

ZÁPISNICA č. 3/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 26.4.2023 o 17:30 h. na Obecnom úrade v Soblahove.

PRÍTOMNÍ:

Marian Hudec - starosta obce
Mgr. Lukáš Beták - poslanec OcZ
Monika Červeňanová - poslankyňa OcZ
doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD. - poslanec OcZ
Marián Jantošovič - poslanec OcZ
Ing. Juraj Maláň - poslanec OcZ
Daniel Mrázik - poslanec OcZ
Patrik Pleva - poslanec OcZ
Ing. Ján Vojtek - poslanec OcZ
Jozef Halgoš - kontrolór obce

NEPRÍTOMNÁ:

Ing. Mária Šedivá- poslankyňa OcZ

OSTATNÝ PRÍTOMNÝ: občan podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Marian Hudec. Privítal poslancov a podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť poslancov nasledovne: Z celkového počtu 9 bolo prítomných 8 poslancov, na základe čoho vyhlásil, že OcZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh programu rokovania, ktorým sa malo riadiť zasadnutie OcZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 31.3.2023
4. Zápis materiálov roku 2021 do kroniky obce
5. Žiadosti od občanov a organizácií
6. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie poslancov o programe:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov doc. Ing. Juraja Ďuďáka, PhD. a Patrika Plevu.

Hlasovanie poslancov o overovateľoch zápisnice:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Písaním zápisnice poveril starosta obce pracovníčku obecného úradu Zuzanu Hrnčárovú.

2. Kontrola uznesenia

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 29.3.2023 vykonal Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. K uzneseniu č. 10/2-2023 starosta poznamenal, že Zmluva o zriadení združenia obcí Soblahov - Mníchova Lehota a stanovy združenia za účelom prípravy a realizácie spoločného projektu vybudovania a spoločného prevádzkovania domova sociálnych služieb - Dom seniorov Soblahov sú odkonzultované s Okresným úradom v Trenčíne, štvrtok budú dokumenty podpísané starostom obcí Soblahov a Mníchova Lehota.

K uzn. č. 11/2-2023 informoval, že verejné obstarávanie na vypracovanie projektových dokumentácií je spustené, do jednotlivých dokumentácií budú doplnené prvky vodozádržných opatrení.

3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 31.3.2023

Čerpanie rozpočtu obce Soblahov v časti Bežné príjmy, Bežné výdavky, Kapitálové výdavky a Výdavkové finančné operácie k 31.3.2023 predniesol Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Rozpočtové príjmy spolu činia 536 988 € a Rozpočtové výdavky 367 230,41 €. Hlavný kontrolór obce skonštatoval, že príjmy a výdavky sú primerané obdobiu. K prednesenému čerpaniu rozpočtu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 12/3-2022 - OcZ **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 31.3.2023.

Hlasovanie poslancov o čerpaní rozpočtu obce Soblahov k 31.3.2023:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

4. Zápis materiálov roku 2021 do kroniky obce

Starosta obce uviedol, že po doplnení a úpravách predloženého zápisu a po zapracovaní pripomienok môžeme pristúpiť k schváleniu zápisu roku 2021, vyzval prítomných poslancov, ak majú ešte námietky, aby ich predniesli. Poslanci so zapracovanými údajmi súhlasia.

Uznesenie č. 13/3-2023 - OcZ Soblahov **schvaľuje** zápis materiálov roku 2021 do kroniky obce.

Hlasovanie poslancov o zápise materiálov roku 2021 do kroniky obce:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

5. Žiadosti od občanov a organizácií

Žiadosť Mgr. Jána Korčáka, bytom Trenčín o odkúpenie pozemku CKN č. 425/31 o výmere 18 m². Pozemok je dlhodobo užívaný ako predzáhradka rodinného domu č. 522. Zámer odpredať uvedený pozemok bude zverejnený ako prípad osobitného zreteľa 15 dní pred konaním ďalšieho obecného zastupiteľstva.

Žiadosť Lucie Bátkyovej o prenájom nebytových priestorov (priestory zubnej ambulancie).

