

## ZÁPISNICA č. 3/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 23.6.2021  
o 17:30 h. na Obecnom úrade v Soblahove.

---

### **PRÍTOMNÍ:**

Marian Hudec - starosta obce  
Mgr. Lukáš Beták - poslanec OcZ  
Monika Červeňanová - poslankyňa OcZ  
Doc. Ing. Juraj Ďuďák PhD. - poslanec OcZ  
Marián Jantošovič - poslanec OcZ  
Ing. Martin Judiny - poslanec OcZ  
Ing. Juraj Maláň - poslanec OcZ  
Daniel Mrázik - poslanec OcZ  
Patrik Pleva - poslanec OcZ  
Mgr. Ľubomír Šedivý - poslanec OcZ

Jozef Halgoš - kontrolór obce

**OSTATNÁ PRÍTOMNÁ:** podľa priloženej prezenčnej listiny

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Marian Hudec. Privítal poslancov a podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť poslancov nasledovne: Z celkového počtu 9 bolo prítomných 9 poslancov, na základe čoho vyhlásil, že OcZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh programu rokovania, ktorým sa malo riadiť zasadnutie OcZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Záverečný účet obce Soblahov a rozpočtové hospodárenie za rok 2020
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2021
5. Žiadosti od občanov a organizácií
6. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

*Hlasovanie poslancov o programe:*

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Doc. Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Martin Judiny, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov Mariána Jantošoviča a Mgr. Lukáša Betáka.

*Hlasovanie poslancov o overovateľoch zápisnice:*

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Doc. Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Martin Judiny, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEHLASOVALI: 0

Písaním zápisnice poveril starosta obce pracovníčku OcÚ Zuzanu Hrnčárovú.

## **2. Kontrola uznesenia**

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 28.4.2021 vykonal Jozef Halgoš, kontrolór obce.

Starosta obce informoval k uzneseniu č.11/2-2021 - prešetriť na prokuratúre procesné náležitosti súvisiace s Jednoduchými pozemkovými úpravami „JPÚ Palmovská“ nasledovne: Obec zaslala podnet na Generálnu prokuratúru, je to v riešení, Okresný úrad TN poskytol podklady.

K uzneseniu č. 12/2-2021, v ktorom OcZ uložilo stavebnej komisii prešetriť možnosť zmeny ÚPN obce na záhradkársku oblasť na náklady navrhovateľa. Predseda komisie Ing. Juraj Maláň informoval, že zasadnutie stavebnej komisie sa uskutočnilo a zo záverov vyplynulo, že komisia odporúča OcZ začať – otvoriť ZaD ÚPN celej oblasti + ostatné časti v obci + riešenie hranice intravilánu a a extravilánu. Starosta obce vyzval poslancov porozmýšľať nad tým, čo obec potrebuje do budúcnosti riešiť zmenou ÚPN.

K uzneseniu č. 14/2-2021, ktorého predmetom je riešenie Petície a žiadosti vlastníkov v ZO Chrásť o zabezpečenie bezkolízneho dopravného napojenia záhradkárskej osady na komunikačný systém obce Soblahov a ďalší postup riešenia. Starosta informoval, že dňa 21.6.2021 sa konalo stretnutie s firmou Betonic, ktorá predloží cenovú ponuku na potrebné práce: zrovnanie plochy, umiestnenie 300 -vky rúry, stiahnuť do vozovky, 2-3 vpuste, odvodniť po strane kde je RD Kačenu, naviesť makadam. Podľa predloženej cenovej ponuky a záujmu vlastníkov v ZO, OcZ schválil výšku spolupodieľania sa obce na prácach.

Ing. Hargaš ako vlastník pozemku požaduje, kadiaľ sa bude odvodnenie realizovať, zabezpečiť zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na katastri, nakoľko tam vznikne spevnená plocha. K tomu je potrebné stanovisko obce a opora v ÚPN.

K ostatným uzneseniam neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky.

