

ZÁPISNICA č. 1/2016

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 17.2.2016 o 17,30 hod. na Obecnom úrade v Soblahove.

PRÍTOMNÍ:

Marian Hudec - starosta obce
Lukáš Beták - poslanec OcZ
Ing. Juraj Ďuďák PhD. - poslanec OcZ
Ing. Marián Jantošovič - poslanec OcZ
Bc. Martin Judiny - poslanec OcZ
Daniel Mrázik - poslanec OcZ
Ing. Juraj Maláň - poslanec OcZ
Ing. Ján Vojtek - poslanec OcZ

NEPRÍTOMNÍ:

Patrik Pleva - poslanec OcZ
Ľubomír Šedivý - poslanec OcZ

Jozef Halgoš - kontrolór obce

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Marian Hudec. Privítal poslancov a podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť poslancov nasledovne: Z celkového počtu 9 bolo prítomných 7 poslancov, na základe čoho vyhlásil, že OcZ je spôsobilé rokovať a je uznášanía schopné. Predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh programu rokovania, ktorým sa malo riadiť zasadnutie OcZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 31.12.2015
4. Smernica upravujúca systém finančného riadenia a finančnej kontroly č.1/2016
5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2015
6. Žiadosti od občanov a organizácií
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie poslancov o programe:

ZA: 7 (Lukáš Beták, Ing.Juraj Ďuďák PhD., Ing. Marián Jantošovič, Bc. Martin Judiny, Ing.Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov Ing. Jána Vojteka a Daniela Mrázika.

Hlasovanie poslancov o overovateľoch zápisnice:

ZA: 7 (Lukáš Beták, Ing.Juraj Ďuďák PhD., Ing. Marián Jantošovič, Bc. Martin Judiny, Ing.Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Písaním zápisnice poveril starosta obce pracovníčku OcÚ Zuzanu Hrnčárovú.

2. Kontrola uznesenia

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 9.12.2015 vykonal kontrolór obce Jozef Halgoš. Ku kontrole a k plneniu uznesení neboli vznesené žiadne pripomienky.

3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 31.12.2015

Čerpanie rozpočtu obce Soblahov v časti Bežné príjmy, Bežné výdavky, Kapitálové výdavky a Výdavkové finančné operácie k 31.12.2015 predniesol Ing. Marián Jantošovič, predseda finančnej komisie. Rozpočtové príjmy spolu činia 1 523 398,71 € a Rozpätové výdavky 1 274 971,85 €. K prednesenému čerpaniu rozpočtu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č.1/1-2016 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 31.12.2015.

Hlasovanie poslancov o čerpaní rozpočtu k 31.12.2015:

ZA: 7 (Lukáš Beták, Ing.Juraj Ďuďák PhD., Ing. Marián Jantošovič, Bc. Martin Judiny, Ing.Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Informácia o finančnom hospodárení obce Soblahov za rok 2015 bude poslancom prednesená v nasledujúcom OcZ, uviedol starosta obce.

4. Smernica upravujúca systém finančného riadenia a finančnej kontroly č.1/2016

Táto smernica upravuje komplexný systém finančného riadenia obce Soblahov, zodpovednosť starostu obce a zamestnancov obce, základné pravidlá, ciele a spôsob vykonávania FK vykonávanej podľa zák. č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Smernicu, ktorej cieľom je vytvoriť jednotný systém finančného riadenia a finančnej kontroly predniesol Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Smernica tvorí súčasť materiálov OcZ 1/2016.

Uznesenie č.2/1-2016 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** Smernicu upravujúcu systém finančného riadenia a finančnej kontroly č.1/2016.

Hlasovanie poslancov o Smernici č.1/2016:

ZA: 7 (Lukáš Beták, Ing.Juraj Ďuďák PhD., Ing. Marián Jantošovič, Bc. Martin Judiny, Ing.Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2015

V správe o KČ hlavný kontrolór predložil údaje o schválenom rozpočte a jeho úpravách 4 rozpočtovými opatreniami, konštatoval dodržiavanie plánu a počtu zasadnutí obecných zastupiteľstiev, vykonal kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, venoval sa oblasti vybavovania sťažností, daní a poplatkov, nedoplatkov, vykonal kontrolu príjmov, výdavkov a finančných operácií, kontrolu prenajímania nebytových priestorov. Na záver konštatoval, že obec Soblahov v roku 2015 dodržiavala zákonné ustanovenia a predpisy. Správa je súčasťou materiálov OcZ 1/2016.