Starosta informoval poslancov, že v súčasnosti riešime možný prenájom so záujemcom využívať priestory naďalej ako zubná ambulancia. Záujemca dal projektantovi urobiť návrh, musí spolupracovať s hygienou a prejednať všetky zmeny (drobné stavebné úpravy podľa

noriam, doplnenie umývadla). Do termínu 15.5.2023 by malo byť definitívne rozhodnutie, čo ďalej s uvoľnenými priestormi Uvedenému sa budeme venovať na ďalšom OcZ.

6. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Starosta sa venoval pôvodnej interpelácii, ktorú Ing. Juraj Maláň dal aj písomne. Povedal, že v projektových dokumentáciách budú zapracované vodozádržné opatrenia (využitie vody do nádrží a jej ďalšie použitie).

Novú interpeláciu predniesol Ing. Juraj Maláň a zároveň odovzdal jej písomné znenie. Interpeluje vedenie obce o písomné informácie ohľadom nakladania s vodnými zdrojmi v obci, akú zmluvu má obec s TVK ohľadne VZ a ich využitia, aké výhody z toho má občan (cena vody je rovnaká ako v iných obciach).

Starosta reagoval a uviedol, že ohľadne zmluvy nemá vedomosť. Do spoločnosti TVK obec vstúpila ako akcionár, vedenie-potrubié sme odovzdali do TVK a.s. Zo spoločnosti môžeme vystúpiť a starať sa o vodné zdroje a siete. Obec má čiastočne zabezpečenú vyjednávaciu pozíciu ohľadne budovania ďalšej časti kanalizácie. Obec má prísľub, že najbližší úsek kanalizácie bude realizovaný po budúci Dom seniorov. Zmluvu pozrieme v archíve obcef.

7. Rôzne

Rozpočtové opatrenie č. 1/2023. Zmeny a úpravy v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu k 13.4.2023 oproti schválenému rozpočtu predniesol Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce, sú súčasťou materiálov OcZ 3/2023. Poslanci nemali k uvedeným zmenám pripomienky. Starosta informoval, že máme ústnu informáciu, po predložení všetkých podkladov, o schválenej dotácii na riešenie migračných výziev/Ukrajina vo výške 41 tis. €, ktorú môže obec využiť na akékoľvek aktivity.

Ing. Ján Vojtek sa v súvislosti s realizáciou opravy chodníka od Hrocha po Železný most zaujímal ako bude fungovať cestná premávka, deti chodia tadiaľ do školy. Starosta uviedol, že oprava sa bude realizovať cca 1 mesiac, za zníženej rýchlosti 30 km/h.

Uznesenie č. 14/3-2023 - OcZ **schvaľuje** úpravy rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2023 na zmenu rozpočtu obce Soblahov na rok 2023 - presun rozpočtových prostriedkov podľa predloženého návrhu k 13.4.2023.

Hlasovanie poslancov o Rozpočtovom opatrení č. 1/2023:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov k 31.3.2023 jednotlivu pre ZŠ, ŠJ, MŠ a ŠKD predniesol starosta obce. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky. Informoval, že od 1.9.2023 bude mať škola novú ekonómku, v MŠ riaditeľka odchádza do dôchodku, funkciu zástupkyne pre MŠ prevezme Mgr. Kostelná, nová pani učiteľka už pracuje na zastupovanie.

Uznesenie č. 15/3-2023 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov k 31.3.2023.

Hlasovanie poslancov o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov k 31.3.2023:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Starosta obce informoval, že stúpila **priemerná nominálna mesačná mzda** (v r.2021 - 1 211 €). Podľa potvrdenia Štatistického úradu SR priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve SR v roku 2022 dosiahla hodnotu 1 304 €. Uvedená mzda má vplyv na rozpočet obce, odvíja sa od nej plat starostu obce a kontrolóra obce.

Uznesenie č. 16/3-2023 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** informáciu starostu obce o priemernej nominálnej mesačnej mzde zamestnanca v národnom hospodárstve SR v roku 2022 podľa zverejnenia ŠÚ SR vo výške 1 304 €.

