

ZÁPISNICA č. 5/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 5.11.2025
o 17:30 h. na Obecnom úrade v Soblahove.**

PRÍTOMNÍ:

Marian Hudec - starosta obce
Mgr. Lukáš Beták - poslanec OcZ
Monika Červeňanová - poslankyňa OcZ
doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD. - poslanec OcZ
Marián Jantošovič - poslanec OcZ
Ing. Juraj Maláň - poslanec OcZ
Daniel Mrázik - poslanec OcZ
Patrik Pleva - poslanec OcZ
Ing. Mária Šedivá - poslankyňa OcZ
Ing. Ján Vojtek - poslanec OcZ
Jozef Halgoš - kontrolór obce

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ:

Občania podľa podpísanej prezečnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Marian Hudec. Privítal poslancov a podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť poslancov nasledovne: Z celkového počtu 9 bolo prítomných 9 poslancov, na základe čoho vyhlásil, že OcZ je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné. Predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh programu rokovania, ktorým sa malo riadiť zasadnutie OcZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov za III. štvrt'rok 2025
4. Programový rozpočet obce Soblahov na roky 2026 – 2028
5. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Soblahov na rok 2026
6. Žiadosti od občanov a organizácií
7. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie poslancov o programe:

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov Daniela Mrázika a Patrika Plevu.

Hlasovanie poslancov o overovateľoch zápisnice:

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Písaním zápisnice poveril starosta obce pracovníčku obecného úradu Zuzanu Hrnčárovú.

2. Kontrola uznesenia

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 10.9.2025 vykonal Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Ku kontrole a plneniu uznesení neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky.

3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov za III. štvrťrok 2025

Čerpanie rozpočtu obce Soblahov v časti Bežné príjmy, Bežné výdavky, Kapitálové výdavky a Výdavkové finančné operácie k 30.9.2025 predniesol Marian Hudec, starosta obce. Zdôvodnil zvýšenú položku na orezy stromov vykonaných na cintoríne a nárast nákladov na plyn v budove OŠK vo výške 3 049 € za 9 mesiacov, nakoľko futbalové družstvá navštevuje vysoký počet detí cca 100. Čerpanie rozpočtových príjmov spolu činí 2 030 311,34 €, bežné výdavky sú vo výške 517 512,45 €, kapitálové výdavky vo výške 330 408,61 €, finančné operácie sú vo výške 14 957,57 €. výdavky ZŠ s MŠ predstavujú 844 407,67 €.

Uznesenie č. 38/5-2025 - OcZ Soblahov berie na vedomie čerpanie rozpočtu obce Soblahov za III. štvrťrok 2025.

Hlasovanie poslancov o čerpaní rozpočtu obce Soblahov za III. štvrťrok 2025:

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

4. Programový rozpočet obce Soblahov na roky 2026 – 2028

Návrh rozpočtu na rok 2026 a viacročný rozpočet na roky 2027-2028 predniesol Marian Hudec, starosta obce. Návrh rozpočtu na roky 2026 - 2028 bol zverejnený spôsobom obvyklým v obci po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na web stránke obce.

Starosta obce uviedol, že rozpočet na nadchádzajúci rok je špecifický, od 21.11.2025 platí dlhová brzda, preto je treba schváliť rozpočet do 21.11. Sú v ňom narozpočtované aj predpokladané príjmy, z dôvodu, keby nám boli poskytnuté financie, aby sme ich mohli čerpať a realizovať projekty. Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový v sume 41 142 €, kapitálový rozpočet je navrhnutý ako schodkový v sume 1 171 142 € a bude financovaný z rezervného fondu obce. Celková suma kapitálových výdavkov je v sume 3 885 755 €.

Rozpočet je vysoký, do návrhu rozpočtu sme použili všetko čo reálne máme. Prípadné projekty /žiadosti o dotácie/ sú zahrnuté do príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

Príjmy sú navrhované na základe prognózy Rady pre rozpočtovú zodpovednosť na rok 2026 vo výške 903 128 €. Dane vychádzajú z reálnych čísel vyrubených daní a poplatkov.

