

ZÁPISNICA č. 5/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 4.11.2020
o 17:30 h. na Obecnom úrade v Soblahove.

PRÍTOMNÍ:

Marian Hudec - starosta obce
Monika Červeňanová - poslankyňa OcZ
Ing. Juraj Ďuďák, PhD. - poslanec OcZ
Marián Jantošovič - poslanec OcZ
Ing. Juraj Maláň - poslanec OcZ
Daniel Mrázik - poslanec OcZ
Patrik Pleva - poslanec OcZ
Mgr. Ľubomír Šedivý - poslanec OcZ
Jozef Halgoš - kontrolór obce

NEPRÍTOMNÍ:

Bc. Lukáš Beták - poslanec OcZ
Ing. Martin Judiny - poslanec OcZ

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Marian Hudec. Privítal poslancov a podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť poslancov nasledovne: Z celkového počtu 9 bolo prítomných 7 poslancov, na základe čoho vyhlásil, že OcZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniam schopné. Uviedol, že zasadnutie sa koná za sprísnených hygienických opatrení v súvislosti s mimoriadnou situáciou pandémie ochorenia COVID-19 a požiadal poslancov, aby zasadnutie prebiehalo efektívne, aby sme minimalizovali čas v uzavretom priestore. Plánované zasadnutie na deň 28.10.2020 bolo na základe usmernenia a stanoviska ZMOS-u doručeného 28.10.2020, nakoľko platí zákaz vychádzania, zrušené. Naďalej platí povinnosť pri zasadnutiach a schôdzach použiť ochranné rúško.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh programu rokovania, ktorým sa malo riadiť zasadnutie OcZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 15.10.2020
4. Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2019
5. Žiadosti od občanov a organizácií
6. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie poslancov o programe:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň,
Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov Daniela Mrázika a Patrika Plevu.

Hlasovanie poslancov o overovateľoch zápisnice:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďud'ák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Písaním zápisnice poveril starosta obce pracovníčku OcÚ Zuzanu Hrnčárovú.

2. Kontrola uznesenia

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 23.9.2020 vykonal Jozef Halgoš, kontrolór obce. Ku kontrole uznesení neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 15.10.2020

Čerpanie rozpočtu obce Soblahov v časti Bežné príjmy, Bežné výdavky, Kapitálové výdavky a Výdavkové finančné operácie k 15.10.2020 predniesol Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Rozpočtové príjmy spolu činia 1 375 530,60 € a Rozpočtové výdavky 1 101 811,75 €. Ing. Juraj Maláň sa zaujímal o Transfery jednotlivcom a nez. PO – MAS Inovec. Starosta uviedol, že položka je prekročená z dôvodu zvýšenia príspevku na 1,70 €/obyvateľ na zriadenie miesta (sídla) spolu so združením MAS Teplička, položka - Výstavba Hasičskej zbrojnice sa bude taktiež navyšovať. Zároveň starosta informoval, že od 1.1.2021 vzniká povinnosť separovať odpad z kuchýň, predniesol návrhy možností separovania od spoločnosti Marius Pedersen a INTA v súvislosti s BRO – kuchynský odpad. Navrhol systém separovania pre našu obec od spoločnosti INTA: Do obce budú nainštalované 3 zberné miesta na BRKO = 3x oceľová nádoba + 3x kuka nádoba v nej, do každej domácnosti sa rozdájú vedierka 3,3 l alebo 5,6 l na zber BRKO, vývoz 1x za 14 dní (v prípade potreby sa dá upraviť). Poslanci s uvedeným druhom zberu BRKO súhlasia. Ďalej je potrebné zahrnúť do rozpočtu na r. 2021 spoluúčasť na kanalizáciu vo výške 20 tis. € a viacpráce na sphaškovvej kanalizácii a vodovode na ul. Železničnej ulici (cca 4500 €).

Uznesenie č. 30/5-2020 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 15.10.2020.