Hlasovanie poslancov o uvedenom uznesení:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Informácie predsedu komisie Mariána Jantošoviča zo zasadnutia **stavebnej komisie**, konanej dňa 12. 4. 2023, na ktorom prehodnotili pripravované projekty týkajúce sa: nadstavby materskej škôlky, rekonštrukcie strechy a zateplenia budovy Telocvične, kompletnej rekonštrukcie starých kabín, projektu na inštaláciu fotovoltiky na budovu obecného úradu, nadstavby ZŠ Soblahov (fotovoltika), rekonštrukcie objektu č. d. 270, projektu na realizáciu rozšírenia budovy HZ a prístrešku pre historickú striekačku. Na dodávateľov projektových dokumentácií sa realizuje verejné obstarávanie.

Prítomný poslanec Mgr. Lukáš Beták informoval komisiu o možnosti využitia pozemkov v lokalite „Chmelnica“, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Vzhľadom k predpokladaným nákladom na odkúpenie pozemkov od SPF, stavebná komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve SPF, ale odporúča finančne sa podieľať, v alikvotnej výške, na realizácii urbanistickej štúdie na danú lokalitu.

Na zasadnutí starosta informoval členov komisie o plánovanej realizácii chodníka od Hrocha po železný most, bola vysúťažená nová cena a realizácia by mala začať koncom apríla.

Nadviazal pán starosta a uviedol, že kúpa pozemkov od SPF by predstavovala pre obec vysoké finančné náklady ale prípadné využitie pozemkov môžeme plánovať ako dlhodobú investíciu a prípravu na ďalšie aktivity obce a využitie - verejnoprospešné účely.

Mgr. Lukáš Beták navrhol naplánovať rokovanie so SPF.

Uznesenie č. 17/3-2023 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** informáciu predsedu komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia komisie, konanej 12.4.2023.

Hlasovanie poslancov o uvedenom uznesení:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Po diskusii poslanci súhlasili s odporúčaním stavebnej komisie, finančne sa podieľať na realizácii urbanistickej štúdie v rámci Za D č.3 ÚPN O.

Uznesenie č. 18/3-2023 - OcZ Soblahov **súhlasí** s finančným podieľaním sa v alikvotnej čiastke, na realizácii urbanistickej štúdie pre Lokalitu ZD3-1 a ZD3-9 v rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Soblahov.

Hlasovanie poslancov o finančnom podieľaní sa na realizácii urbanistickej štúdie.

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Informácie starostu: V súvislosti s pokračovaním vydania územného rozhodnutia pre stavbu Domu seniorov bola podpísaná dohoda s Z. Mulkerin a M. Strakom, ktorá obsahuje náležitosti: výsadba tují zostane, zároveň doplníme výsadbu, aby na hranici vznikol zelený plot, vybudovanie plota z betónových dielcov do výšky 2 m, osadenie Domu seniorov bude posunuté do jednej línie s bytovými domami o 2 m (bližšie k ceste). Projektant zapracováva zmeny a môžeme pokračovať v zmene územného rozhodnutia, následne pristúpime k stavebnému konaniu.

Podpísanie Dohody a stanov združenia obcí Soblahov - Mníchova Lehota sa uskutočnil 27.4.2023. Z pohľadu ďalšieho podávania žiadosti nám odporučili, príp. urobiť ešte občianske združenie. Pre podanie žiadosti z Plánu obnovy zatiaľ postačuje združenie obcí.

Rozpočet na zmenu kódov v systéme EZS v objekte **Hasičskej zbrojnice** zo dňa 26.4.2023. Zvážiť využitie napr. pri vyhlásení poplachu sa priestor automaticky otvorí a iné potrebné pre činnosť členov DHZ. Ohľadne internetu je potrebné sa dohodnúť.

Z odporúčaní komisie pre bezpečnosť zvážiť umiestnenie **výstražného značenia spolu s dodatkovou tabuľou, na hlavnej ceste pred križovatkou na Mn. Lehotu**, ktorá bude upozorňovať na príchod pre chodcov. Poslanci sa zhodli na umiestnení značky.