## **3. Záverečný účet obce Soblahov a rozpočtové hospodárenie za rok 2020**

Záverečný účet obce Soblahov za rok 2020 predniesol starosta obce. Návrh záverečného účtu obce bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli a [www.soblahov.sk](http://www.soblahov.sk) v zákonom stanovenej lehote. K návrhu rozpočtu neboli uplatnené pripomienky. Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie za rok 2020 tvorí súčasť materiálov OcZ 3/2021.

Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce predniesol k návrhu záverečného účtu svoje stanovisko.

*Hlasovanie poslancov o stanovisku hl. kontrolóra k záverečnému účtu za r.2020:*

Uznesenie č. 15/3-2021 - OcZ Soblahov **A/ berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce Soblahov k návrhu záverečného účtu obce Soblahov za rok 2020.

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Martin Judiny, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEHLASOVALI: 0

Poslanci doporučili kontrolórovi obce, aby do budúcnosti v stanovisku neudával v prehľadoch plnenia porovnanie s minulými rokmi toľko rokov späť.

Poslanci pristúpili k schváleniu samotného záverečného účtu za r. 2020:

Uznesenie č. 15/3-2021 - OcZ Soblahov **B/ schvaľuje** Záverečný účet obce Soblahov za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

*Hlasovanie poslancov o záverečnom účte za rok 2020:*

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Martin Judiny, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

**Rezervný fond.** Obec vytvára RF v zmysle ustanovenia §15 zák. č. 583/2004 Z.z. v znení nesk. predpisov, o jeho použití rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Prebytok/schodok hospodárenia za rok predstavuje sumu 374 404,97 €.

Uznesenie č. 15/3-2021 - OcZ Soblahov **C/ schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 374 404,97 €.

*Hlasovanie poslancov o použití prebytku rozpočtového hospodárenia:*

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Martin Judiny, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

#### **4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2021**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2021 predniesol Jozef Halgoš. Tvorí súčasť materiálov OcZ 3/2021. Poslanci navrhli doplnenie plánu KČ o Kontrolu interných smerníc a VZN obce.

Uznesenie č. 16/3-2021 - OcZ Soblahov **A/ prerokovalo** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2021.

**B/ schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2021.

*Hlasovanie poslancov o pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2021 a jeho doplnení:*

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Martin Judiny, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

#### **5. Žiadosti od občanov a organizácií**

Starosta obce informoval poslancov o zaslaných pripomienkach obce k strategickému dokumentu **Plán udržateľnej mobility funkčného územia krajského mesta Trenčín** na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP. V pripomienkach z 28.5.2021 obec Soblahov žiada doplnenie prepojenia komunikácie A.5.6 k záhradkárskej osade Chrásť, k zámeru prepojenia Kubrica - Soblahov A 5.7 výhľadovo Obec Soblahov má námietky, a v časti dokumentu B 4.5 – v mape nie je aktualizovaný posledný odsúhlasený riešený návrh prepojenia obcí cyklotrasami (za česačky a za Leoni). Starosta následne 10.6.2021 mailom zaslal zdôvodnenie uvedených požiadaviek, kde uviedol, že pre občanov Soblahova, by dobudovanie cestnej komunikácie A.5.7 malo veľmi negatívny vplyv na kvalitu bývania, hustotu premávky, environmentálneho zaťaženia chráneného územia atď. V prípade, že by

sa našlo riešenie s dobudovaním cestnej komunikácie mimo zastavanej časti obce, obec Soblahov sa bude s takýmto riešením zaoberať.

Poslanci navrhli o uvedenom informovať aj občanov v Soblahovských novinách.