Hlasovanie poslancov o čerpaní rozpočtu k 15.10.2020:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďud'ák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

4. Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2019

Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej a konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2019 a Správu o overení účtovnej závierky k 31.12.2019 predniesol Jozef Halgoš, kontrolór obce. Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky bolo zaznamenané, že informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok a konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu, v znení neskorších predpisov bolo konštatované, že obec konala v roku 2019 v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Starosta obce informoval o zmene audítorky Ing. Zuzany Šelingovej, ktorá pri príprave a kontrole dokladov k auditu upozornila obec, že niektoré smernice, nariadenia už nie sú v súlade s platnými zákonmi. Obec bude postupne prijímať aktuálne nariadenia.

Uznesenie č. 31/5-2020 – OcZ Soblahov **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2019.

Hlasovanie poslancov o správe nezávislého audítora:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

5. Žiadosti od občanov a organizácií

Žiadosť Tatiany Ďurechovej, Soblahov 29 o odkúpenie parcely CKN č. 5215/8, 5215/9, 5162/7 a 5162/8. Ako dôvod uvádza, že predmetné parcele dlhodobo užíva ona, aj jej rodičia. Poslanci sa zhodli na dodržaní obvyklej ceny 20 €/m, za ktorú obec odpredáva takéto pozemky.

Zámer odpredať uvedené pozemky - parcela C KN 5215/8, parcela C KN č. 5215/9, parcela C KN 5162/7 a parcela 5215/8 v k.ú. Soblahov, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 12.10.2020.

Uznesenie č. 32/5-2020 - OcZ Soblahov **určuje** odpredaj pozemkov - novo vzniknutá parcela č. KN-C 5215/8, zastavaná plocha o výmere 6 m², novo vzniknutá parcela č. KN-C 5215/9, zastavaná plocha o výmere 42 m² a novo vzniknutá parcela č. KN-C 5162/7, zastavaná plocha o výmere 2 m² a novo vzniknutá parcela č. KN-C 5162/8, zastavaná plocha o výmere 7 m² v katastrálnom území Soblahov, ktoré boli vytvorené odčlenením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 5215/1 a KN-C 5162/3 (KN-E 2-3460), vlastnícky patriacich obci Soblahov, zapísaných na liste vlastníctva č.1 , na základe Geometrického plánu č. 48035637 – 129 – 20 vypracovaného Ivanom Opatovským GEODET, Soblahov 282 dňa 23.9.2020, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 5.10.2020 pod č. 1367/20, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre Tatianu Ďurechovú, rod. Fabovú, bytom Soblahov 29.

Dôvod osobitného zreteľa: odpredávané pozemky parcela č. KN - C 5215/8 a KN-C 5215/9 sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu s dvorom vo vlastníctve žiadateľky. Parcele 5162/7 a 5162/8 sú priľahlé k pozemku parcela C KN 5215/8 a 5215/9 a sú dlhodobo užívané rodičmi žiadateľky.

Zámer odpredať pozemok - parcela č. KN-C 5215/8, parcela č. KN-C 5215/9, parcela č. KN-C 5162/7 a parcela č. KN-C 5162/8 v katastrálnom území Soblahov, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 12.10.2020.

Hlasovanie poslancov o určení odpredaja parc. č. KN-C 5215/8, 5215/9, 5162/7 a 5215/8, ako prípadu osobitného zreteľa:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Poslanci pristúpili k hlasovaniu za samotný odpredaj pozemku KN-C č. 5215/8 o výmere 6 m², KN-C č. 5215/9 o výmere 42 m², KN-C č. 5162/7 o výmere 2 m², KN-C č. 5162/8 o výmere 7 m².

Uznesenie č. 33/5-2020 – OcZ Soblahov **schvaľuje** odpredaj pozemku - novo vzniknutá parcela č. KN-C 5215/8, zastavaná plocha o výmere 6 m², novo vzniknutá parcela č. KN-C 5215/9, zastavaná plocha o výmere 42 m², novo vzniknutá parcela č. KN-C 5162/7, zastavaná plocha o výmere 2 m², novo vzniknutá parcela č. KN-C 5162/8, zastavaná plocha o výmere 7 m² v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva Tatiane Ďurechovej, rod. Fabovej, bytom Soblahov 29 za cenu 20 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 1 140 €.