Uverejnenie inzerátu, že **obec hľadá pracovníka** na sobotu 1 -2 h., pre potreby obsluhy Kompostoviska. Keď nebude reálna možnosť v sobotu, predĺžime hodiny v stredu. Ak nájdeme pracovníka, ukončíme možnosť vývozu zeleného odpadu na zberný dvor TN, platíme vysoké poplatky za likvidáciu zeleného odpadu.

V súvislosti s fungovaním **multifunkčného ihriska** oslovil p. Balaja o **uzamknutie el. skrine**.

Poslanci otvorili tému pokutovania na základe záznamu rýchlosti.

Posúdenie návrhov na označenie budovy Obecného domu - lakovaný plast, nalepiť písmená na fasádu, prípadne s hodinami o priemere 120 cm, pripraviť ešte vizualizáciu kontúrovým písmom a poslať na posúdenie poslancom.

Pripomienky poslancov:

Ing. Juraj Maláň upozornil, že keď družstevníci robia postrekovanie, nechávajú po sebe vrecia. Navrhol starostovi, či už nie je čas a vhodné obdobie na kúpu nového automobilu, Octavia má už 12 rokov.

Starosta reagoval a uviedol, že s predsedom sa dohodol, v prípade postrekovania, že budú uvedené oznamovať a zverejňovať na stránke, niekedy nevedia presný termín, závisí to od počasia, upozorní pána predsedu aj na zanechané vrecia. V súvislosti s kúpou vozidla uviedol, aj by bola výzva, zvažovali by sme elektrické vozidlo, z vlastných peňazí vozidlo v súčasnosti nebudeme kupovať.

Daniel Mrázik informoval, že na ručné stavenie mája má chlapov zabezpečených, stavenie bude cca o 18:30 h. Informoval, že kalendár na rok 2024 bude na tému Folklórny rok na dedine.

Doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD. informoval, že na obecnom úrade sa konalo prvé školenie k novej web stránke obce, po kontrole stránky premigrujeme údaje na novú stránku. Vyzval poslancov, aby dali prípadné námietky.

8. Diskusia

V diskusii vystúpil pán Milan Čipka. Zaujímal sa, ako to v obci vyzerá s budovaním splaškovej kanalizácie.

Starosta odpovedal, že na podmienky našej obce nie je vyhlásená žiadna výzva na získanie potrebných finančných prostriedkov. Predseda predstavenstva TVK a.s. Trenčín a primátor mesta Trenčín prisľúbil zahrnúť podľa možností do projektov aj našu obec. Náklady na dostavbu kanalizácie predstavujú 6 mil. € pre obec, hľadáme výzvy, primátor dal úlohu

kompetentným za projekty v Meste Trenčín, aby sa k získavaniu financií a budovaniu kanalizácie v našej obci stavali ako keby vybavovali pre Trenčín.

Pán Čipka poznamenal, či by cesta nevedla cez RTVS ?

Starosta nadviazal, že problém neriešenia kanalizácie v našej obci, kde máme vodné zdroje, ktoré zásobujú aj mesto Trenčín už bol aj medializovaný. Ani to nepomohlo, nakoľko obec nie je zaradená v aglomeráciách, čo znamená, že nie sme nikde oprávneným žiadateľom, nemôžeme žiadať ani z európskych financií na ďalší úsek kanalizácie. Máme prísľub a existuje unesenie TVK a.s. Trenčín, že v prípade budovania nového Domu seniorov budú investovať do časti kanalizácie od Hrocha po Dom seniorov.

Pán Čipka položil otázku, čo s odkanalizovaním školy.

Starosta uviedol, že ak by sa realizovali pozemkové úpravy za školou, rokoval s investorom a ten by mal záujem pomôcť s budovaním kanalizácie. Starosta na záver uviedol, že obec každý rok žiada FP z Environmentálneho fondu.

9. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu na zasadnutí.

Marian Hudec, dňa 10.5.2023

Starosta obce Soblahov

.....

OVEROVATELIA

doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., dňa 10.5.2023

.....

Patrik Pleva, dňa 10.5.2023

.....

Zapísala: Zuzana Hrnčárová, dňa 9.5.2023