Uznesenie č. 17/3-2021 - OcZ Soblahov **prerokovalo a schvaľuje** pripomienky obce k strategickému dokumentu Plán udržateľnej mobility funkčného územia krajského mesta Trenčín z 28.5.2021 doručené na OkÚ TN, odbor starostlivosti o ŽP nasledovne:

- žiadame doplnenie prepojenia komunikácie A.5.6 k záhradkárskej osade Chrásť,
- so zámerom prepojenia Kubrica - Soblahov A 5.7 výhľadovo Obec Soblahov nesúhlasí,
- k bodu B 4.5 uvádzame – v mape nie je aktualizovaný posledný odsúhlasený riešený návrh prepojenia obcí cyklotrasami (za česačky a za Leoni).

*Hlasovanie poslancov o pripomienkach k dokumentu PÚMFÚ krajského mesta TN:*

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Martin Judiny, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

## **6. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva**

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva neboli prednesené.

## **7. Rôzne**

Starosta obce informoval o **aktuálnom stave plánovaných a realizovaných projektov** v obci: **Dobudovanie splaškovej kanalizácie** – zatiaľ nemáme oficiálnu odpoveď z Environmentálneho fondu.

Pozemok pod **vstupný chodník do obce** so SPF máme vysporiadaný, prebehlo zavkladovanie na katastri. Slovenská správa ciest požaduje odvodniť celý chodník, v najbližšej dobe je potrebné nájsť riešenie.

**Revitalizácia centra obce** – dotknuté pozemky, časť brehu potoka je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Podľa stanoviska, SPF požaduje, aby stavebník mal najneskôr do vydania stavebného povolenia majetkoprávne usporiadané pozemky KN-E parc.č.5108, KN-E parc. č. 5109/6. Geodet geometricky potrebnú časť na realizáciu odčlení, obec dá vypracovať znalecký posudok a požiada SPF o bezodplatný prevod.

Uznesenie č. 18/3-2021 - OcZ Soblahov **prerokovalo a schvaľuje** bezodplatný prevod nehnuteľností - novovytvorenej časti C-KN p.č. 5108/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 526 m<sup>2</sup> vytvorenej Geometrickým plánom č.48035637-086-21, zo dňa 23.6.0021 z pôvodnej E-KN parc.č. 5108 o výmere 8 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV č. 3267, katastrálne územie Soblahov v podiele 1/1 vo vlastníctve SR - Slovenského pozemkového fondu Bratislava, za účelom realizácie stavby: Revitalizácia centra obce Soblahov, ktorá bude využívaná a slúžiť na verejnoprospešné účely.

*Hlasovanie poslancov o bezodplatnom prevode časti C-KN p.č. 5108/4,:*

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Martin Judiny, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

**Protipovodňové opatrenia** – dve oblasti urýchlene vyriešiť - ihrisko, Betonic predloží cenovú ponuku - za multifunkčným ihriskom odvodniť po celej dĺžke do existujúcej vpuste, z druhej strany poza bránku. Členovia OŠK mali 22.6.2021 brigádu, odstránili nánosy bahna. Informoval o cenovej ponuke pri použití 200 –vky rúry a 300 – vky (2 uličné vpuste, 3 ks plastové rúry). Poslanci sa zhodli na 300-vke. Druhé miesto – Železničná II. Starosta rokoval s predsedom PD Tr. Turná – vykopú jarok poza domy, zviest' cez pozemok Judinyovcov – nacenenie – odtiahnuť až poza Scheryovcov, 27, aj tam prekopať, čo najviac vody odtiahnuť za dedinou. Pokračovať v týchto 2 miestach a postupovať v ostatných dôležitých častiach. Slovenská správa ciest plánuje prehĺbovať priekopy.

Mgr. Lukáš Beták navrhol, vyzvať Povodie Váhu, aby vykonali opatrenia v týchto rizikových oblastiach, požiadať SVP o vyčistenie potoka od bytoviek na dolnom konci po koniec Rybníkov.

Ing. Juraj Maláň upozornil na zaliaty jarok na dolnom konci pri dome č. 3 , vyčistiť jarok od začiatku dediny.

