

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného **dňa 5.11.2025**
o 17:30 h v zasadačke Obecného úradu v Soblahove.

Uznesenie č. 38/5-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

berie na vedomie čerpanie rozpočtu obce Soblahov za III. štvrťrok 2025.

Uznesenie č. 39/5-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ **schvaľuje** pripomienky k návrhu rozpočtu na rok 2026 z 3.11.2025.

B/ **schvaľuje** pripomienku k návrhu rozpočtu na rok 2026 k položke 637 002 DHZ Na Dúbravkách – hudba, na zvýšenie FP na 1 500 €, následne zníženie položky 637 002 Obecný ples.

C/ **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Soblahov na roky 2026, 2027, 2028.

D/ **schvaľuje** rozpočet obce Soblahov vrátane programov a podprogramov na rok 2026.

E/ **berie na vedomie** viacročný rozpočet vrátane programov a podprogramov na roky 2026 - 2028.

Uznesenie č. 40/5-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje Plán zasadnutí OcZ na rok 2026 nasledovne: 4.2., 15.4., 17.6., 9.9., 11.11.

Uznesenie č. 41/5-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

ruší uznesenie č.5/1-2023 a č.6/1-2023 z 15.2.2023 a kúpnu zmluvu z 9.3.2023 vo veci odpredaja pozemku v k.ú. Soblahov - nehnuteľnosti časti pozemku parcela C KN č. 2149/27, diel číslo 4 o výmere 46 m² do vlastníctva MUDr. Markovi Gabrielovi a MUDr. Rebeke Sabovej, obaja bytom Soblahov 18.

Uznesenie č. 42/5-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** nehnuteľnosti pozemku parcela C KN 2149/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² v katastrálnom území obce Soblahov, oddelenej Geometrickým plánom vypracovaným Ivanom Opatovským, Geodet, Soblahov 282 č. 48035637-058-23 z pôvodnej parcely C KN 2149/27 vedenej na LV č. 1 do vlastníctva MUDr. Markovi Gabrielovi, nar. 28.5.1995 a MUDr. Rebeke Sabovej, nar. 25.6.1996, obaja bytom Soblahov 18 za cenu 30 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov /verejne dostupné na <https://www.soblahov.sk/samosprava/smernice/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-soblahov-553sk.html/>, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 30 €/m².

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Odôvodnenie: Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je ohradená plotom a bola dlhodobo užívaná predchádzajúcimi majiteľmi rodinného domu č. 13 a je naďalej užívaná terajšími vlastníkmi. Po zrealizovaní predaja dôjde k náprave a zosúladeniu reálneho stavu.

Zámer odpredať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 21.10.2025.

Uznesenie č. 43/5-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje odpredaj pozemku - parcela C KN č. 2149/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva MUDr. Markovi Gabrielovi a MUDr. Rebeke Sabovej, obaja bytom Soblahov 18 za cenu 30 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 1 440 €.

Uznesenie č. 44/5-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

berie na vedomie čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov k 30.9.2025 a oznámenie o úprave rozpočtu ZŠ s MŠ v 10/2025 z 24.10.2025, číslo 253/2025.

Uznesenie č. 45/5-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č.6 v bytovom dome č. 741 na 3. poschodí vo výmere 42,90 m² Veronike Kelešiovej, bytom Soblahov 215.

Uznesenie č. 46/5-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

berie na vedomie Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra na deň 17.12.2025 na zasadnutí OcZ.

Uznesenie č. 47/5-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

ruší Zmluvu o spolupráci zo dňa 16.5.2020 schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva obce Soblahov č.13/2-2020 dňa 14.5.2020.

Uznesenie č. 48/5-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje Zmluvu o vytvorení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce medzi obcou Soblahov a obcou Mníchova Lehota.

Uznesenie č. 49/5-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje inventarizačné komisie nasledovne:

OŠK: predseda Marián Jantošovič, členovia: Daniel Mrázik, doc. Ing. Juraj Ďuďák PhD.

Dom smútku: predseda Ing. Ján Vojtek, členovia: Marek Jantošovič, Anna Kačenová

Požiarna ochrana: predseda Ing. Mária Šedivá, členovia: Mgr. Lukáš Beták, Ing. Juraj Maláň, Mikuláš Krátky, Mgr. Róbert Balaj

Galéria na povale, Sedliacky dom: predseda Monika Červeňanová, členovia: Patrik Pleva, Daniel Mrázik, Anna Kačenová

Miestne hospodárstvo: predseda Daniel Mrázik, členovia: PhDr. Ľubomíra Kopková, Marek Jantošovič, Milan Šedivý

Obecný úrad: predseda Marián Jantošovič, členovia: Ing. Lenka Čičová, PhDr. Ľubomíra Kopková, Anna Kačenová

Likvidačná a vyradovacia komisia: Monika Červeňanová, Daniel Mrázik, Ing. Juraj Maláň, Marian Hudec.

Marian Hudec v.r.
starosta obce