Starosta zhrnul kapitálové a niektoré bežné výdavky navrhované spoločne s poslancami: infraštruktúra pod Palmovskou, havarijné poistenie hasičských vozidiel, Dostavba HZ, Cyklotrasa-projekt, AED prístroj, Nadstavba ZŠ, Dom seniorov-búracie práce, Dolinka Cup 25 rokov /hudba, posedenie pre verejnosť /500 €/, Rekonštrukcia centra obce- predpokladaná vysúťažená cenová ponuka 249 tis. €. Financie na Dom seniorov budeme žiadať zo ŠFRB kde bude 100 % krytie, 1 % spolufinancovanie.

Organizácie pôsobiace v obci na základe doručených žiadostí dostanú na svoju činnosť rovnako ako v roku 2025. FSk Dolinečka požiadala o nižšiu sumu na svoju činnosť.

Mgr. Lukáš Beták predniesol návrh na zmenu rozpočtu v položke 637 002 Kultúrne služby, navýšenie sumy na hudbu z 1 000 € na 1500 €, z dôvodu narastania výdavkov vo všeobecnosti ako vidieť aj na kultúrnych akciách obce. V rámci zachovania tradícií a obnovy zábav na Dúbravkách požiadal o zvýšenie uvedenej sumy, ide o ¼ výdavkov akcie Soblahovské leto, ktorú organizuje obec.

Ing. Juraj Maláň sa zaujímal, či aj budúci rok bude Soblahovské leto s výdavkami 6 000 €.

Mgr. Lukáš Beták poznamenal, že zábava na Dúbravkách je náročná akcia realizovaná za pomoci sponzorov a obce. Program už býva aj poobede, náklady sú citeľne vyššie, iba hudba predstavuje čiastku 1 600 €, celkové náklady boli cca 3 300 €, aj preto prebehla diskusia medzi staršími hasičmi a bol prednesený návrh na navýšenie položky.

Starosta potvrdil, že táto akcia je náročná a zároveň pekná a že náklady sa zvyšujú. Porovnávať ju úplne so Soblahovským letom nie je štandardné, je pre väčšiu skupinu ľudí, pre všetky vekové kategórie. Keď je akcia problémová, čo sa týka počasia nie je problém doplatiť, aj tento rok dofinancujeme stratu na akcii z dôvodu nepriazne počasia čiastkou 700 €.

Ing. Mária Šedivá súhlasila. Uviedla, aby cítili z našej strany podporu, podporme ich ako organizáciu zvýšením sumy na 1 500 €, ktorá bude použitá na hudbu.

Daniel Mrázik uviedol, že rozumie L. Betákovi, chcú mať istotu a garantovanú sumu, podporí ich.

Marián Jantošovič súhlasí so zvýšením. Uviedol, že aj futbalový turnaj Memoriál finančne nevychádza, môžu požiadať aj oni alebo turisti.

Doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD. sa vyjadril, že v prípade straty by dofinancoval a keby som mal prísľub bol by som rád. Dal na zváženie zmeniť miesto, tým znížiť výdavky.

Mgr. Lukáš Beták poznamenal, že už teraz sú náklady na akciu.

Ing. Ján Vojtek uviedol, že na pracovnej porade sa každý vyjadril, uvedené bolo dohodnuté, starosta nikdy žiadnej organizácii v prípade potreby nepovedal nie.

Všetky pripomienky a zmeny oproti zverejnenému návrhu rozpočtu z 3.11.2025 sú vyznačené červenou farbou a zapracované v návrhu rozpočtu.

Uznesenie č. 39/5-2025 - OcZ Soblahov **A/ schvaľuje** pripomienky k návrhu rozpočtu na rok 2026 z 3.11.2025.

Hlasovanie poslancov o pripomienkach k návrhu rozpočtu na rok 2026 z 3.11.2025:

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Po diskusii **k pripomienke a k návrhu na zvýšenie položky DHZ Hudba na Dúbravkách** predloženému Mgr. Lukášom Betákom poslanci pristúpili k hlasovaniu. Starosta uviedol, že financie budú presunuté z položky 637 002 Obecný ples.