Reagoval starosta a uviedol, že TVK a.s. má silný stroj, objednať, pretlačiť, prečistiť priekopy, následne uzatvoriť tento úsek, nechať dva otvory na čistenie, je tam strmý svah, náročný na kosenie.

Ing. Martin Judíny – robiť súbežne aj s poľnohospodárskym družstvom.

Uznesenie č. 19/3-2021 - OcZ Soblahov **schvaľuje** pokračovanie prác na protipovodňových opatreniach v obci v športovom areáli, na ulici Železničná II. a v časti obce od križovatky na Mn. Lehotu smerom ku korytu potoku.

*Hlasovanie poslancov o protipovodňových opatreniach,:*

ZA: 9 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Martin Judíny, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEHLASOVALI: 0

**WIFI v obci** – projekt Wifi zadarmo – optickým káblom – spoločnosť Nitranet, dotácia 15 000 €, možnosť využiť do konca júla 2021, neumožnili sme prístup, pokiaľ nemajú súhlas ZsE-D. Prebehli rokovania na ZsE-D aj na OcÚ, nedošlo k dohode umiestniť na stĺpy el. vedenia vedenie optiky. Poskytnutú dotáciu bude potrebné vrátiť alebo alternatívne riešiť vzduchom na vybudované stĺpy.

SWAN – po celej dedine potiahnu optiku aj vedenie na rozhlas a pripojenie na kamerovýk systém – viazanosť 10 rokov, lepšia ponuka.

T-COM – obec má žiadosť o stavebné povolenie, riešené potiahnutie zemou (rozkopať), ak by iba Palmovskú rozkopať, inde nie, žiadny plus pre obec, do podmienok dať riešiť iba pretláčaním, nezasahovať do chodníkov a komunikácií.

Ing. Juraj Maláň upozornil, že v obci naťahovali kábel, preveriť, príp. vyzvať aby to odstránili.

Pozemok pri Ing. Mallovi – **zámenná zmluva** spolu s návrhom na vklad na kataster je podaný, pozemok budeme mať k dispozícii. Starosta podal návrh na využitie pozemku: projekt oporného múra dal prerobiť statikovi, zatiaľ robí po koniec garáží (iba pozemok vo vlastníctve obce), využiť tento priestor na **detské ihrisko**, ohradiť od cesty spolu s výsadbou. Dať vypracovať jednoduchú štúdiu rozloženia oddychovej zóny, lavičiek, strojov pre deti ( v dolnej časti lavičky, v hornej stroje), priestor pre chodník ostane.

Mgr. Lukáš Beták – navrhnuť viacero alternatív (všetko dole, časť hore a časť dole).

Ďalej má obec zámer premiestniť a doplniť ihrisko za starým úradom a vytvoriť priestor pre deti aj pri bani ( riešenie pozemkov v bani-kúpa, prenájom).

Vytvorili by sme priestor pre deti na dolnom konci, v strede obce a na hornom konci obce.

**Cenový výmer č.1** - Stroj na čistenie chodníkov a ciest. Starosta informoval, že obec zakúpila čistiaci stroj pre potreby obce, hasiči tiež plnia funkciu aj pri odstraňovaní znečistených komunikáciách. Návrh CV: Práca stroja pre FO 20 €/h, Stojné/1 pracovník 8 €/h , Práca stroja pre PO 40 €/h, Stojné/1 pracovník 12 €/, účtovanie za každých začatých 30 minút.

Uznesenie č. 20/3-2021 - OcZ Soblahov **schvaľuje** Cenový výmer č.1/2021 - Stroj na čistenie chodníkov a ciest.

*Hlasovanie poslancov o Cenovom výmere 1/2021:*

ZA: 9 ( Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Doc.Ing. Juraj Ďuďák PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Ing. Martin Judiny, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Starosta obce informoval poslancov, že čoraz častejšie a viac **áut parkuje v zákrute dolnej časti Palmovskej**, navrhol zvážiť umiestnenie značky zákaz stáť, stretnúť sa na mieste určiť časť odkiaľ pokiaľ, nie celú časť, majitelia chat v ZO sa musia nejako dostať na svoje pozemky.