Hlasovanie poslancov o odpredaji parc. č. KN-C 5215/8, 5215/9, 5162/7 a 5215/8:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďud'ák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Zmluva o nájme nebytových priestorov pre ZUŠ Nemšová uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi Obcou Soblahov a Základnou umeleckou školou Nemšová, za účelom využívania priestorov v Obecnom dome na týždenné tréningy v rámci vyučovacieho odboru nájomcu – odbor tanečný (DFS Melenčárik). Nájomca bude využívať predmetné priestory každý týždeň v stredu od 15:30 do 18:00 h.

Obec zverejnila zámer prenajať nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a internetovej stránke obce www.soblahov.sk dňa 12.10.2020. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že obec Soblahov venuje veľkú pozornosť podpore a rastu nadaných detí a mládeže v obci, podporuje zachovávanie a rozvoj folklórnych tradícií v obci prostredníctvom detí, ktorí navštevujú DFS Melenčárik.

Predmetom nájmu sú spoločenské priestory Obecného domu na dobu neurčitú, za nájom vo výške 1 € za rok.

Podmienka nájmu: Členovia DFS Melenčárik sa zúčastnia kultúrnych a spoločenských akcií konaných v obci Soblahov v priebehu roka: Fašiangy, Stavanie mája, Deň matiek, Soblahovské leto, Štefanská jazda a 2 vystúpenia po vzájomnom odsúhlasení.

Uznesenie č. 34/5-2020 – OcZ Soblahov **určuje** nájom nebytových priestorov v Obecnom dome, Soblahov 470 na prízemí, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Soblahov, vedené na LV č.1, k.ú. Soblahov na dobu neurčitú, pre Základnú umeleckú školu Nemšová, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová, IČO 379 16 173 , **ako prípad osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že obec Soblahov venuje veľkú pozornosť podpore a rastu nadaných detí a mládeže v obci, podporuje zachovávanie a rozvoj folklórnych tradícií v obci prostredníctvom detí, ktoré navštevujú DFS Melenčárik.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 12.10.2020.

Hlasovanie poslancov o prenájme priestorov ako prípadu hodného osobitného zreteľa:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďud'ák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Uznesenie č.35/5-2020 - OcZ Soblahov **schvaľuje** nájom nebytových priestorov v Obecnom dome na prízemí, Soblahov 470, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Soblahov, vedené na LV č.1, k.ú. Soblahov na dobu neurčitú pre Základnú umeleckú školu Nemšová, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová, IČO 379 16 173, za nájom vo výške 1 € za rok, každú stredu od 15:30 do 18:00 h.

Podmienkou nájmu je, že členovia DFS Melenčárik vystúpia s programom na kultúrnych a spoločenských akciách konaných v obci Soblahov v priebehu roka: Fašiangy, Stavanie mája, Deň matiek, Soblahovské leto, Štefanská jazda a 2 vystúpenia po vzájomnom odsúhlasení.

Hlasovanie poslancov o schválení prenájmu priestorov pre ZUŠ Nemšová:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Žiadosť Silvie Mojžišovej, Halalovka 51, Trenčín o pridelenie obecného bytu. Na základe oznámenia rod. Švehlovcov z 23.9.2020 o ukončení nájmu v bytovom dome Soblahov 740 začala plynúť 3- mesačná výpovedná doba. Hlavný kontrolór predniesol záujemcov vedených v poradovníku čakateľov na byt. Podľa príslušného VZN boli oslovení uchádzači s trvalým pobytom v Soblahove. Nikto z oslovených neprejavil záujem o predmetný byt. Žiadateľka doručila všetky potrebné náležitosti a spĺňa všetky podmienky pre pridelenie bytu. Starosta obce uviedol, že do konca roka bude pravdepodobne voľný ďalší byt, vyzval poslancov, ak by vedeli o záujemcovi zo Soblahova, nech to oznámia na OcÚ.