Hlasovanie poslancov o zvýšení FP na 1 500 € pre DHZ/Hudba na Dúbravkách:

ZA: 5 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Marián Jantošovič, Daniel Mrázik, Ing. Mária Šedivá)

PROTI: 1 (Patrik Pleva)

ZDRŽALI SA: 3 (doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Ing. Juraj Maláň, Ing. Ján Vojtek)

NEHLASOVALI: 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 39/5-2025 - OcZ Soblahov **B/ schvaľuje** pripomienku k návrhu rozpočtu na rok 2026 k položke 637 002 DHZ Na Dúbravkách – hudba, na zvýšenie FP na 1 500 €, následne zníženie položky 637 002 Obecný ples.

Po diskusii k návrhu rozpočtu Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce predniesol stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2026-2028. Uviedol, že z predloženého návrhu rozpočtu na rok 2026 je zrejmé, že obec pri jeho spracúvaní postupovala v súlade s platnými zákonmi upravujúcimi rozpočtové hospodárenie obcí.

Návrh rozpočtu je zostavený ako vyrovnaný a je členený na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie. Návrh rozpočtu obce Soblahov na rok 2026 musel reagovať na schválené konsolidačné opatrenia štátu a na tzv. „dlhovú brzdu“, ktorá vstúpi do platnosti

v novembri 2025. Spracovaný návrh rozpočtu príjmov vychádza z reálneho prepočtu objemu príjmov obce pri súčasne platných podmienkach, so zohľadnením očakávanej skutočnosti príjmov z výnosov dane poukazovanej územnej samospráve, z miestnych daní a poplatkov, nedaňových príjmov, ako aj očakávaných transferov zo štátneho rozpočtu.

Príjmová časť bežného rozpočtu predstavuje čiastku 2 421 609,00 €, čo je o 321 768 € viac, ako v roku 2025 (nárast o 15 %).

Tuzemské bežné granty a transfery sú vyššie o 2 000 € ako v minulom roku. Tieto finančné prostriedky sú transfery v rámci verejnej správy zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie ZŠ a MŠ Soblahov. Nakoľko sa od 1.1.2025 zmenil systém financovania materských škôl, sú tieto prenesenou kompetenciou financované cez dotáciu od štátu.

Kapitálové príjmy tvoria čiastku 2 714 613,00 €. Táto čiastka je vyššia o 2 708 810,50 € oproti roku 2025, nakoľko musia byť v nej zohľadnené i príjmy, ktoré by mohla obec dostať v priebehu nasledujúcich rokov /napr. z EF na kanalizáciu /.

Príjmové finančné operácie sú vo výške 1 150 000 €. Tieto sú navýšené o čiastku 869 000 € oproti roku 2025. Zahŕňajú finančné prostriedky z roku 2025 vo výške 300 000 € a príjem z rezervného fondu vo výške 850 000 €.

Výdavková časť bežného rozpočtu predstavuje čiastku 1 063 802 €. Bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový – príjmy prevyšujú výdavky v objeme 1 357 807 €.

Kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový a to v objeme 1 171 142 €.

Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2026, 2027, 2028 obsahuje aj zámery a ciele, ktoré bude obec realizovať v programovom rozpočte.

Na základe zapracovaných pripomienok členov finančnej komisie a poslancov OcZ do návrhu rozpočtu odporučil Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2026 schváliť. Stanovisko je súčasťou materiálov OcZ 5/2025.

Uznesenie č. 39/5-2025 - OcZ Soblahov **C/ berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Soblahov na roky 2026, 2027, 2028.

Hlasovanie poslancov o stanovisku k rozpočtu obce Soblahov na roky 2026-2028:

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu za samotný rozpočet.

Uznesenie č. 39/5-2025 - OcZ Soblahov **D/ schvaľuje** rozpočet obce Soblahov vrátane programov a podprogramov na rok 2026.

Hlasovanie poslancov o rozpočte obce na rok 2026:

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Rozpočet je tvorený ako viacročný, skladá sa z programov a podprogramov na ďalšie roky 2027 a 2028.

Uznesenie č. 39/5-2025 - OcZ Soblahov **E/ berie na vedomie** viacročný rozpočet vrátane programov a podprogramov na roky 2026 - 2028.

Hlasovanie poslancov o viacročnom rozpočte:

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

5. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Soblahov na rok 2026

Návrh zasadnutí upravený spoločne s poslancami predložil starosta obce.

