

## ZÁPISNICA č. 5/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 27.10.2021  
o 17:30 h. na Obecnom úrade v Soblahove.

---

### **PRÍTOMNÍ:**

Marian Hudec - starosta obce  
Mgr. Lukáš Beták - poslanec OcZ  
Monika Červeňanová - poslankyňa OcZ  
doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD. - poslanec OcZ  
Marián Jantošovič - poslanec OcZ  
Ing. Martin Judiny - poslanec OcZ  
Ing. Juraj Maláň - poslanec OcZ  
Daniel Mrázik - poslanec OcZ  
Patrik Pleva - poslanec OcZ

Jozef Halgoš - kontrolór obce

### **NEPRÍTOMNÝ:**

Mgr. Ľubomír Šedivý - poslanec OcZ

**OSTATNÍ PRÍTOMNÍ:** podľa priloženej prezenčnej listiny

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Marian Hudec. Privítal poslancov a podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť poslancov nasledovne: Z celkového počtu 9 bolo prítomných 8 poslancov, na základe čoho vyhlásil, že OcZ je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné. Predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh programu rokovania, ktorým sa malo riadiť zasadnutie OcZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 30.9.2021
4. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Soblahov
5. Voľba prísediacich na súde
6. Zápis materiálov rokov 2018 a 2019 do kroniky obce
7. Žiadosti od občanov a organizácií
8. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

*Hlasovanie poslancov o programe:*

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Martin Judiny, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov doc. Ing. Juraja Ďuďáka, PhD. a Patrika Plevu.

*Hlasovanie poslancov o overovateľoch zápisnice:*

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Martin Judíny, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEHLASOVALI: 0

## **2. Kontrola uznesenia**

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 22.9.2021 vykonal Jozef Halgoš, kontrolór obce. Ku kontrole uznesení neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

## **3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 30.9.2021**

Čerpanie rozpočtu obce Soblahov v časti Bežné príjmy, Bežné výdavky, Kapitálové výdavky a Výdavkové finančné operácie k 30.9.2021 predniesol Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Rozpočtové príjmy spolu činia 1 455 852,83 € a Rozpočtové výdavky 1 124 717,69 €.

Starosta obce uviedol, že od pondelka keďže sme v bordovej farbe Covid-automatu budú obedy opäť roznášané v jednorázových obaloch.

Ing. Juraj Maláň sa zaujímal o výdavky spojené s budovaním kompostoviska a v akej položke sú zaradené v rozpočte. Starosta informoval o výdavkoch na zakúpenie pletiva, plachty, potrebných plastov, kameniva, teplomeru, celkovo cca 1 000 €. Druhá časť otázky bude zodpovedaná dodatočne telefonicky.

Uznesenie č. 32/5-2021 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 30.9.2021.

*Hlasovanie poslancov o čerpaní rozpočtu obce Soblahov k 30.9.2021:*

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Martin Judíny, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEHLASOVALI: 0

## **4. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Soblahov**

Na základe uznesenia č. 26/4-2021 zo dňa 22.9.2021, obec pristupuje k aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie. Starosta informoval, že 25.10.2021 obec zverejnila pre verejnosť Oznam o Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN Soblahov. Cieľom aktualizácie ÚPN obce je riešiť viaceré zmeny funkčného využitia, reflektovať na známe podnety verejnosti, prehodnotiť indexy zastavanosti, či riešiť praktické aspekty vyskytujúce sa pri aplikácii vo výkone stavebného úradu a to tak, aby schválené Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Soblahov predstavovali komplexný nástroj pre rozvoj obce, s prihliadnutím na zabezpečovanie trvalo udržateľného rozvoja obce. V lehote 30 dní, t.j. do 25.11.2021 môže fyzická a právnická verejnosť zaslať podnety, požiadavky a podklady pre vypracovanie ZaD č. 3 ÚPN. K predloženým návrhom a pripomienkam zasadne stavebná komisia, ktorá predloží návrhy na zaradenie jednotlivých území na zmeny využitia do OcZ, prebehne výber dodávateľa a bude stanovený rozsah obstarávania.