Uznesenie č. 36/5-2020 – OcZ Soblahov **schvaľuje** pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č. 13 o výmere 66,93 m², na 3. poschodí v bytovom dome č. 740 pre Silviu Mojžišovú, bytom Halalovka 51, Trenčín od 1.12.2020.

Hlasovanie poslancov o pridelení bytu:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Žiadosť MVDr. Jakuba Krišľa, Trenčianska 1, Trenčianska Turná k zariadeniam na chov nebezpečných živočíchov na parc. C KN 1146/2 a CKN 1146/3 v zmysle účinnosti novej vyhlášky č. 417/2019 Z.z. o chove nebezpečných živočíchov. Ide o 2 samostatné chovateľské objekty, stavebne označené ako Voliéry pre vtáky a Chovateľské zariadenie, na ktoré vydal stavebný úrad obce platné stavebné povolenie. Objekty spĺňajú všetky legislatívne stanovené stavebné, konštrukčné bezpečnostné podmienky vyžadované pre schválenie zariadenia na chov a údržbu nebezpečných živočíchov. Starosta uviedol, že sa jedná o krátkodobé chovanie, kým dajú zvieratá do poriadku, pokiaľ sa vyliečia.

Uznesenie č. 37/5-2020 - OcZ Soblahov **schvaľuje** žiadosť MVDr. Jakuba Krišľa, Trenčianska 1, Trenčianska Turná k zariadeniam na chov nebezpečných živočíchov na parc. C KN 1146/2 a CKN 1146/3 v zmysle účinnosti novej vyhlášky č. 417/2019 Z.z. o chove nebezpečných živočíchov. Tieto zariadenia budú slúžiť na chov a údržbu rôznych druhov dravých vtákov a šeliem.

Hlasovanie poslancov o uvedenom uznesení:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Žiadosť občanov lokality Rybníky č.j.: 305/2020 z 23.9.2020 o **vybudovanie parkovacích miest** na obecnom pozemku č.2150 k.ú. Soblahov. Žiadosť odôvodňujú, že parkovacie miesta pri 4 bytových domoch v lokalite Rybníky nie sú postačujúce a že najmä obyvatelia nových bytových domov č 770 a 788 musia parkovať na obecnej komunikácii. Starosta uviedol, že dané územie nemôžeme v súčasnosti určiť na výstavbu parkovacích miest, máme tam otvorené veci z minulosti:

- Zámer MUDr. Šumaja vybudovať v danom priestore zdravotné stredisko schválený uznesením č.50/5-2017 z 6.9.2017- bude ho treba po vysporiadaní vynaložených nákladov na štúdiu (600 €) zrušiť.
- V súčasnosti je v riešení zámena pozemkov – Ing. Ivan Mallo – obec Soblahov (Uznesenie č. 23/4-2020 a 24/4-2020 z 23.9.2020), nie je doriešená prostredníctvom OkÚ - katastrálneho odboru Trenčín.
- Požiadavka občanov na vybudovanie oddychovej zóny (za garážami) prerokovaná 14.5.2020, uznesenie č. 12/2-2020, potreba vybudovania oporného múra. Doposiaľ nebol predložený jednoduchý projekt = spojenie obidvoch štúdií oddychová zóna (p. Strnád) a vybudovanie parkovísk (p. Šedivá).
- V danej lokalite sa nachádza pozemok vo vlastníctve SVP Piešťany, na ktorý sa robí geometrický plán na oddelenie priestoru na detské ihrisko. Obec požiada o prevod pozemku iba po svoju hranicu, Ing. Mallo po svoju hranicu.

Starosta obce na záver uviedol, že v prípade zmeny rozhodnutia OcZ môžeme pokračovať v riešení využitia daného územia a obecný úrad pripraví odpoveď na predmetnú žiadosť.

Uznesenie č. 38/5-2020 – OcZ Soblahov **ukladá** obecnému úradu vypracovať odpoveď na Žiadosť občanov lokality Rybníky o vybudovanie parkovacích miest na obecnom pozemku č. 2150, k.ú. Soblahov.

