

ZÁPISNICA č. 3/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 18.6.2025
o 17:30 h. na Obecnom úrade v Soblahove.

PRÍTOMNÍ:

Marian Hudec - starosta obce
Monika Červeňanová - poslankyňa OcZ
doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD. - poslanec OcZ
Marián Jantošovič - poslanec OcZ
Ing. Juraj Maláň - poslanec OcZ
Daniel Mrázik - poslanec OcZ
Patrik Pleva - poslanec OcZ
Ing. Mária Šedivá - poslankyňa OcZ
Ing. Ján Vojtek - poslanec OcZ
Jozef Halgoš - kontrolór obce

NEPRÍTOMNÝ:

Mgr. Lukáš Beták - poslanec OcZ

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Marian Hudec. Privítal poslancov a podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť poslancov nasledovne: Z celkového počtu 9 bolo prítomných 8 poslancov, na základe čoho vyhlásil, že OcZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh programu rokovania, ktorým sa malo riadiť zasadnutie OcZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Záverečný účet obce Soblahov a rozpočtové hospodárenie za rok 2024
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2025
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Soblahov o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Soblahov
6. Žiadosti od občanov a organizácií
7. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie poslancov o programe:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu Moniku Červeňanovú a poslanca doc. Ing. Juraja Ďuďáka, PhD.

Hlasovanie poslancov o overovateľoch zápisnice:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Písaním zápisnice poveril starosta obce pracovníčku obecného úradu Zuzanu Hrnčárovú.

2. Kontrola uznesenia

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 9.4.2025 vykonal Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Ku kontrole a plneniu uznesení neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky.

3. Záverečný účet obce Soblahov a rozpočtové hospodárenie za rok 2024

Záverečný účet obce Soblahov za rok 2024 predniesla ekonómka obce PhDr. Ľubomíra Kopková. V úvode uviedla, že rozpočet obce na rok 2024 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový ako schodkový. Návrh záverečného účtu obce bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli a internetovej stránke obce www.soblahov.sk zákonom stanovenej lehote. K návrhu záverečného účtu neboli uplatnené pripomienky. Obsahom Záverečného účtu obce a rozpočtového hospodárenia za rok 2024 je rozpočet obce na rok 2024, rozbor plnenia príjmov za rok 2024, rozbor čerpania výdavkov za rok 2024, prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2024, tvorba a použitie prostriedkov z rezervného a sociálneho fondu, bilancia aktív a pasív k 31.12.2024, prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2024, údaje o hospodárení príspevkových organizácií, prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z., údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti, finančné usporiadanie finančných vzťahov voči: zriadeným a založeným právnickým osobám, štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a rozpočtom VÚC, hodnotenie plnenia programov obce.

Starosta obce zhodnotil uplynulý rok, uviedol, že prognózy z hľadiska podielových daní neboli naplnené. Príjmy boli nižšie ako sme plánovali, výdavky sme udržali, v niektorých položkách znížili. Suma 80 tis.€ bola použitá na investície. V roku 2025 očakávame ešte razantnejšie neplnenie príjmov od štátu. V mesiaci máj boli podielové dane vo výške 37 tis. €, čo je o 40 % menej. V každom mesiaci príde do obecného rozpočtu menej ako je predpoklad. Výsledok hospodárenia je dobrý, za čo patrí poďakovanie všetkým, ktorí mali vplyv na jeho výsledok, osobitne aj zamestnancom obce.

Ing. Juraj Maláň položil otázku, či dotácia od štátu z dôvodu výpadku (kompenzácia od štátu) podielových daní bola vylúčená z prebytku hospodárenia. Ekonómka obce odpovedala, že financie boli použité do 3/2025, tak isto aj nevyčerpané FP na prenesené a originálne kompetencie ZŠ s MŠ mohli byť použité do 3/2025.

Hospodárenie obce za rok 2024 predstavuje 302 112,62 €, vylúčenie z prebytku z bežného rozpočtu tvorí čiastku 69 165,22 €. Tvorba RF je vo výške 232 947,40 €.

K návrhu Záverečného účtu a rozpočtového hospodárenia za rok 2024 neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky.

Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie za rok 2024 tvorí súčasť materiálov OcZ 3/2024.

Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce predniesol k návrhu záverečného účtu svoje stanovisko, ktoré je súčasťou materiálov OcZ 3/2025.

Uznesenie č. 18/3-2025 - OcZ Soblahov A/ **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce Soblahov k návrhu záverečného účtu obce Soblahov za rok 2024.

Hlasovanie poslancov o stanovisku hlavného kontrolóra obce Soblahov k návrhu záverečného účtu obce Soblahov za rok 2024:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Po prednesení stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Soblahov za rok 2024 poslanci pristúpili k schváleniu samotného záverečného účtu za r. 2024 a k schváleniu použitia prebytku rozpočtového hospodárenia.

Uznesenie č. 18/3-2025 - OcZ Soblahov **B/ schvaľuje** Záverečný účet obce Soblahov za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie poslancov o záverečnom účtu obce Soblahov za rok 2024:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Rezervný fond. Obec vytvára RF v zmysle ustanovenia § 15 zák. č. 583/2004 Z.z. v znení nesk. predpisov najmenej 10 % prebytku hospodárenia príslušného rozpočtového roka. O jeho použití rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Prebytok/schodok hospodárenia za rok 2024 predstavuje sumu 232 947,40 €. RF bude uznesením OcZ použitý na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného investičného majetku - výstavba, rekonštrukcia, modernizácia.

Uznesenie č. 18/3-2025 - OcZ Soblahov **C/ schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 232 947,40 €.

Hlasovanie poslancov o použití prebytku rozpočtového hospodárenia:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Ing. Juraj Maláň odporučil do budúcich rokov, aby záverečný účet obce prechádzal finančnou komisiou. Pri zostavovaní takéhoto dôležitého dokumentu aj pri zostavovaní rozpočtu a iných dokumentoch je potrebné prerokovanie vo finančnej komisii a následné predloženie dokumentu na schválenie v OcZ.

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2025

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2025 predniesol Jozef Halgoš. K návrhu kontrolnej činnosti neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky. Plán tvorí súčasť materiálov OcZ 3/2025.

Uznesenie č. 19/3-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2025.

Hlasovanie poslancov o pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2025:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Soblahov o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Soblahov

Na základe protestu prokurátora proti niektorým ustanoveniam VZN č. 4/2013 o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Soblahov bolo uznesením č. 15/2-2025 z 9.4.2025 predmetné VZN zrušené. Doteraz platné VZN obsahovalo ustanovenia nad rámec zákona. Obec pripravila VZN, ktoré sa bude odvolávať na zákon. Návrh predmetného VZN bol zverejnený v mieste spôsobom obvyklým na úradnej tabuli obce a na www.soblahov.sk po dobu 15 dní. K návrhu VZN neboli uplatnené pripomienky.

Starosta obce uviedol, že VZN nemá súvis s tým, že obec zmenila spôsob vývozu odpadov zo žump. Hľadali sme vhodné alternatívy počas neprítomnosti zamestnanca a aby obec nemusela navyšovať ceny za vývoz. V súčasnosti strata pre obec predstavuje 10 tis.€ ročne, Poplatok TVK.a.s je navyšovaný viackrát ročne. Výhodnejšie je zabezpečiť vývoz naraz. Občania majú možnosť objednať si vývoz u p. Ondrišku, dohoda s ním aj s TVK je urobená, platba za vývoz 11 m3 je 50 €, čo je porovnateľné pri vývoze obcou. Obec bude naďalej zabezpečovať vývozy žump s obsahom do 5 m3 a neprístupné miesta, kde sa nedostane veľké vozidlo.

Uznesenie č. 20/3-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Soblahov č. 1/2025 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Soblahov.