Uznesenie č. 40/5-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** Plán zasadnutí OcZ na rok 2026 nasledovne: 4.2., 15.4., 17.6., 9.9., 11.11..

Hlasovanie poslancov o Pláne zasadnutí OcZ na rok 2026:

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Odišiel Mgr. Lukáš Beták, 19:09 h.

6. Žiadosti od občanov a organizácií

Žiadosť MUDr. Marka Gabriela a MUDr. Rebeky Sabovej, obaja bytom Soblahov 18 o odpredaj nehnuteľnosti **pozemku parcela KN-C 2149/75** o výmere 48 m2 - zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Soblahov, ktorá je v dlhodobom užívaní vlastníckmi rodinného domu č.13. Reálne hranice dlhodobu užívaného pozemku pri RD č.13 (oplotenie s betónovým základom) zasahujú do predmetnej parcely 2149/27. Obec zverejnila dňa 21.10.2025 zámer predat' predmetnú parcelu, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 30 €/m2. Schvaľovaniu predchádza zrušenie uznesenia č. 5/1-2023 a 6/1-2023 z 15.2.2023 a kúpnej zmluvy z 9.3.2023.

Uznesenie č. 41/5-2025 - OcZ Soblahov **ruší** uznesenie č.5/1-2023 a č.6/1-2023 z 15.2.2023 a kúpnu zmluvu z 9.3.2023 vo veci odpredaja pozemku v k.ú. Soblahov - nehnuteľnosti časti pozemku parcela C KN č. 2149/27, diel číslo 4 o výmere 46 m2 do vlastníctva MUDr. Markovi Gabrielovi a MUDr. Rebeke Sabovej, obaja bytom Soblahov 18.

Hlasovanie poslancov o zrušení uznesenia č.5/1-2023 a č.6/1-2023 z 15.2.2023 a kúpnej zmluvy z 9.3.2023:

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Uznesenie č. 42/5-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti pozemku parcela C KN 2149/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m2 v katastrálnom území obce Soblahov, odčlenenej Geometrickým plánom vypracovaným Ivanom Opatovským, Geodet, Soblahov 282 č. 48035637-058-23 z pôvodnej parcely C KN 2149/27 vedenej na LV č. 1 do vlastníctva MUDr. Markovi Gabrielovi, nar. 28.5.1995 a MUDr. Rebeke Sabovej, nar. 25.6.1996, obaja bytom Soblahov 18 za cenu 30 €/m2.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov /verejne dostupné na <https://www.soblahov.sk/samosprava/smernice/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-soblahov-553sk.html/>, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 30 €/m2.

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Odôvodnenie: Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je ohradená plotom a bola dlhodobo užívaná predchádzajúcimi majiteľmi rodinného domu č. 13 a je naďalej užívaná terajšími vlastníkmi. Po zrealizovaní predaja dôjde k náprave a zosúladieniu reálneho stavu.

Zámer odpredať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 21.10.2025.

Hlasovanie poslancov o určení predaja pozemku KN-C parc. č. 2149/75, ako prípadu osobitného zreteľa:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Odkúpenie pozemku - parcela registra KN-C parc. č. 2149/75, zast. plocha a nádvorie o výmere 48 m²:

Uznesenie č. 43/5-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** odpredaj pozemku - parcela C KN č. 2149/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva MUDr. Markovi Gabrielovi a MUDr. Rebeke Sabovej, obaja bytom Soblahov 18 za cenu 30 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 1 440 €.

Hlasovanie poslancov o predaji pozemku KN-C parc. č. 2149/75:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Oznámenie o úprave rozpočtu ZŠ s MŠ v 10/2025, Čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov od 1.1.2025 do 30.9.2025. Na základe oznámenia Okresného úradu, odboru školstva o výške pridelených normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov na kalendárny rok 2025 bol schválený rozpočet na rok 2025 upravený podľa predloženého návrhu vedenia ZŠ s MŠ z 24.10.2025, č.j.: ZSsMS/Ek/253/2025, ktorý je súčasťou materiálov OcZ 5/2025. Poslanci k predloženému návrhu úpravy rozpočtu ZŠ s MŠ ani k čerpaniu rozpočtu k 30.9.2025 nemali žiadne pripomienky.