Hlasovanie poslancov o uvedenom uznesení:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

6. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva neboli prednesené.

7. Rôzne

Informácie predsedu stavebnej komisie Ing. Juraja Maláňa zo zasadnutia stavebnej komisie 21.10.2020:

1. Projekty realizované v roku 2020: Chodník do ZŠ – realizovaný v lete 2020 , Hasičská zbrojnica II. – areál miestneho hospodárstva - realizácia august-september 2020, Splašková kanalizácia a ver.vodovod na Železničnej ulici – realizácia 08-11/2020 – v tomto čase sa realizuje betonáž a následne bude zaasfaltovanie pásov, V novembri bude zrealizovaná betonáž plochy pri futb.ihrisku, bude vyspádovaná smerom k multifunkčnému ihrisku, kde budú žľaby a tie budú vyspádované do dvoch krajných zvodov. Starosta obce informoval, že plochu bude financovať škola, rozviedol diskusiu opravy plochy aj pod pódium a na pódium, poslanci sa zhodli, že obidve plochy budú pokryté metličkovým betónom a práce dofinancuje obec.

2. Pripravované projekty: Chodník na dolnom konci od dolných bytoviek na začiatok obce – bude realizovaný na začiatku roku 2021 a bude zmena povrchu zo zámkovej dlažby na asfalt, bude nadväzovať na cyklochodník smerom na Mn. Lehotu. Starosta informoval, že pre uvedené potrebujeme realizačný projekt, predbežné náklady cca 1 800 € aj so stavebným dozorom.

Vypracovanie projektovej dokumentácie na priechod pre chodcov „pri železnom moste“ a na križovatke na dolnom konci v smere na Mníchovu Lehotu – zadal sa projekt, TSK dorobí osvetlenie.

Revitalizácia centra obce Soblahov – úprava priestoru pred obecným úradom, v rámci revitalizácie umiestnenie priechodu pre chodcov.

Starosta obce informoval o Dome seniorov - urobíme verejné obstarávanie na realizačný projekt, aby sme v tomto roku podali žiadosť o stavebné povolenie z dôvodu účinnosti nových nariadení v stavebnom zákone (od 1.1.2021). Všetky nové budovy budú spadať do kategórie A0, čím by sa predražil projekt. Predpokladané náklady na realizačný projekt cca 20 tis. €. Stavebníkom bude obec Soblahov aj obec Mníchova Lehota, poslanci súhlasia s podpísaním Zmluvy o združení finančných prostriedkov uzavretej v súlade s § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 20 a nasl. zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

3. Návrhy stavebnej komisie do rozpočtu na rok 2021: Chodník na Železničnej ulici – po ľavej strane – pripravovaný cyklochodník, uloženie obrubníkov naležato a asfaltový povrch a požiadať o súhlas vlastníkov pozemkov v hornej časti tohto chodníka, aby sa chodník mohol predĺžiť až po zónu NB7, Chodník pri hlavnej ceste od križovatky na Mních Lehotu po odbočku na Palmovskú (500-700 m, už je tam kanalizácia) - uloženie obrubníkov naležato a asfaltový povrch – pripraviť projektovú dokumentáciu, Chodníky a oplotenie na cintoríne – poverenie P. Faba na rozmeranie voľného priestoru v novej časti cintorína, aby sa čo najracionálnejšie využil, Pripraviť projektovú dokumentáciu na komunikácie v časti pod Palmovskou (kde prebiehajú v tomto čase malé pozemkové úpravy), aby sme mohli v prípade realizácie ďalšej etapy splaškovej kanalizácie po hlavnej ceste, riešiť dopravu aspoň provizórnou cestou cez Palmovskú a Kolónie, Protipovodňové opatrenia.