Hlasovanie poslancov o VZN č. 1/2025:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

6. Žiadosti od občanov a organizácií

Žiadosť Rastislava Holubka a PhDr. Zuzany Holubkovej, obaja bytom Soblahov 713 o odpredaj nehnuteľnosti pozemku parcela C KN 425/126 o výmere 26 m2. Ako dôvod uvádzajú: Pozemky parc. č. 425/3 a 425/60 odkúpil otec Štefan Holúbek cca pred 50 rokmi, boli vytýčené a oplotené tak ako v súčasnosti. V r. 1997 žiadatelia odkúpili p. č. 425/60 a oplotenie ostalo nezmenené. V tomto období zistili, že nesedia katastrálne hranice pozemkov s katastrálnou mapou a preto žiadajú o odkúpenie novovytvoreného pozemku C KN 425/126. Poposúvané sú aj susedné pozemky. Zámer bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 2.6.2025.

Uznesenie č. 21/3-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** nehnuteľnosti pozemku parcela C KN 425/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 v katastrálnom území obce Soblahov, odčlenenej Geometrickým plánom vypracovaným Geodetickou kanceláriou Geodronis s.r.o., Soblahov 282 č. 56229046-027-25 z pôvodnej parcely C KN 425/31 vedenej na LV č. 2884 do vlastníctva Rastislavovi Holubkovi a PhDr. Zuzane Holubkovej, obaja bytom Soblahov 713, 913 38 Soblahov za cenu 30 €/m2.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 30 €/m2.

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Odôvodnenie: Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je ohradená plotom a dlhodobo užívaná jej vlastníckmi. Pri kúpe pred 50 rokmi bola predchádzajúcemu vlastníckovi parcela vytýčená a tak bol pozemok aj oplotený a užívaný. Po zrealizovaní predaja dôjde k náprave a zosúladeniu reálneho stavu.

Zámer odpredať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 2.6.2025.

Hlasovanie poslancov o určení predaja pozemku KN-C parc. č. 425/126, ako prípadu osobitného zreteľa:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Odkúpenie pozemku - parcela registra KN-C č. 425/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²:

Uznesenie č. 22/3-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** odpredaj pozemku - parcela C KN č. 425/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva Rastislavovi Holubkovi a PhDr. Zuzane Holubkovej, rod. Hlobeňovej, obaja bytom Soblahov 713, 913 38 Soblahov za cenu 30 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 780 €.

Hlasovanie poslancov o predaji pozemku KN-C parc. č. 425/126:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Žiadosť Ing. Michala Minárika a Ing. Drahoslavy Minárikovej, obaja bytom Soblahovská 2016/10, Trenčín o odpredaj nehnuteľnosti pozemku parcela C KN 425/129 o výmere 88 m². Pôvodne žiadali aj o pozemok pred potokom, cez ktorý je vedené vodovodné potrubie. Žiadali sme vecné bremeno, nakoľko by to malo vplyv na ostatné rodiny. Ako dôvod kúpy noví vlastníci uvádzajú: Predmetný pozemok je súčasťou pozemku/záhrady, ktorý je dlhodobo oplotený a bol dlhodobo využívaný ako záhrada starými rodičmi žiadateľky. Zámer bol zverejnený v mieste spôsobom obvyklým dňa 2.6.2025.

Uznesenie č. 23/3-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** nehnuteľnosti pozemku parcela C KN 425/129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² v katastrálnom území obce Soblahov, odčlenenej Geometrickým plánom vypracovaným Ivanom Opatovským, Geodet, Soblahov 282 č. 48035637-052-25 z pôvodnej parcely C KN 425/31 vedenej na LV č. 2884 do vlastníctva Ing. Michalovi Minárikovi a Ing. Drahoslave Minárikovej, obaja bytom Soblahovská 2016/10, Trenčín, 911 01 za cenu 30 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 30 €/m².

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Odôvodnenie: Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je ohradená plotom a užívaná terajšími vlastníkmi. Parcela je oplotená a bola dlhodobo užívaná predkami súčasných vlastníkov. Po zrealizovaní predaja dôjde k náprave a zosúladieniu reálneho stavu.

Zámer odpredať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 2.6.2025.

Hlasovanie poslancov o určení predaja pozemku KN-C parc. č. 425/129, ako prípadu osobitného zreteľa:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Odkúpenie pozemku - parcela registra KN-C č. 425/129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²:

Uznesenie č. 24/3-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** odpredaj pozemku - parcela C KN č. 425/129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva Ing. Michalovi Minárikovi a Ing. Drahoslave Minárikovej, rod. Jantošovičovej, obaja bytom Soblahovská 2016/10, Trenčín, 911 01 za cenu 30 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 2 640 €.