Uznesenie č.3/1-2016 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce Soblahov o kontrolnej činnosti za rok 2015.

Hlasovanie poslancov o Správe kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2015:

ZA: 7 (Lukáš Beták, Ing.Juraj Ďuďák PhD., Ing. Marián Jantošovič, Bc. Martin Judiny, Ing.Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

6. Žiadosti od občanov a organizácií

Žiadosť Ing. Ivana Malla, Soblahov 626 o odkúpenie časti parc. č. 2150 o výmere 17 m² podľa GP č. 43468608-06/16, ktorá je príhlá k parc. č. 5132, kde stojí rodinný dom. Uvedenú časť parcely využívali manželkine rodičia 40 rokov.

Parc. č.2150 je v správe Slovenského pozemkového fondu, v r. 2015 požiadala obec o delimitáciu niektorých parciel v k.ú. Soblahov, jednou z nich je i parc. č.2150. Prevod je už v štádiu podpisu zmluvy.

Starosta uviedol, že prevod medzi SPF a obcou nie je ukončený, žiadosť bude predložená na nasledujúcom OcZ po tom, ako sa obec stane vlastníkom uvedenej parcely.

7. Rôzne

Oznámenie ZŠ s MŠ Soblahov z 10.2.2016 o úprave rozpočtu v 3/2016 - prenesené kompetencie. Okresný úrad, odb.školstva uvoľnil 18 296 €, ktoré treba do konca marca použiť. Financie budú po konzultácii s Riaditeľstvom ZŠ s MŠ použité na výchovno-vzdelávací proces a porevádzku školy v r. 2016.

Kúpa Domu č.213 postaveného na parc. 9/1 v podiele 1/1 a spoluvlastníckeho podielu 28/224 na pozemku parc. č. 9/1 a 9/2. Starosta informoval poslancov o prípravných aktivitách ohľadne kúpy uvedeného domu, v ktorom má obec zámer zriadiť sedliacky dom, jedná sa o dlhodobý zámer, tento dom je malý s nízkymi nákladmi do budúcnosti. V dome je kuchyňa + 1 väčšia miestnosť. Pri dome nie sú vysporiadané majetkové vzťahy k prísluším pozemkom, na ktorých sa nachádza dvor. Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – Rodinný dom s.č. 213 (v podiele 1/1) na parcele č.9/1 s príslušenstvom a spoluvlastnícky podiel 28/224 na pozemku parc. č. 9/1 a č.9/2 je vyhotovený znalecký posudok. Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu 17 100 €.

Vyjadrenia poslancov: Daniel Mrázik uviedol, že vždy bol za prednesený zámer, priestory v dome č. 270 nie sú vhodné, ale i napriek tomu zbieral staré zachovalé veci, priestory vo vnútri domu č. 213 vyhovujú. S minimálnymi investíciami vybudujeme na túto dobu niečo úžasné a prospešné. Bude iniciátorom stretnutí so spoluvlastníkmi prísluších parciel, aby aj vo dvore mohli byť inštalované exponáty.

Starosta uviedol, že nie je to aktivita, čo prináša materiálne hodnoty, ale historické. Na zriadenie niečo takéhoto je to vhodné miesto aj priestor.

Ing. Ján Vojtek uviedol, že je za to, aby sa takéto niečo urobilo, ale sú za tým určité riziká, problémy v súvislosti s nevysporiadanými pozemkami.

Lukáš Beták sa vyjadril, že už lepší objekt nebude, ideme do toho s rizikom, ale takýto zámer podporujem.

Poslanci sa spoločne zhodli na tom, že je potrebné v čo najkratšom čase dať do poriadku vlastnícke vzťahy k prísluším pozemkom, vysporiadať parcely s ostatnými spoluvlastníkmi.

Uznesenie č. 4/1-2016 - OcZ Soblahov **A/schvaľuje** kúpu rodinného domu Soblahov súpisné číslo 213 postaveného na CKN parcele č. 9/1 s príslušenstvom o výmere 110 m², zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Soblahov v podiele 1/1 zapísané na LV č. 810 od vlastníčky Veroniky Rožníkovej, rod. Holúbkovej, bytom Soblahov 16.