## **5. Voľba prísediacich na súde**

Starosta obce predniesol žiadosť Okresného súdu o zabezpečenie zvolenia kandidátov do funkcií prísediacich za obec Soblahov na ďalšie volebné obdobie rokov 2021-2025. Prísediacich volia obecné zastupiteľstvá v obvode okresného súdu z kandidátov vybratých

týmito zastupiteľstvami, ich počet určuje predseda okresného súdu, a to dvoch za našu obec. Okresný súd v Trenčíne žiada o zabezpečenie zvolenia kandidátov do funkcie prísediaceho za obec Soblahov a odporúča, aby na ďalšie volebné obdobie boli zvolení tí, z doterajších prísediacich, ktorí túto funkciu vykonávali v predchádzajúcom volebnom období a osvedčili sa. Jedná sa o Mgr. Ladislava Tótha, PhD., Soblahov 267. Poslanci navrhli druhú kandidátku JUDr. Evu Plevovú, Soblahov 411. Pred voľbou prísediacich si zastupiteľstvo vyžiadalo vyjadrenie predsedu okresného súdu. S obidvoma navrhnutými kandidátmi predseda okresného súdu súhlasí.

Uznesenie č. 33/5-2021 - OcZ Soblahov **schvaľuje** prísediacich Okresného súdu Trenčín na volebné obdobie rokov 2021-2025: Mgr. Ladislav Tóth, PhD., bytom Soblahov 267 a JUDr. Eva Plevová, bytom Soblahov 411.

*Hlasovanie poslancov o prísediacich na súde:*

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Martin Judiny, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

## **6. Zápis materiálov rokov 2018 a 2019 do kroniky obce**

Poslanci sa zhodli na tom, že do utorka 2.11.2021 doručia pripomienky na zapracovanie do materiálov roku 2018 2019 Jozefovi Halgošovi, ktorý ich zhromaždí, spracuje a predloží kronikárke na zapracovanie. Kronikárka po zapracovaní materiály predloží poslancom aspoň 2 týždne pred konaním ďalšieho OcZ. Starosta obce vyžiada aj zápis r. 2020. Do budúcnosti bude kronikárke vyplatená odmena až po schválení v OcZ, materiály treba odovzdať do pol roka nadchádzajúceho roka.

## **7. Žiadosti od občanov a organizácií**

**Žiadosť Súkromnej umeleckej školy Omšenie** o poskytnutie nebytového priestoru za účelom podpory vzdelávania detí a mládeže zo Soblahova v oblasti hudobnej tvorby a hry na dychové nástroje. Výučba, by sa realizovala 2 x týždenne pondelok a štvrtok v čase od 17:00 – 19:00 h. Poslanci sa zhodli na tom, že môžu využívať priestor na poschodí Obecného domu. Obec zverejnila zámer prenajať priestory ako prípad osobitného zreteľa dňa 11.10.2021. Podmienkou nájmu je, že priestory budú využívať deti a mládež zo Soblahova na nácvik hry na dychové nástroje.

Uznesenie č. 34/5-2021 - OcZ Soblahov **určuje** nájom nebytových priestorov v Obecnom dome, Soblahov 470, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Soblahov, vedené na LV č.1, k.ú. Soblahov na dobu neurčitú, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Omšenie, 914 43 zastúpenú: Mgr. Vladimír Ďatelinka, ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že obec Soblahov venuje veľkú pozornosť podpore a rastu talentovaných a umelecky nadaných detí a mládeže v obci.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 11.10.2021.

*Hlasovanie poslancov o určení nájmu ako prípadu osobitného zreteľa pre SZUŠ Omšenie:*

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Martin Judiny, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0  
NEHLASOVALI: 0

Uznesenie č. 35/5-2021 - OcZ Soblahov **schvaľuje** nájom nebytových priestorov v Obecnom dome, Soblahov 470, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Soblahov, vedené na LV č.1, k.ú. Soblahov na dobu neurčitú pre Súkromnú základnú umeleckú školu Omšenie, 914 43 zastúpenú: Mgr. Vladimír Ďatelinka, za nájom vo výške 1 € za rok, každý týždeň pondelok a štvrtok od 17:00 - 19:00 h.