Hlasovanie poslancov o predaji pozemku KN-C parc. č. 425/129:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Pridelenie bytu: O uvoľnený byt po p. Bulkovej požiadala občianka Ukrajiny s deťmi, ktorá pracuje ako zdravotnícky personál v NsP TN. V prípade potreby by vedela pre obec vykonávať niektoré činnosti, ktoré sa týkajú opatrovateľských služieb. Poslanci s pridelením bytu rodine menovanej súhlasia.

Uznesenie č. 25/3-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č.1 v bytovom dome č. 741 na 2. poschodí vo výmere 42,90 m², Tetiane Semion, bytom Na Pažiti 580/12, Bzince pod Javorinou, od 1.5.2025.

Hlasovanie poslancov o pridelení obecného bytu č. 1 v bytovom dome č. 741:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Žiadosť občianskeho združenia Bellus Labor, registrovaný sociálny podnik, Soblahov 646 o prenájom priestorov Galérii na povale/výstavná miestnosť na poschodí. Podnik zamestnáva zdravotne znevýhodnené osoby, časť priestorov v budove už využívajú. Z dôvodu rozširovania sortimentu vyrábaných produktov, ako aj narastania počtu zamestnancov by potrebovali k dispozícii ďalšie priestory. Poslanci sa zhodli na tom, že treba nájsť inú alternatívu pre Bellus Labor, možno ostane priestor po lekárni, príp. iné. Pri budove je problém s parkovaním a taktiež sa zhodli na tom, aby tento priestor ostal pre potreby obce.

Uznesenie č. 26/3-2025 - OcZ Soblahov **neschvaľuje** prenájom priestorov v Galérii na povale /výstavná miestnosť/ na základe žiadosti občianskeho združenia Bellus Labor, registrovaný sociálny podnik, Soblahov 646.

Hlasovanie poslancov o predmetnom uznesení:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVAL: 1 (doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD.)

Úprava rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov v 6/2025. Na základe oznámenia Okresného úradu TN, odboru školstva o výške pridelených normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov na kalendárny rok 2025 bol schválený rozpočet na rok 2025 upravený podľa predloženého návrhu vedenia ZŠ s MŠ z 12.6.2025, č.j.: ZSsMS/Ek/145/2025, ktorý je súčasťou materiálov OcZ 3/2025. Poslanci k predloženému návrhu úpravy rozpočtu ZŠ s MŠ nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 27/3-2025 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** oznámenie číslo 145/2025 o úprave rozpočtu ZŠ s MŠ v 6/2025 z 12.6.2025.

Hlasovanie poslancov o úprave rozpočtu ZŠ s MŠ v 6/2025:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

7. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva neboli prednesené.

8. Rôzne

Zápis materiálov roku 2022 a 2023 do **kroniky obce**. Daniel Mrázik sa vyjadril, že zápisom chýba obsah, forma je dobrá. Pošle poslancom svoje pripomienky a doplnenia. Ostatní poslanci pošlú kronikárke pripomienky do pondelka 23.6.2025. Po zapracovaní pripomienok kronikárkou a po odsúhlasení poslancami na nasledujúcom zasadnutí zápisu schválime.

Ing. Ján Vojtek, predseda komisie pre verejný poriadok a bezpečnosť na základe predloženého návrhu **pasportizácie ciest** a podkladov od Ing. Matečného, viacerých stretnutí komisie, sedenia s obcou Mníchova Lehota a diskusie poslancov z pracovnej rady, navrhol pristúpiť k schváleniu projektu pasportizácie/realizácie úprav a doplnenia dopravného značenia (označenia ulíc Zákaz stáť) v obci postupnými krokmi s termínom ukončenia do r. 2027 po etapách. Proces začal v roku 2023. Začneme výmenou starých značiek, odstránením značiek, ktoré sa nepoužívajú, vytvorením 3 parkovacích miest. Postupne pristúpime k riešeniu jednotlivých lokalít po etapách (je ich 9) k zabezpečeniu bezpečnosti v obci a odstráneniu vozidiel parkujúcich na miestnych komunikáciách.