4. Informácie o riešení nadstavby budovy ZŠ - Predstavenie návrhu štúdie využitia nadstavby ZŠ poslancom OcZ , 21.10.2020 bolo stretnutie starostu, Ing. Maláňa s riaditeľkou ZŠ – kde p. riaditeľka dala vyjadrenie k návrhu projektu. Členovia stavebnej komisie odporúčajú OcZ s daným návrhom súhlasiť a dať vypracovať projekt pre stavebné povolenie. Žiadosť o stavebné povolenie podať do konca rok 2020, aby sa postupovalo podľa súčasného stavebného zákona.

5. Informácie o projektoch TSK v Soblahove: V roku 2021 TSK zrealizuje rekonštrukciu cesty Soblahov – Mn.Lehota v dl. 1,1 km od križovatky na dolnom konci. Asfalt bude sfrézovaný a následne bude položený nový asfaltový koberec. Budú sa osádzať aj nové zvody dažďovej kanalizácie, TSK zrealizuje aj rekonštrukciu priechodu pre chodcov s osvetlením, TSK sa zaviazala prehĺbiť rigoly popri hlavných cestách, aby sa dažďová voda nevyplavovala na komunikácie.

6. Kanalizácia v obci: ďalšia etapa hlavná cesta od Hostinca u Hrocha po plánovaný Dom seniorov, TVK a.s. vyhradila financie na túto časť, ktorá by sa mala realizovať v najbližšom období. Obec Soblahov podá žiadosť na Environmentálny fond na projekt splaškovej kanalizácie v sume 500 tis. €, s TSK sme predbežne dohodnutý, že by následne mala tento úsek cesty celoplošne zrekonštruovať a položiť nový asfaltový koberec.

Starosta obce uviedol, že v blízkej budúcnosti je reálne dostať financie na budovanie splaškovej kanalizácie, prioritou súčasnosti sú Zelené projekty. Po zrealizovaní kanalizácie v danom úseku, by obec pristúpila aj k postupnej oprave miestnych komunikácií spolu s obrubníkmi. (ul. Kolónie aj ostatné).

7. Protipovodňový systém: Po vytrvalých dažďoch nastala v obci opätovne mimoriadna situácia, kde veľké časti obce (domov) boli zaplavené vodou z priľahlých rólí. Na zmiernenie škôd, musel niekoľkokrát zasahovať DHZ Soblahov.

Na vykonanie opatrení boli vznesené i viaceré žiadosti od občanov.

Zaplavené časti obce boli zmonitorované fotodokumentáciou a stavebná komisia odporúča OcZ vyhradiť financie na neodkladné protipovodňové systémy, aby sa v čo najrýchlejšom čase zrealizovalo usmernenie toku príválových dažďov. Opatrenia je nutné vykonať na odvodnenie príválových vôd ohrozujúce RD 552- 556 (Kúria) - zrealizovať odvodnenie rúrou DN 300 po pozemku 5103/3 a 5130/1 vo vlastníctve obce, 529-536 (Kúria) - zrealizovať odvodnenie rúrou DN 400 po pozemkoch 4751/3 a 425/32. Vlastníci uvedených pozemkov súhlasia s umiestnením rúry DN 400 na ich pozemkoch. Uvedené odvodnenie sa využije i pri novo plánovanej cestnej komunikácii navrhovanej v rámci JPÚ pod Palmovskou.

Ďalej je nutné z dôvodu zaplavovania miestnej komunikácie p.č. 484/6 (pod Palmovskou) a 4697/1 (pod Palmovskou) vykonať opatrenia, aby sa znížilo riziko vzniku poľadovice, nánosov blata a zaplavovanie RD.

Ďalej boli nahlásené problémy s vodou za domami 417- 420 (Kolónie vedľa ihriska)- nutné vykonať usmernenie odtoku.

Zároveň sa zistilo, že uličná vpust na p.č 425/31 (Kúria) je značne poškodená a je nutná jej okamžitá výmena.

Nakoľko máme zmapovanú celú obec a uvedený problém sa opakovane opakuje, je potrebné zabezpečiť v čo najkratšom čase odvodnenie a odstrániť tak havarijnú situáciu (najproblematickejšie oblasti Kúria, Kolónie) Aspoň časť zrealizovať ešte v tomto roku (predpokladané náklady v roku 2020 ,cca 16 tis. €) Obec uskutoční verejné obstarávanie na dodávku potrebného materiálu a stavebných prác.