Hlasovanie poslancov o kúpe rodinného domu Soblahov súpisné číslo 213:

ZA: 5 (Lukáš Beták, Ing.Juraj Ďuďák PhD., Bc. Martin Judiny, Ing.Juraj Maláň, Daniel Mrázik)

PROTI: 1 (Ing. Ján Vojtek)

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Marián Jantošovič)

NEHLASOVALI: 0

Uznesenie č. 4/1-2016 - OcZ Soblahov **B/schvaľuje** kúpu spoluvlastníckeho podielu 28/224 na pozemku CKN parc. č. 9/1 o výmere 110 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú.Soblahov, kúpu spoluvlastníckeho podielu 28/224 na CKN parcele č. 9/2 o výmere 371 m², záhrady, k.ú. Soblahov, kúpu spoluvlastníckeho podielu 28/224 na CKN parcele č. 23/1 o výmere 301 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Soblahov zapísané na LV č. 623, od podielovej spoluvlastníčky Veroniky Rožníkovej, rod. Holúbkovej, Soblahov 16 pre účely zriadenia sedliackeho domu v obci Soblahov.

Hodnota predmetu prevádzaných nehnuteľností je celkovo 17 100 €.

Hlasovanie poslancov o bode B/ Uznesenia č.4/1-2016 (kúpa spoluvlastníckych podielov na parc. č. 9/1, č. 9/2 a č. 23/1):

ZA: 5 (Lukáš Beták, Ing.Juraj Ďuďák PhD., Bc. Martin Judiny, Ing.Juraj Maláň, Daniel Mrázik)

PROTI: 1 (Ing. Ján Vojtek)

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Marián Jantošovič)

NEHLASOVALI: 0

Ing. Marián Jantošovič navrhol, aby na nasledujúcom zasadnutí OcZ bola predložená správa o výsledku vyjednávania so spoluvlastníkmi príľahlých parciel.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi NATUR-PACK, a.s. a obcou Soblahov. Starosta informoval prítomných, že spoločnosť NATUR-PACK je jednou z 5 spoločností na Slovensku a v súčasnosti pôsobí ako oprávnená organizácia, ktorá zabezpečuje pre povinné osoby plnenie povinností vyplývajúcich zo zák. č. 119/2010 Z.z. o obaloch v znení n.p.p. (zabezpečuje kontajnery, koordinuje činnosť, ktorú majú obce vykonávať, predkladajú výkazy v zmysle platnej legislatívy). Obci zo Zmluvy nevyplýva žiadna povinnosť poskytnúť NATUR-PACK peňažnú odmenu. Zmluva o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a z odpadmi z neobalových výrobkov je uzatvorená v spojitosti s § 59 ods. 2 a nasl. zák.č.79/2015 o odpadoch. V zmluve je upravený popis systému triedeného zberu, umiestenie farebných kontajnerov, do ktorých sa triedia papier, plasty, kovy a sklo a ostatné náležitosti triedeného zberu.

Uznesenie č. 5/1-2016 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy medzi NATUR-PACK, a.s. Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 979 798 a obcou Soblahov, ktorej predmetom je uzatvoriť s NATUR-PACK zmluvu o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov.

Hlasovanie poslancov o uvedenom uznesení:

ZA: 7 (Lukáš Beták, Ing.Juraj Ďuďák PhD., Ing. Marián Jantošovič, Bc. Martin Judiny, Ing.Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

V zmysle aktuálne platnej legislatívy obec prijme nové VZN o odpadoch.

Informácia starostu obce o v súčasnosti rozpracovaných projektoch a podaných žiadostiach: Rekonštrukcia OcÚ - prebieha schvaľovacie konanie, realizuje sa verejné obstarávanie. Prebieha verejné obstarávanie na Rekonštrukciu osvetlenia a vnútorných silnoprúdových rozvodov pre ZŠ s MŠ, kde nám bola poskytnutá dotácia na kapitálové výdavky prostredníctvom Okresného úradu TN vo výške 50 tis. €. Podali sme žiadosť na MŠ, vedy a výskumu SR na rekonštrukcia telocvične – rekonštrukciu osvetlenia hracej plochy a rekonštrukciu /výmenu hracej plochy. Pripravujeme žiadosť na poskytnutie financií na vybudovanie zberného dvora.