Ing. Juraj Maláň sa zaujímal o investície v ZŠ s MŠ. Starosta odpovedal, že v pláne máme opravu strechy MŠ, oplstenie areálu MŠ a realizáciu prístrešku pri vstupe do MŠ a ŠJ. Každá stavebná úprava bude konzultovaná vedením školy so starostom, bude vstupovať aj technicky aj čo sa týka financií.

Uznesenie č. 44/5-2025 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov k 30.9.2025 a oznámenie o úprave rozpočtu ZŠ s MŠ v 10/2025 z 24.10.2025, číslo 253/2025.

Hlasovanie poslancov o čerpaní a úprave rozpočtu ZŠ s MŠ:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Pridelenie bytu - uvoľnený byt č. 6 v bytovom dome č. 741 po rodine Telepovských. Jozef Halgoš,, hlavný kontrolór obce predniesol poradovník čakatel'ov na pridelenie obecných

bytov. Podľa doručených žiadostí, poslanci navrhujú byt prideliť Veronike Kelešiovej, ktorá spĺňa kritéria podľa VZN.

Uznesenie č. 45/5-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č.6 v bytovom dome č. 741 na 3. poschodí vo výmere 42,90 m² Veronike Kelešiovej, bytom Soblahov 215.

Hlasovanie poslancov o čerpaní a úprave rozpočtu ZŠ s MŠ:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

7. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva neboli prednesené.

8. Rôzne

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra. Starosta uviedol, že kontrolórovi vo februári 2026 končí 6 ročné volebné obdobie. Aby boli dodržané lehoty v zmysle príslušného zákona je potrebné vyhlásiť voľbu kontrolóra 40 dní pred konaním samotnej voľby. Z uvedeného dôvodu je potrebné posunúť termín konania OcZ na 17.12.2025, namiesto plánovaného 10.12.2025. Nástup je 1.2.2026. Vyhlásenie voľby kontrolóra bude zverejnené v mieste spôsobom obvyklým.

Uznesenie č. 46/5-2025 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra na deň 17.12.2025 na zasadnutí OcZ.

Hlasovanie poslancov o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Zmluva o vytvorení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce medzi obcou Soblahov a obcou Mníchova Lehota. Z dôvodu, že nastali legislatívne zmeny v zákone č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je potrebná aktualizácia ustanovení zmluvy, ktorej predchádza zrušenie doteraz platnej zmluvy.

Uznesenie č. 47/5-2025 - OcZ Soblahov **ruší** Zmluvu o spolupráci zo dňa 16.5.2020 schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva obce Soblahov č.13/2-2020 dňa 14.5.2020.

Hlasovanie poslancov o zrušení Zmluvy o spolupráci zo dňa 16.5.2020:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Zmluvu o vytvorení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce medzi obcou Soblahov a obcou Mníchova Lehota predniesol starosta obce. Zo strany poslancov nebola pripomienkovaná. Zmluva bude taktiež schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Mníchova Lehota.

Uznesenie č. 48/5-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** Zmluvu o vytvorení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce medzi obcou Soblahov a obcou Mníchova Lehota.

Hlasovanie poslancov o Zmluve o vytvorení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce medzi obcou Soblahov a obcou Mníchova Lehota:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Starosta predniesol návrh na zloženie **komisií pre vykonanie inventarizácie majetku obce**. Fyzickú inventarizáciu aj s vyradením majetku likvidačnou komisiou je potrebné ukončiť do 31.12.2025.

Uznesenie č. 49/5-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** inventarizačné komisie nasledovne: OŠK: predseda Marián Jantošovič, členovia: Daniel Mrázik, doc. Ing. Juraj Ďuďák PhD.