Prítomní poslanci s návrhom stavebnej komisie súhlasia.

8. Cyklotrasa Trenčín – Soblahov: Mesto Trenčín dalo spracovať projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie po trase, ktorú sme na jeseň odsúhlasili. V tomto čase mesto Trenčín hľadá možnosť financovania tejto cyklotrasy. Obec Soblahov pripravuje napojenie (pozemkovo a projektovo) v časti od kraja obce po česačku chmeľnice, kde bude končiť mestská časť cyklotrasy na konci katastra Trenčína.

9. Rôzne: Riešenie situácie z minulého týždňa ohľadom vypúšťania a znečistenej vody potoka pravdepodobne farbou (chemikáliou) - robenie osvety, že vypúšťanie znečistenej vody prípadne žumpy do potoka, alebo na vlastný pozemok je trestný čin, kde hrozia nie malé tresty a je ohrozené zdravie a život ľudí.

Uznesenie č. 39/5-2020 – OcZ Soblahov **poveruje** starostu obce na základe odporúčania stavebnej komisie pokračovať v roku 2020 v projektoch: Vypracovanie projektu k ohláseniu stavby - Chodník na Železničnej ulici po ľavej strane - pripravovaný cyklochodník, Vypracovanie projektovej dokumentácie na Rekonštrukciu chodníka pri hlavnej ceste od križovatky na Mníchovu Lehotu po odbočku na Palmovskú, príprava projektovej dokumentácie pre stavebné konanie na Dom seniorov a zrealizovať protipovodňové opatrenia na zmonitorovaných miestach v časti obce: Kolónie, Kúria a Pod Palmovskou.

Hlasovanie poslancov o pokračovaní v projektoch v zmysle uznesenia:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Správa ZŠ s MŠ Soblahov o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za rok 2019/2020.

Po prerokovaní a schválení správy v pedagogickej rade 23.9.2020 bola predmetná správa predložená obecnému zastupiteľstvu. OcZ odporučilo členom Rady školy, aby predniesli na rade školy, aby správa bola písaná jednotným spôsobom. Kompletná správa je súčasťou materiálov OcZ 5/2020.

Uznesenie č.40/5-2020 – OcZ Soblahov **schvaľuje** na základe odporúčania Rady školy Správu ZŠ a MŠ Soblahov o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za rok 2019/2020.

Hlasovanie poslancov o správe:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Správa ZŠ s MŠ Soblahov o realizácii školského vzdelávacieho programu počas prerušenia vyučovania (13.3.-30.6.2020). V čase od 13.3. 2020 do 30.6. 2020 prebiehalo v škole vyučovanie mimoriadnym spôsobom v súlade s nariadeniami hlavného hygienika a Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu. Dňa 13.marca 2020 riaditeľka školy poskytla žiakom základnej školy a deťom materskej školy ZŠ s MŠ, Soblahov 404 riaditeľské voľno. Dištančné vzdelávanie bolo zahájené hneď po vyhlásení mimoriadnej situácie od 16.3.2020. Správa bola schválená pedagogickou radou 24.8.2020. Tvorí súčasť materiálov OcZ 5/2020.

Uznesenie č.41/5-2020 – OcZ Soblahov **berie na vedomie** Správu ZŠ s MŠ Soblahov o realizácii školského vzdelávacieho programu počas prerušenia vyučovania (13.3.-30.6.2020).

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Soblahov k prijatiu návratnej finančnej výpomoci. Jozef Halgoš na záver stanoviska konštatoval, že pri navrhovanom prijatí NFV, obec Soblahov bude spĺňať podmienky § 17, ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Kompletné stanovisko je súčasťou materiálov OcZ.

Uznesenie č. 42/5-2020 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce Soblahov k prijatiu finančnej výpomoci v sume 47 535 € v roku 2020.

