

Oznam pre verejnosť

Vec: Oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Soblahov

Obec Soblahov ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce, na základe §22 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb., v zmysle neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení, **oznamuje širokej verejnosti, fyzickým a právnickým osobám v tomto procese prerokovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Soblahov.**

Zmeny a doplnok č. 3 ÚPN obce Soblahov (ďalej len ZaD č. 3) sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch, požiadavky na úpravu dopravných vzťahov v zmysle jestvujúcich vlastníckych požiadaviek, požiadavky na občiansku vybavenosť najmä pre účely pripravovaných rozvojových zámerov obce Soblahov, požiadavky na riešenie cyklotrás s cieľom zlepšenia dopravného komfortu v tejto oblasti dopravy, a zapracovanie príslušných ustanovení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie obce, t.j. ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č. 3.

V Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN obce Soblahov je riešených 9 lokalít, pričom v zmysle procesu SEA a záverečného rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2023/007661-031 zo dňa 11.4.2023, nebude predmetom ďalšieho posudzovania ani schvaľovania lokalita ZD3 – 7 (v zmysle stanoviska MŽP a ŠOP Správa CHKO sa vypúšťa), lokalita ZD3-6 bude predmetom posúdenia biotopov, so zapracovaním výsledkov posúdenia do upraveného návrhu ZaD č. 3 ÚPN.

Podľa platnej legislatívy sa verejnosť k návrhu **Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Soblahov**, ktoré sú k nahliadnutiu na **webovej stránke obce www.soblahov.sk**, fyzicky sú k nahliadnutiu na **Obecnom úrade v Soblahove** a na **úradnej tabuli obce Soblahov**, môže vyjadriť **písomne v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce, a to dorúčením na Obecný úrad v Soblahove.**

S pozdravom

Marian H u d e c v.r.
starosta obce Soblahov