Podmienkou nájmu je, že priestory budú využívať deti a mládež zo Soblahova na nácviky a rozvíjanie sa v oblasti hudobnej tvorby a hry na dychové nástroje.

*Hlasovanie poslancov o nájme nebyt.priestorov pre SZUŠ Omšenie:*

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Martin Judiny, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva)

PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEHLASOVALI: 0

**Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Soblahov o dotáciu na obnovu fasády kostola a farskej budovy.** Pán farár žiada o podporu aj zo strany obce, odhadovaná cena prác, ktoré by sa realizovali na jar budúceho roka je cca 30 tis. €. Poslanci navrhli zaradiť žiadosť do návrhu rozpočtu na rok 2022.

## **8. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva**

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva neboli prednesené.

## **9. Rôzne**

Starosta obce informoval, že do konca októbra 2021 opäť podáme na Environmentálny fond SR žiadosť na projekt Soblahov - splašková kanalizácia. Dobudovali by sme časť od Hostinca u Hrocha po odbočku ku škole. Obec sa bude spolupodieľať na projekte 5 % z celkových výdavkov projektu. Na rok 2022 žiadame 359 000 €, celkové náklady projektu predstavujú 3 447 134,88 €. Verejné obstarávanie sme uskutočnili v roku 2020.

Uznesenie č. 36/5-2021 - OcZ Soblahov **A/ schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na činnosť BK4 v súlade so Špecifikáciou činností podpory na rok 2022, na projekt: Soblahov - splašková kanalizácia. **B/ schvaľuje** finančnú spoluúčasť k projektu „Soblahov - splašková kanalizácia“ z vlastných zdrojov vo výške 5 % z celkových výdavkov projektu.

*Hlasovanie poslancov o podaní žiadosti na EF a spoluúčasti obce na projekte:*

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Martin Judiny, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva)

PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEHLASOVALI: 0

## **Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Soblahov na rok 2022**

Návrh zasadnutí upravený spoločne s poslancami s prihliadnutím na konanie komunálnych volieb v budúcom roku predložil starosta obce.

Uznesenie č. 37/5-2021 - OcZ Soblahov **schvaľuje** plán zasadnutí OcZ na rok 2022 nasledovne: 16.2, 27.4., 22.6., 21.9 a 7.12..

*Hlasovanie poslancov o Pláne zasadnutí OcZ na rok 2022:*

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Martin Judiny, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva)

PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEHLASOVALI: 0

**Čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov k 30.9.2021** spolu s návrhom rozpočtu na rok 2022 jednotlivo pre ZŠ, ŠJ, MŠ a ŠKD predniesol Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 38/5-2021 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov k 30.9.2021.

*Hlasovanie poslancov o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov k 30.9.2021:*

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Martin Judiny, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva)

PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEHLASOVALI: 0

**Rozpočtové opatrenie č. 1.** Zmeny a úpravy v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu k 27.10.2021 oproti schválenému rozpočtu predniesol Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce, sú súčasťou materiálov OcZ 5/2021.

Uznesenie č. 39/5-2021 - OcZ Soblahov **schvaľuje** úpravy rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2021 na zmenu rozpočtu obce Soblahov na rok 2021 podľa predloženého návrhu k 27.10.2021.

*Hlasovanie poslancov o RO č.1/2021:*

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Martin Judiny, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva)

PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEHLASOVALI: 0

**Správu ZŠ a MŠ Soblahov o výchovno-vzdelávacej činnosti**, jej výsledkoch a podmienkach za rok 2020/2021 predniesol Ing. Juraj Maláň. Uviedol, že tieto dva dokumenty odzrkadľujú činnosť a výsledky, projekty, aktivity, prezentáciu školy a celkové dianie v ZŠ a MŠ, ktoré bolo ovplyvnené pandemiou Covid-19. Očakáva sa zmena školského zákona, novou predsedníčkou Rady školy je p.uč. Jozeková. Kompletne správy sú súčasťou materiálov OcZ 5/2021.

Po prerokovaní a schválení správy ZŠ dňa 22.9.2021 a správy MŠ 30.8.2021 v pedagogickej rade, boli predmetné správy predložené obecnému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 40/5-2021 - OcZ Soblahov **schvaľuje** na základe odporúčania Rady školy Správu ZŠ a MŠ Soblahov o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za rok 2020/2021.