Hlasovanie poslancov o Stanovisku hl. kontrolóra obce Soblahov k prijatiu NFV:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Soblahov na rok 2021

Návrh zasadnutí upravený spoločne s poslancami predložil starosta obce.

Uznesenie č. 43/5-2020 - OcZ Soblahov **schvaľuje** plán zasadnutí OcZ na rok 2021 nasledovne: 24.2., 28.4., 23.6., 22.9., 27.10., 10.12.

Hlasovanie poslancov o Pláne zasadnutí OcZ na rok 2021:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Žiadosť o vyjadrenie – stanovisko k projektu na stavbu:
„INS_FTTH_TN_TRTU_02_Soblahov“ pre územné rozhodnutie, investorom je Slovak Telekom, a.s. Bratislava. Účelom pripravovanej líniovej stavby je zvýšiť kvalitu ako aj kapacitu poskytovaných telekomunikačných služieb a poskytnúť telekomunikačné služby všetkým obyvateľom obce Soblahov. Dĺžka navrhovanej trasy je cca 17488 m. Predmetom je vybudovať univerzálnu telekomunikačnú sieť, navrhovaná trasa sa nachádza v zeleni, chodníkoch a nespevnených plochách. Poslanci so zámerom súhlasia.

Daniel Mrázik informoval, že obec pripravuje kalendár na rok 2021 s historickou tematikou, robia sa posledné korektúry a pôjde do tlače. Kultúrna komisia pripravuje návrhy na propagačné materiály. Uviedol, že začal vykonávať fyzickú inventarizáciu majetku, požiadal aj ostatných členov inventarizačných komisií, aby do 2 týždňoch vykonali podľa schválenia inventarizáciu majetku.

Informácie starostu obce:

- Predaj vozidla AVIA, ktoré obec ani členovia DHZ nevyužívajú, zverejníme odpredaj prebytočného materiálu.
- Obec podá do 15.12.2020 žiadosť na Environmentálny fond SR na pokračovanie v realizácii splaškovej kanalizácie pre rok 2021, od Hostinca u Hrocha po ZŠ v sume 500 tis. €, obec sa podieľa spolufinancovaním vo výške 5 %.

Monika Červeňanová upozornila, že pri dome č. 385 nesvietia lampy, stretávajú sa tam mladí, nechávajú odpadky. Starosta uviedol, že o probléme vie, výrobca prestal vyrábať takého lampy, v krátke dobe bude uvedené vyriešené. Zároveň poďakoval Monike Červeňanovej a ostatným, ktorí inštalovali voz vo dvore Sedliackeho domu za krásnu expozíciu.

Ing. Juraj Maláň upozornil na zlý stav autobusovej zastávky na hornom konci, je naklonená a drevené podporné stĺpy sú prehnité. Starosta navrhol zahrnúť do rozpočtu obce na rok 2021 financie na rekonštrukcie, príp. nové autobus. zastávky v celej obci. Taktiež uviedol, že pri Chate pod Ostrým vrchom cez lúke niekto realizuje cestu. Starosta reagoval, že sa realizuje bazén, aby bol zabezpečený prístup. Ďalej upozornil na bezohľadnosť cyklistov nielen na novej ceste, ktorí idú vysokou rýchlosťou a tiež na nerešpektovanie značky Zákaz vjazdu motor. vozidlám, je potrebné túto značku vymeniť a vyklčovať jej okolie. Starosta uviedol, že upozorníme urbárske spoločenstvo, na bezohľadnosť cyklistov upozorníme v novinách.

8. Diskusia

V diskusii nevystúpil nikto, nakoľko bod Rôzne sa rozvinul až do diskusie.

9. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu na zasadnutí.

Marian Hudec, v.r., dňa 12.10.2020

Starosta obce Soblahov

.....

OVEROVATELIA

Daniel Mrázik, v.r., dňa 16.10.2020

.....

Patrik Pleva, v.r., dňa 16.10.2020

.....

Zapísala: Zuzana Hrnčárová, v.r., 12.10.2020