sa uvedené dialo, skúsime pozrieť záznam. Vak bude odstránený.

Do rozhovoru sa zapojila občianka žijúca v tejto časti obce pani Prístupná a uviedla, že detské ihrisko slúži ako prestupná stanica, keď ide mládež z Hostinca u Ondreja. Vo večerných hodinách sú veľmi hluční a nevhodne sa správajú.

Ing. Ján Vojtek poznamenal, že aj v tejto súvislosti sme upozorňovali a žiadali políciu o kontroly na rýchlosť

Poslanci udelili slovo **Lucii Bátkyovej**. Menovaná uviedla, že od 1. januára 2024 chce opäť podnikat' a ponúkať služby v oblasti rehabilitácie a pedikúry. Požiadala o prehodnotenie možnosti prenájmu **priestorov v Galérii na povale**. Tieto služby poskytuje viac ako 7 rokov. Starosta reagoval, že uvedené nevyriešime na tomto zasadnutí. O tento priestor mali záujem aj hasiči. Prípadný prenájom je potrebné prediskutovať na pracovnej porade.

Lucia Bátkyová uviedla, že by jej bolo ľúto odísť, chce poskytovať uvedené služby, požaduje 30-40 m² priestoru. V súvislosti s problémom na detskom ihrisku uviedla, že možno by stačilo ihrisko osvetliť.

Ing. Juraj Maláň navrhol nakúpiť koše na triedený odpad, ktoré by sa využívali na kultúrnych podujatiach konaných v obci. Zaujímal sa o veľké pozemkové úpravy/komasáciu a vykonanie **inventarizácie majetku obce**.

Starosta informoval, že budúci týždeň budeme komunikovať s auditorkou, podľa zákona je potrebné vykonať inventarizáciu majetku každoročne. Jedinú neukončenú inventarizáciu z predchádzajúceho roka má DHZ.

Veľké pozemkové úpravy - v súčasnosti prebiehajú administratívne úkony. Dňa 11.9.2023 sa konalo ďalšie pracovné stretnutie.

Ing. Ján Vojtek sa zaujímal kedy pristúpime k **zrušeniu možnosti vývozu BRO odpadu na Zberný dvor do Trenčína**, aby občania využívali kompostovisko v obci. Požiadal, aby sme upozornili občanov na nezákonné spaľovanie odpadov pod hrozbou pokuty.

Starosta uviedol, že náklady na vývoz BRO predstavujú 1 835,41 € + preprava a manipulácia.

Ing. Ján Vojtek navrhol vyčleniť ďalší deň v týždni, kedy budú mať občania možnosť doviest' odpad.

Starosta informoval o telefonáte pána Jandu, Soblahov 419 **ohľadne znečistenia hrobov a ich ničenia listím padajúcim zo stromov**. Požiadal o prednesenie uvedeného aj na zasadnutí OcZ, príp. o odstránenie stromu. Starosta poznamenal, že stromy na cintoríne boli v minulom roku posúdené arboristom.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN - je naplánované stretnutie na deň 19.9.2023. Pravdepodobne bude zo zmien vypustená lokalita Chmeľnice. Ministerstvo pôdohospodárstva prijalo zákon, podľa ktorého je obtiažne vyčleniť pôdu na výstavbu. V danej lokalite je bonita pôdy V., ministerstvo by muselo dať výnimku. Za mesiac sa toto nepodarilo. V časti Nad školou máme v predchádzajúcich zmenách schválené celé územie na výstavbu, nevidia dôvod na rozširovanie zastavaného územia obce. Cyklotrasa ostáva zachovaná.

Malé pozemkové úpravy Pod Palmovskou - p. Ševčíková a p. Sirotná súhlasili s podmienkami, následne znovu podali sťažnosť.

Návrhy a plány do rozpočtu na rok 2024:

Ing. Juraj Maláň sa zaujímal, či realizácia rekonštrukcie starých kabín sa uskutoční budúci rok. Starosta uviedol, že použijeme financie z MAS Inovec, podmienkou je najskôr zrealizovať, následne refundácia/trvá aj rok kým dorefundujú. Ak chceme realizovať, dajme do plánu na r. 2024.

Daniel Mrázik - **zastávky** postupne umiestňovať nové.

Starosta - do zastávok zaviesť Optiku.

Z MAS vyčlenené peniaze na elektronickú úradnú tabuľu.

Doplnenie **kamier**.

Ing. Juraj Maláň zvažoval potrebu pokračovať v protipovodňových opatreniach. Pri M.Kohútovi býva problém. Stavebná komisia predkladala návrhy na projekty na nadchádzajúci rok.