*Hlasovanie poslancov o správach:*

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Martin Judiny, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva)

PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEHLASOVALI: 0

**Slovenská pátracia služba.** Na pracovnej porade 21.9.2021 bolo konštatované, že je potrebné, aby pátracia služba dala stanovisko, čo plánuje do budúcnosti. Za obdobie 1 roka

nemajú zaplatené 2 faktúry za nájom spolu vo výške 672,60 €, neuskutočnilo sa rokovanie so zástupcom SPS, je potrebné prísť k dohode do konca roka 2021.

Mgr. Lukáš Beták bývalý riaditeľ SPS sa vyjadril, že toto si musia vyriešiť sami, musia prísť. Starosta reagoval a uviedol, že treba prísť a rokovať, dohodnúť ďalší postup.

Uznesenie č. 41/5-2021 - OcZ Soblahov **doporučuje** starostovi obce vyzvať Slovenskú pátraciu službu na úhradu nedoplatkov v zmysle uznesenia č. 61/5-2018 z 24.10.2018. V prípade, že nebudú faktúry po splatnosti uhradené alebo nedôjde k inej dohode, ukončiť nájomný vzťah k 31.12.2021.

*Hlasovanie poslancov o uvedenom uznesení:*

ZA: 7 (Monika Červeňanová, doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Martin Judiny, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva)

PROTI: 0

ZDRŽAI SA: 1 (Mgr. Lukáš Beták)

NEHLASOVALI: 0

V priestoroch WC v Galérii na povale je dlhodobo umiestnená sprchová zástena.

Mgr. Lukáš Beták povedal, že ju dajú preč, keby sa namontoval, vznikol by problém pre imobilných. Údajne tam dostatočne neodteká voda, starosta reagoval a uviedol, že to pozrieme, príp. prerobíme.

### **Informácie starostu o postupujúcich prácach na realizovaných projektoch:**

**Vstupný chodník do obce** – zajtra bude položená zámková dlažba, v priebehu 10 dní budú práce ukončené, vstupy a ostatné bolo konzultované s každým vlastníkom rodinného domu.

Ing. Juraj Maláň sa spýtal, či tá istá firma bude realizovať aj oporný múr, ak áno vynechať chodník, aby nebol poškodzovaný mechanizmami pri realizácii múra.

**Oporný múr** – posunutie na hranicu, vytvoril sa tak dostatok miesta na oddychovú zónu aj ihrisko, čakáme na právoplatnosť stavebného povolenia, potom pristúpime k podpisu zmluvy a firma by pokračovala ďalej. Vsakovaciu jamu sme odvedli na hranicu nášho pozemku. Odstránime múrik od chodníka a rozšírime tak spevnenú plochu.

**Protipovodňové opatrenia 2. časť** – odvodnenie ihriska bude zrealizované v najbližších dňoch, pokračovať budeme prácami pri dome č. 3 uzatvorením (výmena žľabov za rúru) a prvým úsekom pri dome č. 36 (Judiny), PD Tr. Turná prisľúbilo prekopanie ryhy za pozemkami v celej časti pre odvedenie vody - práce by mali byť zrealizované do konca 2021. Slovenská správa ciest prekopala na začiatku obce potrebné úseky pre odvedenie vody, obec zakúpila materiál na umiestnenie žľabov, ktoré boli vykonané svojpomocne v časti ulice Dolné záhrady (V. Jantošovič, Ľ. Fábik, R. Čechvala).

**Merače rýchlosti** – uskutočnilo sa rokovanie, budú umiestnené 2 merače na vstupe do obce od Mníchovej Lehoty (jeden pri dome č.40 a druhý pri č.56) v hodnote cca 12 500 €, potrebné je postaviť 1 nový stĺp na druhej strane – zrealizovať podľa možností do konca roka 2021.

