

ZÁPISNICA č. 3/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 26.6.2024 o 16:00 h. na Obecnom úrade v Soblahove.

PRÍTOMNÍ:

Marian Hudec - starosta obce
Mgr. Lukáš Beták - poslanec OcZ
Monika Červeňanová - poslankyňa OcZ
Marián Jantošovič - poslanec OcZ
Ing. Juraj Maláň - poslanec OcZ
Daniel Mrázik - poslanec OcZ
Patrik Pleva - poslanec OcZ
Ing. Mária Šedivá - poslankyňa OcZ
Ing. Ján Vojtek - poslanec OcZ
Jozef Halgoš - kontrolór obce

NEPRÍTOMNÝ:

doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD. - poslanec OcZ

Ostatní prítomní: Občania podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Marian Hudec. Privítal poslancov a podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť poslancov nasledovne: Z celkového počtu 9 bolo prítomných 8 poslancov, na základe čoho vyhlásil, že OcZ je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh programu rokovania, ktorým sa malo riadiť zasadnutie OcZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Záverečný účet obce Soblahov a rozpočtové hospodárenie za rok 2023
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2024
5. Žiadosti od občanov a organizácií
6. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie poslancov o programe:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu Ing. Máriu Šedivú a poslanca Mariána Jantošoviča.

Hlasovanie poslancov o overovateľoch zápisnice:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Písaním zápisnice poveril starosta obce pracovníčku obecného úradu Zuzanu Hrnčárovú.

2. Kontrola uznesenia

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 24.4.2024 vykonal Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Ku kontrole uznesenia neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

3. Záverečný účet obce Soblahov a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

Záverečný účet obce Soblahov za rok 2023 predniesol Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Návrh záverečného účtu obce bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli a internetovej stránke obce www.soblahov.sk zákonom stanovenej lehote. K návrhu záverečného účtu neboli uplatnené pripomienky. Obsahom Záverečného účtu obce a rozpočtového hospodárenia za rok 2023 je rozpočet obce na rok 2023, rozbor plnenia príjmov za rok 2023, rozbor čerpania výdavkov za rok 2023, prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2023, tvorba a použitie prostriedkov fondov, bilancia aktív a pasív k 31.12.2023, prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2023, údaje o hospodárení príspevkových organizácií, prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z. z., údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti, finančné usporiadanie finančných vzťahov voči: zriadeným a založeným právnickým osobám, štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a rozpočtom VÚC, hodnotenie plnenia programov obce. K návrhu Záverečného účtu a rozpočtového hospodárenia za rok 2023 neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky. Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie za rok 2023 tvorí súčasť materiálov OcZ 3/2024.

Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce predniesol k návrhu záverečného účtu svoje stanovisko, ktoré je súčasťou materiálov OcZ 3/2024.

Uznesenie č. 11/3-2024 - OcZ Soblahov **A/ berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce Soblahov k návrhu záverečného účtu obce Soblahov za rok 2023.

Hlasovanie poslancov o stanovisku hlavného kontrolóra obce Soblahov k návrhu záverečného účtu obce Soblahov za rok 2023:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Marián Jantošovič, Ing. Juraj Malán, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Po prednesení stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Soblahov za rok 2023 poslanci pristúpili k schváleniu samotného záverečného účtu za r. 2023.

Uznesenie č. 11/3-2024 - OcZ Soblahov **B/ schvaľuje** Záverečný účet obce Soblahov za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie poslancov o Záverečnom účtu obce Soblahov za rok 2023:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Marián Jantošovič, Ing. Juraj Malán, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Rezervný fond. Obec vytvára RF v zmysle ustanovenia §15 zák. č. 583/2004 Z.z. v znení nesk. predpisov najmenej 10 % prebytku hospodárenia príslušného rozpočtového roka. O jeho použití rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Prebytok/schodok hospodárenia za rok 2023

predstavuje sumu 219 323,93 €. RF bude uznesením OcZ použitý na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného investičného majetku – výstavba, rekonštrukcia, modernizácia.

Uznesenie č. 11/3-2024 - OcZ Soblahov **C/ schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 219 323,93 €.

Hlasovanie poslancov o použití prebytku rozpočtového hospodárenia:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Ing. Juraj Maláň odporučil do budúcich rokov, aby záverečný účet obce prechádzal finančnou komisiou. Stretnutie členov finančnej komisie raz ročne je málo. Pri zostavovaní takéhoto dôležitého dokumentu aj pri zostavovaní rozpočtu a iných dokumentoch je potrebné prerokovanie vo finančnej komisii a následné predloženie dokumentu na schválenie v OcZ.