Ing. Mária Šedivá poďakovala, že sa pristúpilo k riešeniu dopravnej situácie v obci aj za to, že venovali tomu čas. Keďže je hotový materiál, treba ho schváliť a po etapách bude zavedený do praxe. Navrhla postupne ľudí naučiť na zmeny, časovať jednotlivé úseky.

Uznesenie č. 28/3-2025 - OcZ Soblahov **schvaľuje** projekt „Úprava a doplnenie trvalého dopravného značenia v obci Soblahov“ /pasportizácia ciest/, ktorý bude realizovaný po etapách a ukončený do 31.12.2027.

Hlasovanie poslancov o predmetnom uznesení:

ZA: 8 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Starosta obce informoval poslancov o dôvodoch prečo začalo neskôr rokovanie OcZ:

Dnes (18.6.) sa konalo zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, kde boli vyslovené tvrdenia, že obec Soblahov blokuje zámer Mesta Trenčín realizovať **Cintorín s krematóriom** a že cestu museli prekladať kvôli polohe cintorína. V minulosti údajne mali

prísľub od obce Soblahov. Obec k výstavbe cintorína nemala žiadne námietky, ale mali sme námietky s navrhnutým krematóriom v tesnej blízkosti obce Soblahov. V predložených dokladoch na posudzovaní EIA chýbali pre nás dôležité informácie a z toho dôvodu sme žiadali o doplňujúce údaje v predloženej správe. Námietky ku krematóriu sme uviedli v liste z 30.10.2024. Predložená štúdia mestom Trenčín bola veľmi všeobecná, údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a obyvateľstvo v Soblahove v nej neboli presne definované. Požadovali sme doplniť presné technické parametre a vplyvy na ŽP a obyvateľov. Obhajovali a chránili sme iba záujmy obce a teda máme zato, že vyjadrenia primátora mesta Trenčín neboli opodstatnené.

Ing. Juraj Maláň podotkol, že aj na prepojenie Kubrá, Kubrica – Soblahov malo mesto už vyčlenené financie.

Druhým dôvodom bolo, že pred zasadnutím sa stretol s Jozefom Opatovským. Jozef Opatovský poďakoval za to, že dlhé roky mal možnosť spoločne s Harmonikovou akadémiou využívať priestory obce, ale vzniknutá situácia ohľadne stavebného konania na susednom pozemku je tak osobná, že v súčasnosti nevie akceptovať podmienku vystupovať pre obec. Starosta mu odpovedal, že má vždy dvere otvorené ale podľa nášho názoru nie je správne spájať stavebné konanie, ktoré je v súčasnosti v riešení (nie je ukončené) s dlhodobou kladnou spolupracou v oblasti kultúry. Požiadavka na vystúpenie v obci, aj keď v obmedzenom množstve je zo strany obce podmienkou - chceme aby v obci vystupoval. Jozef Opatovský sa vyslovil, že si váži spoluprácu a odovzdal kľúče.

Starosta obce predložil poslancom na zváženie, keďže už nemáme možnosť využívať zberný dvor v Trenčíne, kde kapacitne majú problém s umiestnením kontajnerov, či obec **zakúpi aspoň 2 veľkoobjemové kontajnery**. Vyčlenili by sme v stredu 2 hodiny, kedy by mali možnosť občania odpad odovzdať. Náklady cca 7 tis.€ 1 VOK, v prípade prenájmu 110 €/mesiac. Poslanci sa zhodli na zakúpení zatvárateľných VOK.

Veľké pozemkové úpravy. Starosta informoval, že v rámci VPÚ sa riešia aj cesty. Cesta od horárne je na pozemkoch Mesta Trenčín a je v zlom technickom stave. Ak pozemkovými úpravami prejdú cesty pod obec budeme musieť investovať a aj zvážiť obmedzenia pre ťažké vozidlá.

Doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD. upozornil na rozpor v zvislom a vodorovnom značení pri soche sv. J. Nepomuckého.