Starosta reagoval a uviedol, že súčasný stav by mal byť v poriadku, zväžiť opatrenia pri J. Ďudákovi, Soblahov 164 a pri rodine Psotovej, Železničná II.

Ing. Juraj Maláň navrhol **realizáciu chodníka po Malej strane**. Starosta upozornil, že je treba pozrieť vlastnícke vzťahy.

7. Diskusia

V diskusii vystúpili:

Ing. Monika Prístupná. Uviedla, že 60 až 70 detí zo Soblahova týždenne chodí trénovať a pritom využívajú budovu OŠK. Ďalej uviedla, že toalety vo vnútorných priestoroch sú v zlom stave, sú staré a z tohto dôvodu sa nedá v nich zabezpečiť potrebná čistota. Požiadala, ak by sa našli nejaké financie na opravu toaliet, bolo by to prospešné.

Patrik Pleva uviedol, že priestory aj vonkajšie sa začali postupne opravovať, urobila sa výmena spŕch.

Starosta odpovedal, že je potrebné prerobiť ostatné sociálne zariadenia, navrhol zväžiť a vyčleniť financie v rozpočte.

Ing. Prístupná informoval, že spolu s ostatnými rodičmi spravia brigádu, upracú priestory pred akciou.

Starosta navrhol, z výboru OŠK určiť zodpovednú osobu, ktorá bude dohliadať či už na priadok ale aj na to, aby nebolo ničené a znečisťované zariadenie po tréningoch.

Marián Jantošovič reagoval, že budova v súčasnosti nemá správcu.

Ing. Prístupná uviedla, že dobrovoľne si s mamičkami urobia brigádu.

Starosta ponúkol pomoc, ak by niečo potrebovali od obce alebo zakúpiť niečo potrebné k čisteniu, nech povedia.

Rudolf Fabo upozornil na hlboký járok a vyrastajúce kríky za zastávkou na hornom konci obce. Navrhol na danom mieste vysadiť ďalšie kríky alebo osadiť stĺpiky a na ne umiestniť ocelové lano. Upozornil na vylúpaný betón okolo dekla v chodníku pri dome č. 350 (Pavлінovci). Zaujímal sa, ako sa postúpilo s pozemkovými úpravami Pod Palmovskou, uviedol koľko rokov sa to rieši a jedna rodina brzdí celý projekt, hasiči v prípade potreby by nemali prejazd, pri realizácii kanalizácie by bolo potrebné využívať druhú komunikáciu na dopravu, je to strata pre obec, aby to neostalo ďalšie roky tak.

Poukázal na to, aké množstvo retardérov je umiestnených v Mníchovej Lehote.

Starosta uviedol, že retardéry na ceste III. triedy sú povolené iba na výnimku. Pokiaľ nájdeme miesto a budeme mať súhlas od občanov, umiestnime retardér aj na ul. Cintorínskej. Čo sa týka potoka, starosta uviedol, že obec nemá kapacity a bez súhlasu vlastníkov nie je možné realizovať úpravy. Riešením by bolo vyzvať občanov bývajúcich v tejto časti, ktorých sa to týka, aby si zabezpečili pozemky z hľadiska bezpečnosti.

Situácia s malými pozemkovými úpravami Po Palmovskou je v riešení Okresného úradu v Trenčíne. Opätovne podávané námietky sťažovateľiek boli už konzultované aj s ich detmi.

Marián Jantošovič sa venoval pripravovanému projektu rekonštrukcie nadstavby MŠ, ohľadne verzie komplet celej drevenej nadstavby, nie je možné ani tak, piloty pred budovu, dohoduté riešenie rozšírenia budovy do tvaru U. V krátkej dobe bude obci doručená štúdia.

Ing. Juraj Maláň uviedol, že aj budova ŠJ a kuchyne je v takom istom stave. Starosta uviedol, že budúci týždeň budeme mať k dispozícii štúdie pre následne vyhotovenie projektových dokumentácií pre stavebné povolenie na staré kabíny, ZŠ, OcÚ aj Dom č. 270. Po diskusii sa poslanci zhodli, že keď budú doručené jednotlivé projekty, zasadne **stavebná komisia a pripraví aj požiadavky do rozpočtu na rok 2024.**

8. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu na zasadnutí.

Marian Hudec, dňa 26.9.2023

Starosta obce Soblahov

.....

OVEROVATELIA

Monika Červeňnaová., dňa 27.9.2023

.....

Marián Jantošovič, dňa 27.9.2023

.....

Zapísala: Zuzana Hrnčárová, dňa 26.9.2023