Vyslovil otázku, či sa pripravuje kompenzácia od štátu za výpadok z podielových daní.

Starosta uviedol, že cez ZMOS, obce uvedené pripomienkujú. Výpadok podielových daní sa zvyšuje a kompetencie obcí narastajú. Veľa podnikateľov si odložilo platenie daní z príjmu. Možno ku koncu roka budú financie obciam doplatené. Keby nemala obec finančné rezervy, mnohé veci by sme už teraz nerobili. Financie z podielových daní od štátu sme dostali o 86 700 € menej (- 15,6 %) ako pred rokom.

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2024

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2024 predniesol Jozef Halgoš. K návrhu kontrolnej činnosti neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky. Plán tvorí súčasť materiálov OcZ 3/2024.

Uznesenie č. 12/3-2024 - OcZ Soblahov **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2024.

Hlasovanie poslancov o pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2024:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Ing. Juraj Maláň sa zaujímal, či bola po vykonaní fyzickej inventarizácie majetku, ukončená inventarizácia aj vyradením majetku, či zasadala likvidačná komisia. Z dôvodu zmeny ekonómky nebol doteraz odpísaný majetok. Na septembrovom zasadnutí OcZ budú schválené inventarizačné komisie, ktoré vykonajú inventarizáciu v zmysle zákona, každoročne. V súvislosti s evidovaním majetku bolo navrhnuté zvážiť obstaranie čítačky na kódy pre značenie majetku. Ing. Mária Šedivá zistí aká je cena.

5. Žiadosti od občanov a organizácií

Žiadosť Petry Bulkovej, bytom Skala 152, Skalka nad Váhom o pridelenie obecného nájomného bytu.

Jozef Halgoš informoval, že obci bola doručená výpoveď Zmluvy o nájme bytu nájomníčkou Mgr. Luciou Bátkyovou, Soblahov 741. Zároveň predniesol poradovník čakateľov na byty. Po posúdení žiadostí sa poslanci zhodli na pridelení bytu p. Petre Bulkovej, bytom Skala 152, Skalka nad Váhom. Menovaná spĺňa podmienky pridelenia obecného nájomného bytu podľa príslušného VZN obce. Vzhľadom na nevysporiadaný majetok/rodinný dom, zmluva o nájme bude s menovanou uzatvorená do 31.12.2024.

Uznesenie č. 13/3-2024 - OcZ Soblahov **schvaľuje** pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č.1 v bytovom dome č. 741 na 2. poschodí vo výmere 42,90 m², Petre Bulkovej, bytom Skala 152, Skalka nad Váhom, od 1.9.2024.

Hlasovanie poslancov o pridelení obecného bytu č.1 v byt. dome č. 741:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Starosta obce predniesol ústnu **požiadavku p. Miroslava Jambora, bytom Soblahov, 405 na zakúpenie kríkov/vavrínovec**. Žiadosť odôvodňuje nasledovne: Po vybudovaní parkoviska pred školou mu pri parkovaní svietia autá do okien. Výsadbu zrealizuje sám, požaduje iba kúpu sadeníc. Zatiaľ si umiestnil na plot zelenú plachtu. Poslanci sa zodli na tom, že obec nebude v súčasnosti vynakladať finančné prostriedky, momentálne sa obec snaží o úsporné opatrenia. Starosta odkomunikuje závery poslancov so žiadateľom.

Žiadosť Ing. Róberta Szaba, bytom Soblahov 944 o pomoc pri riešení situácie spôsobenej prívalovými dažďami, ktoré spôsobujú, že z poľa za pozemkom sa vytvára prívalová vlna. Uvádza, že pôvodný odvodňovací kanál nie je schopný veľké množstvo vody odvieť a podmýva mu plot. K žiadosti predložil aj fotodokumentáciu. Starosta spolu s predsedom stavebnej komisie Mariánom Jantošovičom vykonali obhliadku na mieste. Na mieste sú dané iba provizórne plastové rúre, bolo by potrebné nové odvodnenie, pôvodné by zachovali. Zvážit' možnosť vytvoriť nový rigol, pri ceste umiestniť veľký zberač, vrchom zvieť dolu. Pozemok nie je obecný.

Ing. Juraj Maláň uviedol, že v danej časti sa vykonávajú veľké pozemkové úpravy, môže sa stať, že niekto bude mať na pozemku kanál. Navrhol zrekonštruovať stávajúci odvodňovací rigol.

