

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného **dňa 18.6.2025** o 17:30 h
v zasadačke Obecného úradu v Soblahove.

Uznesenie č. 18/3-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Soblahov k návrhu záverečného účtu obce Soblahov za rok 2024.

B/ schvaľuje Záverečný účet obce Soblahov za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

C/ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 232 947,40 €.

Uznesenie č. 19/3-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2025.

Uznesenie č. 20/3-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Soblahov č.1/2025 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Soblahov.

Uznesenie č. 21/3-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** nehnuteľnosti pozemku parcela C KN 425/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v katastrálnom území obce Soblahov, oddelenej Geometrickým plánom vypracovaným Geodetickou kanceláriou Geodronis s.r.o., Soblahov 282 č. 56229046-027-25 z pôvodnej parcely C KN 425/31 vedenej na LV č. 2884. do vlastníctva Rastislavovi Holubkovi a PhDr. Zuzane Holubkovej, obaja bytom Soblahov 713, 913 38 Soblahov za cenu 30 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 30 €/m².

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Odôvodnenie: Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je ohradená plotom a dlhodobo užívaná jej vlastníckmi. Pri kúpe pred 50 rokmi bola predchádzajúcemu vlastníckvi parcela vytýčená a tak bol pozemok aj oplotený a užívaný. Po zrealizovaní predaja dôjde k náprave a zosúladeniu reálneho stavu.

Zámer odpredať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 2.6.2025.

Uznesenie č. 22/3-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje odpredaj pozemku - parcela C KN č. 425/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva Rastislavovi Holubkovi a PhDr. Zuzane Holubkovej, rod. Hlobeňovej, obaja bytom Soblahov 713, 913 38 Soblahov za cenu 30 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 780 €.

Uznesenie č. 23/3-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** nehnuteľnosti pozemku parcela C KN 425/129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² v katastrálnom území obce Soblahov, oddelenej Geometrickým plánom vypracovaným Ivanom Opatovským, Geodet, Soblahov 282 č. 48035637-052-25 z pôvodnej parcely C KN 425/31 vedenej na LV č. 2884. do vlastníctva Ing. Michalovi Minárikovi a Ing. Drahoslave Minárikovej, obaja bytom Soblahovská 2016/10, Trenčín, 911 01 za cenu 30 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 30 €/m².

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Odôvodnenie: Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je ohradená plotom a užívaná terajšími vlastníkmi. Parcela je oplotená a bola dlhodobo užívaná predkami súčasných vlastníkov. Po zrealizovaní predaja dôjde k náprave a zosúladieniu reálneho stavu.

Zámer odpredať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 2.6.2025.

Uznesenie č. 24/3-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje odpredaj pozemku - parcela C KN č. 425/129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva Ing. Michalovi Minárikovi a Ing. Drahoslave Minárikovej, rod. Jantošovičovej, obaja bytom Soblahovská 2016/10, Trenčín, 911 01 za cenu 30 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 2 640 €.

Uznesenie č. 25/3-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č.1 v bytovom dome č. 741 na 2. poschodí vo výmere 42,90 m², Tetiane Semion, bytom Na Pažiti 580/12, Bzince pod Javorinou, od 1.5.2025.

Uznesenie č. 26/3-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

neschvaľuje prenájom priestorov v Galérii na povale /výstavná miestnosť/ na základe žiadosti občianskeho združenia Bellus Labor, registrovaný sociálny podnik, Soblahov 646.

Uznesenie č. 27/3-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

berie na vedomie oznámenie číslo 145/2025 o úprave rozpočtu ZŠ s MŠ v 6/2025 z 12.6.2025.

Uznesenie č. 28/3-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje projekt „Úprava a doplnenie trvalého dopravného značenia v obci Soblahov“ /pasportizácia ciest/, ktorý bude realizovaný po etapách a ukončený do 31.12.2027.

Marian Hudec v.r.
starosta obce