Informácia Ing. Juraja Maláňa z pracovného rokovania (17.2.2016) prípravného výboru (pokiaľ si vlastníci nezvolia svoje predstavenstvo), **na účely konania o začatí pozemkových úprav** na stanovenie obvodu projektu PÚ, vyhodnotenie prieskumu záujmu o PÚ a potreby revízie údajov katastra nehnuteľností. Pri veľkých PÚ obvod tvorí celé k.ú. Soblahov, čo predstavuje 1738 ha, okrem 5 vyňatých pozemkov (zastavané územie obce, lokalita Palmovská, pozemky vo vlastníctve SR – Ministerstva obrany a Vojenské lesy a majetky, lokalita Pod Palmovskou, kde sa uskutočňujú jednoduché PÚ a lokalita Rybníky. Záujem o PÚ bol preukázaný na výmere 821 ha známych vlastníkov, čo z navrhovaného obvodu projektu PÚ 1522 ha predstavuje 54 %.

Pri jednoduchých pozemkových úpravách (časť po Palmovskou) boli prerokované dôvody a predpoklady začatia PÚ a určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov s obcou. S uskutočnením malých PÚ súhlasilo 51 % výmerových vlastníkov (iba 4 vlastníci nesúhlasili).

Na základe prerokovaných a dohodnutých podkladov vyhotoví OÚ TN, pozemkový a lesný odbor elaborát prípravného konania, ktorý bude predložený na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pre posúdenie žiadosti o vykonanie PÚ v k.ú. Soblahov a požiadajú o financie (cca 1 mil. €).

Lukáš Beták - **realizácia prípojky el. energie v časti obce NB7** (smer na Mn.Lehotu) - občania bývajúci v tejto časti sa sťažujú, tečie im voda z cesty do dvorov. Starosta uviedol, že obec odporučila, aby el. prípojka bola vedená po pravej strane a potom sa opraví chodník.

Lukáš Beták uviedol, že je potrebné urobiť **informatívne stretnutie obyvateľov obce bytovky číslo súpisné 2** o zámere obce Soblahov realizovať rekonštrukciu chodníka od bytoviek smerom ku križovatke na Mn.Lehotu v zmysle projektovej dokumentácie „Nová lávka pre peších a rekonštrukcia chodníka, Soblahov.

Bc. Martin Judiny predniesol návrh **na dopojenie chodníka** v tejto časti po ľavej strane nahor, jednať s vlastníkmi.

Starosta reagoval, že posledný pozemok v časti NB7 je zdvihnutý, boli prizvaní všetci účastníci konania a susedný majitelia nemali výhrady.

Lukáš Beták informoval, že **v rámci cezhraničnej spolupráce má obec možnosť čerpať financie pre hasičské zbory** na kúpu vozidiel. Keďže naša obec Tatra CAS má, zväziť zakúpenie autobusu. Do projektu by boli zapojené 3 obce, z toho 2 zo slovenskej strany. Dňa 22.2.2016 budú zverejnené presné podmienky získania a čerpania dotácie. Zatiaľ sa nevie, či autobus by nemusel byť využívaný iba pre účely DPO. Poslanci sa k danej téme vyjadrili, že prevádzka autobusu je nákladná a zodpovedná vec. Priklonili sa k názoru, že nie. Spolufinancovanie projektu je vo výške 25 %.

Ing. Ján Vojtek sa zaujímal, či **svietidlá verejného osvetlenia** sa po určitej hodine sťahujú.

Starosta uviedol, že v jednotlivých častiach obce sú nastavené podľa potreby svietenia a jeho pozorovania a je znížené svietenie hlavne v noci.

Ing. Ján Vojtek ďalej informoval o prácach na vybudovaní priestoru pre **posilňovňu** - zakúpenie materiálu na maľovanie, postupne sa bude zariaďovať.

Starosta obce informoval o návšteve moderátorov televízie k problému možnosti čerpania eurofondov na dobudovanie splaškovej kanalizácie - obec nie je zaradená v aglomeráciách, nemohla sa zapojiť do výzvy na odkanalizovanie obce, taktiež sa zaujímali o rozorané pole pri PD kadiaľ prechádzajú turisti.

8. Diskusia

V diskusii vystúpil:

Marián Vančo ponúkol obci staré veci ako výbavu do sedliackeho domu. Informoval o vybudovaní prístreška za garážou bytovky č.130, pod ktorý umiestnia 1100 l veľkoobjemový kontajner, doteraz využívané 110 l sm. nádoby vrátia obci.

9. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu na zasadnutí.

Marian Hudec, v.r. dňa 4.4.2016
Starosta obce Soblahov

.....

OVEROVATELIA

Ing. Ján Vojtek, v.r. dňa 8.4.2016

.....

Daniel Mrázik v.r., dňa 7.4.2016

.....

Zapísala: Zuzana Hrnčárová, dňa 1.4.2016