Ing. Ján Vojtek navrhol, aby si menovaný urobil múrik/3 m do zeme. Obec zrekonštruuje v rámci protipovodňových opatrení rigol.

Starosta položil otázku, či môžeme zasiahnuť niekomu do pozemku. Navrhol vtiahnuť do rokovania aj poľnohospodárske družstvo, nech urobia opatrenia, majú pozemok v nájme: prispôbiť sadenie, vykopať hlbšiu brázd.

Záver: preveríme vlastnícke vzťahy, technické riešenie a finančné možnosti obce. Vyzveme žiadateľa nech doloží foto, video, odporúčime mu opravu múrika. Rozhodnutie a riešenie predložíme po získaní podkladov.

Uznesenie č. 14/3-2024 - OcZ Soblahov **A/ prorokovalo** žiadosť Ing. Róberta Szaba, trvale bytom Soblahov 944 o riešenie situácie spôsobenej prívalovými dažďami za pozemkom rodinného domu č. 944,

B/ odporúča stavebnej komisii a životného prostredia preveriť vlastnícke vzťahy, technické riešenie, finančné možnosti obce a vyžiadať fotodokumentáciu vzniknutého stavu priamo pri prívalovej vode. Termín: 11.9.2024.

Hlasovanie poslancov o uvedenom uznesení:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

6. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva neboli prednesené.

7. Rôzne

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024. Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením k 26.6.2024 oproti schválenému rozpočtu predniesol Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Starosta informoval, že zmena sa týka presunu financií z programu: 4 Odpadové hospodárstvo na program: 3 Požiarna ochrana, ktoré budú použité na prístrešok pre historickú striekačku vo výške 18 000 €. Informoval o aktuálne prebiehajúcich prácach na prestrešení: vybavenie ohlásenia drobnej stavby, verejné obstarávanie na dodávateľa, v sobotu hasiči realizovali výkop a zajtra budú betónovať. Domiešavač zabezpečuje obec, za 2-3 týždne bude realizovaná konštrukcia, potom zasklenie. Predpokladané náklady sú vo výške 18 000 €, z toho: 16 000 € konštrukcia, 500 € železo a potrebných 6m³ betónu. Rozpočtové opatrenie je súčasťou materiálov OcZ 3/2024. Poslanci nemali k uvedenej zmene pripomienky.

Uznesenie č. 15/3-2024 - OcZ Soblahov **schvaľuje** úpravy rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2024 na zmenu rozpočtu obce Soblahov na rok 2024 - presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) podľa predloženého návrhu k 26.6.2024.

Hlasovanie poslancov o Rozpočtovom opatrení č. 2/2024:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Informácie starostu obce: Telefonicky kontaktovala obec pani Holá zo spoločnosti Geoplán ohľadne riešenia cyklotrasy, kadiaľ bude prechádzať, z dôvodu naplánovania trasy v nadväznosti na veľké pozemkové úpravy. Nasledujúci deň majú ísť do terénu. Navrhovaná trasa vedenia cyklotrasy je poza chmeľnicu a popri železnici.

Informácia predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu a vybavovanie sťažností Ing. Juraja Maláňa zo zasadnutia komisie dňa 10.6.2024, ktorého predmetom bolo majetkové priznanie starostu obce Mariana Hudeca za kalendárny rok 2023. Výsledkom bolo, že komisia skonštatovala, že oznámenie bolo predložené v termíne a v rozsahu určenom zákonom č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Ing. Juraj Maláň informoval, že spolu s Ing. Máriou Šedivou sa zúčastnili 26.6.2024 na slávnostnej školskej akadémii oceňovania žiakov školy. Vyjadril sa, že máme veľa šikovných detí.

Ing. Juraj Maláň poďakoval za pozalievanie chodníka v hornej časti obce.

Ing. Ján Vojtek, predseda komisie pre bezpečnosť sa venoval téme **parkovania vozidiel na miestnych komunikáciách**. Požiadal Mgr. Lukáša Betáka o spoluprácu a stretnutie spolu s ostatnými členmi komisie. Vyzval všetkých poslancov, aby mu zasielali návrhy ako riešiť túto nepriaznivú situáciu. Jedná sa o 9 ulíc, 2 súkromné, cintorín, ostatné časti v obci. Tento rok urobiť aspoň analýzu a určiť akým smerom sa budeme uberať. Navrhol zdokumentovať/pofotiť jednotlivé časti v obci. Do septembrového OcZ ako predseda prednesie prvé návrhy, kroky čo sa bude robiť.

Ing. Juraj Maláň pripomenul riešiť aj časť pri PD, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Treba zvážiť aké sú pomery v obci, niektorí občania majú úzky dvor, je potrebné brať do úvahy všetky možnosti, varianty.