Starosta informoval, že v danom mieste sa rieši reklamácia, je potrebné vybrať obrubníky a zvieť vodu do vpuste.

Ing. Ľubomír Adamčík sa zaujímal ako je to v zrekonštruovanej ceste s plynom, robil sa uzáver, všetko je zaasfaltované.

Ing. Juraj Maláň uviedol, že v posledných Zmenách a doplnkoch ÚPN je navrhnuté trasovanie cyklotrasy smerom na Mníchovu Lehotu. Zaujímal sa, či sa s tým počíta vo veľkých pozemkových úpravách, aby to malo nadväznosť na Mníchovu Lehotu, rokovať s nimi, ak sa raz obce spoja, súčasťou cyklotrasy býva aj chodník, aby sa to riešilo.

Starosta informoval, že občania dávajú námietky, aby išla cyklotrasa pri ich domoch. Navrhnutá cyklotrasa prechádza aj cez pozemky Tr. Turnej. Smer Soblahov-Mníchova je plánovaná popri ceste po pravej strane.

Výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ s MŠ Soblahov. Starosta oboznámil poslancov o vyhlásení výberového konania. Termín na doručenie prihlášok je 16.6.2025, 11:00 h. Do termínu boli doručené 4 prihlášky.

Daniel Mrázik poďakoval všetkým, ktorí pomohli pri akcii Deň detí.

9. Diskusia

V diskusii vystúpili:

Rudolf Fabo poďakoval za opravu prepadnutej šachty pri dome č. 350 a opravu stojana pri lekární. Upozornil na zlý stav šindľa na prestrešení studne pri HZ. Zaujímal sa, ako ďaleko sú práce na prepojení časti Palmovská ku Kolóniam a čo sa rieši na kúpenej budove sály. Starosta uviedol, čo sa týka sály, že spoločne s projektantom hľadáme optimálne riešenia, dopĺňali niektoré veci, aby sme mali výkresovú časť. Rieši sa oddelenie električky s p. Balajom, Plánuje sa prerobenie WC, spoločne s projektantom prešli priestor, aby vedeli zapracovať do projektu ako by vychádzali všetky WC. Schodisko sa uzatvorí, kde sú váhy bude vstup do WC. Je potrebné premyslieť vstup do pekla. Zvažujeme spôsob vykurovania, ak bude kapacitne z elektrárni poskytnutý dostatok energie, možno netreba plyn. Taktiež sa rieši optika. K prepojeniu Palmovskej smerom na Kolónie uviedol, že prebiehajú procesné veci. Od 9/2025 sa budú robiť zápisy parciel do katastra nehnuteľností. Do konca roka by proces mohol byť ukončený.

Altánok pri HZ urobia hasiči.

Rudolf Fabo opätovne upozornil, že podteká spadnutá rúra oproti cukrárne. Starosta uviedol, že postupne budeme v obci nedostatky odstraňovať. V súčasnosti zamestnanci kosia a máme v pláne opravy a nátery zábradlia v obci.

Ing. Juraj Malán upozornil na nevyhovujúci stav altánku oproti Hostinca u Ondreja. Ľudia a hlavne návštevníci hostinca ho využívajú. Z hľadiska bezpečnosti navrhol spoločne s hostincom ho zrepasovať.

Na základe podnetov od občanov požiadal o preverenie šachty nachádzajúcej sa od VZ Huk smerom ku kyselke, kadiaľ vedie vodovod, ktorá údajne nemá poklop. Starosta osloví vodárov.

Rudolf Fabo upozornil na zhnité stojky na zastávke v strede obce. Starosta uviedol, že stav pôjde potrieť na miesto. COOP Jednota a.s. mala riešiť rekonštrukciu potravín v strede obce ako celok, preto do zastávky na tomto mieste obec neinvestovala.

10. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu na zasadnutí.

Marian Hudec, dňa 2.7.2025

Starosta obce Soblahov

.....

OVEROVATELIA

doc. Ing. Juraj Ďudák, PhD., dňa 2.7.2025

.....

Monika Červeňanová, dňa 2.7.2025

.....

Zapísala: Zuzana Hrnčárová, dňa 1.7.2025