**Cintorín** – starosta informoval po stretnutí na mieste, ktoré sa konalo o 16:45 h na cintoríne do budúceho OcZ urobiť prehľad starých hrobov, dohodli sa na umiestnení chodníka vo voľnej časti cintorína ( 3 rady od konca do tvaru T ), chodník dať naceniť do ďalšieho OcZ.

Marián Jantošovič sa vyjadril dať naceniť prerábku starého hrobového miesta. Obec by mala tak dispozíciu hrob. miesta, ktoré občania ponúkli obci.

Ing. Juraj Maláň navrhol pri rozširovaní cintorína urobiť urnovú stenu, lavičky, odbúrame tak kopané hroby a hrobky, možno ihneď sa nebude využívať ale do budúcnosti bude možnosť aj takéhoto uloženia. Starosta uviedol, že sa informoval v okolitých obciach, v Tr. Turnej doteraz využili iba 2 ľudia, jednorazový poplatok 400 – 500 €. Nájsť spôsob ako motivovať ľudí, aby využívali staré hrobové miesta a miesta svojich predkov.

Ing. Juraj Maláň informoval o záveroch a odporúčaníach zo zasadnutia stavebnej komisie, konanej dňa 19.5.2021. Uviedol, že všetky aktivity uvedené v zápise boli už v rámci OcZ prediskutované. Zápis je súčasťou materiálov OcZ 3/2021.

Daniel Mrázik – po realizácii chodníka v dolnej časti upraviť priestor medzi rodinnými domami a chodníkom. Starosta uviedol, že k téme sa venuje v Soblahovských novinách. Pokiaľ si občania neupravia priestor, zamestnanci obce po skončení s kosením budú uvedené robiť.

## **8. Diskusia**

V diskusii vystúpili:

Ing. Mária Šedivá ponúkla v súvislosti s riešením oddychovej zóny v Rybníkoch, že osloví projektanta. Starosta uviedol, nech sa zastaví na obecnom úrade – zachovať oporný múr, hore 2-3 stroje s ohradením, musí ostať priestor na chodník, v hornej časti bezúdržbová plocha.

Ing. Mária Šedivá reagovala a uviedla, že pán Strnad niekoho má. Ďalej sa opätovne zaujímala, či uvažujeme v časti Rybníky so značkou Oddychová zóna ?

Starosta uviedol, ako donútime majiteľov, aby parkovali svoje autá vo dvoroch ?

Ing. Mária Šedivá – chcete riešiť Zákaz zastavenia pod Palmovskou.

Starosta nemusel by to byť technický problém, obmedzíme bytovkárov.

Ing. Mária Šedivá – v každej novej časti je už obytná zóna, ešte tam ani nebývajú, je tam riziko pre deti.

Starosta vyslovil otázku prečo nebola zóna navrhnutá už pri stavebnom konaní. Obdobný stav máme v celej obci, riešme to komplexne.

Mgr. Lukáš Beták vyslovil otázku, čo nám bráni v tom dať zn. Obytná zóna v časti Rybníky ?

Patrik Pleva navrhol nech odborník odporučí časti, v ktorých treba umiestniť zn. Obytná zóna.

Jozef Halgoš sa vyjadril, že sa mu zdá, že Rybníky sú najbezpečnejšie.

Starosta uzavrel diskusiu tým, že dané nevyriešime dnes. Navrhol, aby uvedená požiadavka bola predložená už aj s prípravou ako bod rokovania na ďalšom rokovaní OcZ, pokiaľ niekto o to požiada.

## **9. Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu na zasadnutí.

Marian Hudec, dňa 6.7.2021

Starosta obce Soblahov

.....

## **OVEROVATELIA**

Marián Jantošovič, dňa 7.7.2021

.....

Mgr. Lukáš Beták, dňa 7.7.2021

.....