Dom smútku: predseda Ing. Ján Vojtek, členovia: Marek Jantošovič, Anna Kačenová

Požiarna ochrana: predseda Ing. Mária Šedivá, členovia: Mgr. Lukáš Beták, Ing. Juraj Maláň, Mikuláš Krátky, Mgr. Róbert Balaj

Galéria na povale, Sedliacky dom: predseda Monika Červeňanová, členovia: Patrik Pleva, Daniel Mrázik, Anna Kačenová

Miestne hospodárstvo: predseda Daniel Mrázik, členovia: PhDr. Ľubomíra Kopková, Marek Jantošovič, Milan Šedivý

Obecný úrad: predseda Marián Jantošovič, členovia: Ing. Lenka Čičová, PhDr. Ľubomíra Kopková, Anna Kačenová

Likvidačná a vyrad'ovacia komisia: Monika Červeňanová, Daniel Mrázik, Ing. Juraj Maláň, Marian Hudec.

Hlasovanie poslancov o zložení inventarizačných komisií:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Starosta informoval o **aktivitách a aktuálne prebiehajúcich prácach** v tomto období. Uviedol, že v rámci dobrých susedských vzťahov **zrealizujeme opltenie dvora 270** od p. Šimunka. Na jar 2026 umiestnime nové stĺpiky, ohrad. dosky a pogumované pletivo.

Starosta venoval pozornosť **nelegálnym skládkam v obci**: nahlásená **ekologická čierna skládka pri železničnej stanici** /50 l sud tekutiny a iné nádoby/. V piatok 31.10.2025 o 7:45 h uvedené oznámil na 158, požiadal aby ho k tomu privolali, po 4 hodinách mu oznámili, že problém je vyšetrený, že to firma, ktorá realizuje výkopové práce popri trati. Firma uviedla, že skládka je tam krátkodobo a skládku nevytvorili oni. Polícia povedala, že je to 700 € záležitosť, nech starosta dá odstrániť, že nie je to prípad pre enviro políciu. O uvedené sa zaujímala železničná polícia, riešili to, uvidíme výsledok, skládka je tam doteraz, obec bude pokračovať v riešení.

Skládka motorových vozidiel rôznych druhov pri PD. Zaslali sme výzvu na predloženie dokladov, resp. na zneškodnenie nelegálnej skládky adresovanú vlastníkom pozemkov Anina, Nemcová, Ivan Fabo – užívateľ. Požadujeme odstránenie, v prípade nekonania postúpime vec enviropolícii, príp. na okresný úrad, odb. ŽP.

Zverejnenie informácie dňa 3.10.2025 o voľnom pracovnom mieste na funkciu: **Stavebný referent** s nástupom január 2026. Do dnešného dňa nikto neprejavil záujem ani sa neinformoval o podmienkach. Ing. Kmeťo reálne končí k 31.12.2025, rozbehnuté dotiahne k 1.4.2026, príp. zaučí nového zamestnanca. V zmysle nového zákona majú byť 2 zamestnanci.

Starosta sa zúčastnil stretnutia na KSÚ, aby dohodol postup, kde mu oznámili, že nevedia čo bude. Povedal im v akom stave sme, že odchádza zamestnanec a nového nemáme. P. Mičega prisľúbil, že po porade v BA starostovi zavolá. Budeme čakať na rozhodnutie ako bude stavebný úrad fungovať ďalej. Údajne sa chystá zmena zákona.

Starosta v súvislosti s **havarijným poistením výjazdových vozidiel DHZO** informoval, že zisťoval možnosti ale od nikoho nedostal informácie, ani po vyzvaní L. Betáka, aby aktualizoval ponuky.

Ing. Ján Vojtek informoval o záveroch **komisie pre verejný poriadok a bezpečnosť** z 29.10.2025. Po schválení projektu dopravného značenia dňa 18.6.2025, ktorý bude realizovaný po etapách do 31.12.2027 sa začalo 1. etapou osadenia dopravných značiek a označenia odstavných plôch nasledovne: križovatka pod školou a parkovisko pri ZŠ, otoč autobusu na hornom konci, odstavná plocha a križovatka na hornom konci /pri Maláňovi/. Realizácia 1.etapy by mala byť vykonaná do konca r. 2025. Prvá etapa sa realizuje bez zákazových značiek. V novinách treba apelovať a vyzývať občanov, aby si riešili situáciu s parkovaním a vytvárali si miesta. Cenové ponuky dopravného značenia jednotlivých častí: otoč 1 468,01 €, horný koniec 517,83 € a ZŠ 2 163,57 €.