**Rekonštrukcie MK pod školou** (obidve strany ul. Kolónie) – dňa 26.10. prebehlo odovzdanie staveniska spoločnosti Metrostav DS a.s. Bratislava, ktorá bude práce realizovať, dohľad bude vykonávať Ing. Pavol Trúnek, náklady podľa VO z r.2020 predstavujú 83 983,03 €, zrekonštruuje sa MK v dĺžke 710 m, šírka 5 - 6 m.

Marián Jantošovič – ísť aspoň na 6 m, keď je možnosť posunúť aspoň o 1,5 m - pozrieť na mieste, práce už nezastavovať, šírku cesty tlačiť na maximum, natiahnuť aj o 3 metre.

Na uvedené reagoval Ing. Juraj Maláň – komunikácia je v najhoršom stave, ideálne by bolo najskôr vybudovať sieť, ale rekonštrukcia MK už bola schválená, má obavy, ak nám financie na realizáciu splaškovej kanalizácie v tejto časti neskôr pridelia, zničíme časť cesty ku škole. Keby sme realizovali aj krajnice, náklad na rekonštrukciu MK by bol raz tak vysoký (priekopy, sieť) pokračoval by v začatých prácach, išiel by po profile jestvujúcej MK. Poslanci sa zhodli na pokračovaní v prácach.

Starosta uviedol, že bude rád, keď sa zapoja a poradia aj ostatní poslanci, na ľavej strane zvažovali nedať obrubník, umiestniť vpuste cez celú cestu (Ing. Juraj Maláň). Zhotoviteľ skonštatoval, že netreba, posilnili po krajoch, aby sa minimalizoval obsah vody, predimenzovali vpuste.

Daniel Mrázik informoval, že sa pracuje na **kalendári Soblahova**.

Starosta ďalej informoval: - že od novembra 2021 budú mať občania možnosť využívať obecné **kompostovisko** aj uložiť orezy stromov (konáre) v bani. V prenájme máme pre potreby miesta uloženia zeleného opadu od PD 200 m<sup>2</sup>, zatiaľ využité cca 100-120 m<sup>2</sup>.

- **Úprava v bani** - starosta informoval, že obec robí úpravu terénu v bani a zároveň pre potreby obce ťažia kameň – šutolinu.

- **Detské ihriská** - dve sú objednané, aj prvky na doplnenie pri starom OcÚ, vo februári 2022 umiestnenie a uvedenie do prevádzky.

Patrik Pleva sa zaujímal ako sme pokročili s **JPÚ Palmovská**. Starosta informoval, že obci bolo doručené stanovisko k žiadosti o prešetrovanie postupu zákonnosti rozhodnutia, ministerstvo sa postavilo na stranu občana. V danej veci bude nové prerokovanie.

**Informácie predsedu stavebnej komisie** Ing. Juraja Maláňa zo zasadnutia komisie dňa 6.10.2021:

1. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Soblahov - Žiadosti občanov k zmenám a doplnkom: Žiadosť p. Pavla Jambora - záhradkárská oblasť nad PD, Žiadosť M. Šedivého, P. Opatovského - oblasť Šípkov, Žiadosť L. Betáka - oblasť chmeľnica - stavebná komisia odporúča OcZ zaradiť tieto územia do zmien a doplnkov na ďalšie odborné posúdenie. V prípade žiadosti T. Hrocha stavebná komisia žiada doplniť náčrt celého členenia územia (komunikácie, objekty...) a následne sa k žiadosti vyjadria.

Požiadavky obce Soblahov k zmenám a doplnkom: Rozšírenie cintorína - preveriť územie, aby sme reálne vedeli, aké je tam podložie, Cyklochodník Soblahov - Trenčín, Cyklochodník - napojenie na plánovanú cyklotrasu od Hámrov okolo železničnej stanice poza Rybníky, Revízia regulatívov ÚP.

2. Návrhy stav. komisie do rozpočtu na rok 2022: Chodník (rekonštrukcia) pri hlavnej ceste od pohostinstva Hroch po „železný most“, Most pre peších na križovatke hl.cesty a Palmovskej, Rekonštrukcia komunikácie „Malá strana“ na hornom konci, Rekonštrukcia chodníka od autobusového otoča po J. Šedivého, Nová autobusová zastávka na otoči a na dolnom konci obce, Nadstavba ZŠ, Realizačná dokumentácia pre Dom seniorov, Chodník v novej časti cintorína a oplotenie.