Ing. Juraj Maláň poznamenal, že aj samospráva bude môcť sankcionovať, schválili radarové systémy.

Starosta uviedol, že nie sme oprávnený vstupovať do databázy značiek a majiteľov vozidiel, musíme kontaktovať políciu, nie je to dotiahnuté.

Z dôvodu bezpečnosti v obci starosta informoval členov komisie, že vykonal stretnutie s riaditeľom poľnohospodárskeho podniku, z dôvodu, aby šoféri znížili rýchlosť traktorov po obci na 30 km/h. Bolo prisľúbené.

Ing. Mária Šedivá informovala poslancov o **zasadnutí Rady školy** konanom 14.10.2025. Nastali výmeny v rade školy, predsedníčkou je p.učiteľka Jozeková. Javí sa, že nová pani riaditeľka Oravcová je iniciatívna, aktívna, má záujem a so spolupráce s pánom farárom je nadšená.

Starosta uvedené potvrdil.

Ing. Juraj Maláň uviedol, že prvky na detskom ihrisku za školou už nie sú vhodné, ponúknuté by mohli byť obci, chceli by ihrisko pre najmenšie deti spolu s oplotením.

Marián Jantošovič reagoval, že vrchné detské ihrisko nie je vhodne umiestnené aj z hľadiska zásobovania školskej jedálne, mohol by sa tento priestor využiť aj inak, napr. parkoviská, ihrisko je celý čas na slnku, časť by chceli riešiť na parkovanie a otáčanie.

Starosta povedal, že do obce by prvky nepoužíval.

Daniel Mrázik oboznámil poslancov, že kalendár na rok 2026 je sfinalizovaný, obsahovať bude fotografie z akcií, popis a foto ulíc, ich história, počet domov, názov v minulosti, na Mikuláša už bude v predaji. Pozval prítomných na výstavu Príbeh šiat, ktorá bude na hodovú sobotu 22.11 v Galérii na povale. Verejnosti bude prístupná dlhšiu dobu. Vianočné trhy sa 13.12.2025 nebudú konať. Predniesol prvotnú informáciu, že naša obec spolu s Mníchovou Lehotou a hasičmi plánujú urobiť ples v Mníchovej Lehote 14.2.2026, hudba Hanačka.

Informácie predsedu stavebnej komisie Mariána Jantošoviča **zo zasadnutia** 15.10. 2025. K jednotlivým bodom rokovania bolo v súvislosti so stavebnými prácami uvedené: rekonštrukcia okolia obecného domu – stavebné povolenie by malo byť do konca roka. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie, výsledok by mal byť známy 7.11.2025.

Momentálne sa rieši výrub troch stromov. Financovanie by malo byť riešené z obecného rozpočtu. Začiatok rekonštrukcie je plánovaný na jar 2026.

Sála PD/Kultúrny dom. Búracie práce vo vnútri budovy sa riešia svojpomocne zamestnancami obce.

Dom seniorov. Do konca januára 2026 by malo byť vydané právoplatné stavebné povolenie. Následne bude realizované verejné obstarávanie. Financovanie výstavby bude zo ŠFRB alebo prostredníctvom eurofondov. Búracie povolenie je vydané a bude realizované aj financované v réžii obce.

Hasičská zbrojnica. Starosta informoval členov komisie, že hasiči by chceli vybudovať plechový prístrešok z bočnej strany budovy, ale to je nerealizovateľné kvôli tomu, že pozemok nepatrí obci. Treba znovu, spolu s projektantom, obnoviť projekt rozšírenia jestvujúcej garáže, ktorý sa už v minulosti začal riešiť.

Príspevky od členov komisie:

Juraj Maláň informoval členov komisie o zatekaní strechy na MŠ, nápravu vyriešila škola, aj cez prístrešok pri vstupe do budovy MŠ a jedálne zateká voda pri múroch, škola má spraviť jeden väčší prístrešok, kde by sa vyriešil aj odtok dažďovej vody. Oplotenie trávnej plochy pri vstupe do areálu MŠ bude škola realizovať v spolupráci s obcou. Odporučil pripraviť štúdiu na cyklotrasu pri vstupe do obce od mesta Trenčín, nakoľko TN bude realizovať výstavbu cyklotrasy len po kataster obce Soblahov.

Ing. Martin Judíny informoval členov stav.komisie, že poľovnícke združenie získali dotáciu a svojpomocne vybudovali vodozádržné opatrenia v Pekelnej doline.

Starosta sa opätovne vrátil téme cintorína. Pristúpili sme k zákazu predaja hrobov, z poslednej rady je iba jedno miesto obsadené, ostatné sú prázdne. Pavol Fabo má pripravené 4 hrobky+1 samostatnú, ponúkol ich obci za cenu 19 500 €.

Daniel Mrázik sa zaujímal, či je P. Fabo zodpovedný za umiestnenie v starej časti. Starosta odpovedal, že on vie, že treba, aby starosta bol pri každej úprave hrobu.

Ing. Juraj Maláň sa zaujímal o pokračujúce práce na kultúrnom dome a či vysúťažená suma je zahrnutá v rozpočte. Starosta reagoval, že podľa výkazu výmer je cena nižšia ako predpokladal, nie sú všetky potrebné veci zahrnuté, ráno idú ešte prejsť. V budove sa stále robí. Ing. Juraj Maláň sa spýtal, či bude niečo realizované tento rok. Starosta uviedol, že na tento rok máme nejaké FP v rozpočte, chce tento rok začať. Zvažuje realizovať práce v dvoch etapách – sála + WC, potom peklo.

9. Diskusia

V diskusii vystúpili:

Ing. Ľubomír Adamčík uviedol, že bola vykonaná zmena značenia pri soche sv. J. Nepomuckého, ale chýba upozornenie na zmenu. Vyslovil pripomienku k p. R. Fabovi, že na Patvárii, kde navrhol zvýšiť terén, aby sa im lepšie vychádzalo na cestu, teraz parkuje čierne auto a nie je nič vidieť, mali sme zabrániť parkovaniu.

Starosta uviedol, že sa jedná o cestu III. triedy, že nie je to tam jednoznačné. Ing. Ján Vojtek upozornil na potrebu obstrihať pred sochou vpravo od chaty okolie značky.

Ing. Milan Šimunek sa zaujímal, či nový kalendár bude okrem pravidelného vývozu odpadu obsahovať aj vývozy plastov.

Starosta reagoval, že spoločnosť Marius Pedersen každé tri mesiace dáva rozpisy, nevieme sa dostať k takýmto informáciám.

Rudolf Fabo navrhol umiestniť na cintorín plán hrobových miest s informáciami o zomrelých, v okolitých obciach tak majú. Upozornil, že severná strana cintorína od PD nie je obstrihaná, bude sa to ďalej šíriť. Upozornil na kanál na dažďovú vodu nižšie cintorína, ktorý je zanesený, navrhol osadiť betónové trubky, aby tadiaľ nechodili traktorom. Uviedol, že na zábradlí na železnom moste zdola od TN sú ostré hroty, pred Hostincom u Ondreja oproti vchodu je zábradlie vytočené. Zaujímal sa, či pokročilo jednanie ohľadne ulice pod Palmovskou. Poznamenal, že kalendár má vysokú estetickú hodnotu, vyslovil vďaku, že máme aj noviny.

Starosta reagoval a uviedol, čo sa týka JPÚ Pod Palmovskou je v súčasnosti stop stav, nesmú sa robiť pohyby na katastri, do konca januára 2026 by mali byť pozemkové úpravy definitívne ukončené. Obec vyčlenila v rozpočte časť financií na IS a komunikácie. Ohľadne cintorína uviedol, že databázu máme spracovanú elektronicky a je dostupná verejnosti a je neustále dopĺňaná. Plán by sa musel pravidelne aktualizovať. Ak sa dohodneme je možnosť umiestniť na cintoríne informačnú tabuľu.

Ing. Milan Šimunek poznamenal, že by stačili zoradené iba mená podľa abecedy bez mapy.

10. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu na zasadnutí.

Marian Hudec, dňa 19.11.2025
Starosta obce Soblahov

.....

OVEROVATELIA

Daniel Mrázik, dňa 19.11.2025

.....

Patrik Pleva, dňa 19.11.2025

.....

Zapísala: Zuzana Hrnčárová, dňa 17.11.2025