Ostatné návrhy do rozpočtu obce - dorobenie chodníka od začiatku obce po česačku - vypracovanie štúdie, prepojenie ul. Kolónie smer pod Palmovskú, Rekonštrukcia mostu k pamätníku, Rekonštrukcia povrchu MK: vrchná časť Cintorínskej ulice smerom k Domu smútku a hore k Dúbravkám.

**Informácie starostu: Výmena podlahy v telocvični ZŠ** bude zrealizovaná do konca roka 2021.

**Miestna akčná skupina Inovec** - na OcÚ sa konalo stretnutie s manažérom z MAS, riešili možné využitie financií, v súčasnosti aktuálne dve výzvy pravdepodobne na financovanie zastávok a rekonštrukciu chodníka v rámci IROP. Vyzval poslancov pokiaľ poznajú podnikateľov v obci, nech ich informujú, že majú možnosť v rámci MAS získať 50 tis. € na vytvorenie jedného alebo dvoch pracovných miest a ich udržateľnosť.

**Revitalizácia centra obce** - dali sme prerobiť projekty, vylúčili parcelu vo vlastníctve SPF, aby sme mohli pokračovať v územnom a stavebnom konaní.

Ing. Juraj Maláň odporučil v prípade plánovaných projektov urobiť verejné obstarávanie do konca tohto roka, aby sme začali s prácami ihneď na jar, je nedostatok materiálu.

## **10. Diskusia**

V diskusii vystúpil p. Rudolf Fabo. Uviedol, že dlhšiu dobu sa zastupiteľstva nezúčastnil. Zaujímal sa o Dom seniorov, napojenie ul. Kolónie na Palmovskú, cyklochodník. Povedal, že v obci sa robí pekná robota, chodníky pekné, účelné. vyzdvihol podujatie Noc divadiel, vašim pričinením sa robia aktivity, ktoré sa ľuďom páčia. Navrhol opraviť, miestnu komunikáciu - Malú stranu okolo potravín Koruna, aby niekto nespadol, drevené šindle na stavbách drobnej architektúry. Upozornil, že na otoči je kanál, ktorým v minulosti prechádzali ľudia, bolo by vhodné ho prepchať. V Trnave na námestí majú vkusne a esteticky urobené vpuste.

Reagoval starosta - riešenie územného povolenia na Dom seniorov je pozastavené z dôvodu námietok susedov, ktorí mali výhrade k stavbe na pozemku bývalého OcÚ (typ stavby nie je dedinského rázu, umiestnenie je v tesnej blízkosti ich pozemku), dali sa zastupovať právnikom. Stavebný úrad v blízkej dobe vydá územné rozhodnutie, ak by nenamietali môžeme pokračovať a urobiť verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, pokračovať búraním stavby. Dôležité pre obec je, že TVK sa bude podieľať pri kanalizácii k DS.

K JPÚ Palmovská uviedol, že v súčasnosti je dokumentácia na Okresnom úrade v Trenčíne. Cyklochodník chceme riešiť v pripravovaných Zmenách a doplnkoch ÚPN. Výmol, jama je v ceste, ktorá je v správe SSC. Prisľúbili, že na jeseň urobia.

Opravy šindľových striech na altánkoch prerokujeme, príp. zaradíme do rozpočtu na r.2022.

Na otoči je otvor asi polmetrový, nevidel tadiaľ tiecť vodu, povenovať sa tomu, nemá informácie, že by tam bol problém, odsledovať pri dažďoch.

Ing. Juraj Maláň uviedol, že preteká voda iba počas dažďov, predniesol návrh na oplotenie detského ihriska, ktoré bude umiestnené v bani. Povenujeme sa tomu na budúcom OcZ.

## **11. Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu na zasadnutí.

Marian Hudec, dňa 9.11.2021

Starosta obce Soblahov

.....

## **OVEROVATELIA**

doc. Ing. Juraj Ďud'ák, PhD., dňa 10.11.2021

.....

Patrik Pleva, dňa 9.11.2021

.....

Zapísala: Zuzana Hrnčárová, 10.11.2021