Starosta nadviazal, že bude treba riešiť prípad od prípadu, musí sa s parkovaním väčšinou tých istých nezodpovedných vodičov už niečo diať. Budeme postupne uverejňovať pre občanov, že začínáme riešiť nezákonné parkovanie na miestnych komunikáciách.

Starosta obce na základe dohody z pracovnej porady informoval poslancov, že náklady na **čipovanie smetných nádob** predstavujú cca 5 000 €. Z dôvodu zmeny v zákone o spôsobe zberu, ktorý okrem iného upravuje, že každý smetiak musí ísť ešte raz na linku triediť, čím nám narastú náklady na zber odpadov, v tomto roku by sme čipovanie zrealizovali. Postupne by sme prešli na zber objemný. Čipovanie bude medzikrok na váženie. Občania vyložia nádobu podľa naplnenia, budú platiť pomerovo, čím menej vyložia, tým menej zaplatia. Získame tak prehľad o počte vyložení nádoby, následne sa čipovanie nádob dá využívať aj na váženie. Uvedený spôsob môže byť motivačný pre niektorých ľudí. Občanom navrhujeme možnosť využívať aj hnedý smetiak na biodpad. Každý týždeň by bol vývoz, platba 140-150€/ročne. Urobme prieskum medzi občanmi. Marius Pedersen nemá stroje na váženie, vie iba očipovať smetnú nádobu. Keď bude záujem od obcí na váženie, zakúpia zariadenie na váženie.

Starosta obce informoval, že zvažuje kúpu elektrického vozidla v schválenom limite do 35 000 €. Poslanci nechávajú kúpu vozidla na neho.

8. Diskusia

V diskusii vystúpil:

Marcel Kremeň sa zaujímal kde bude Dom dôchodcov, akú kapacitu bude mať a o múzeum/Sedliacky dom. Starosta odpovedal, že zariadenie pre dôchodcov bude v budove bývalého obecného úradu s kapacitou 30 osôb. Ohľadom Sedliackeho domu uviedol, že sa jedná o historický dom na uchovanie starých vecí, ktorý býva niekoľkokrát do roka otvorený pre verejnosť.

Ďalej sa zaujímal ako je to so železničnou stanicou, budova sa rozpadá.

Starosta odpovedal, že železničná stanica nie je majetok obce, môžeme železničnú spoločnosť upozorniť.

Marcel Kremeň informoval, že 25 rokov sa venuje výskumu v lokalite za Dráhami. V uvedenej lokalite je zachovaná dedina z obdobia neolitu, bývali tam prví poľnohospodári. Rieši geofyzikálny prieskum, ktorý je finančne náročný. Chcel by sa dohodnúť s poľnohospodárskym družstvom, ktoré túto časť obhospodaruje a vlastní cestu k dolnej kyselke, na umiestnení informačnej tabule. V roku 1708 v uvedenej časti prebiehala Bitka pri Hámroch, ktorej sa zúčastnilo cca 4 000 jazdcov. Tabuľa bude pripomínať Keltou/ neolit'ákov. Je to pestrá lokalita, osídlenie tam bolo dlho, na území fungovali štyri generácie, väčšinou sa zachovali iba kamene. Ostatné vzácne predmety boli časom a orbou znehodnotené. Plocha je obrovská. Georadarový prieskum by odhalil najvzácnejšie miesto. Z leteckého pohľadu je táto plocha rozpoznateľná. V blízkosti nachádzajúci sa kopec odchádza, odhaľuje sa neolit, pri poľnohospodárskych prácach sa to odhaľuje. Na miestach sú obrysy celých domov, dlhé baráky, v ktorých žili celé rodiny, v zime aj zvieratá. Postupne sa celé územie devastuje. Prechádzala tadiaľ obchodná cesta do Bánoviec.

Uviedol, že v Bošáci sa stavia archeoskanzen. Starosta upresnil, že túto aktivitu zastrešuje predseda predstavenstva PD v Bošáci.

Starosta obce vyslovil otázku ako tomu pomôcť. Mgr. Lukáš Beták navrhol spoločne nájsť vhodné miesto na umiestnenie tabule na Dolňanskej kyselke.

Marcel Kremeň navrhol zhotovenie tabule v tvare sekerky spolu so sedením.

Ďalej uviedol, že má zdokumentovaných 10-12 ha miesta, kde dedina bola, poľná cesta

prechádzala stredom dediny. Kelti, ľudia z obdobia neolitu 7 tisíc rokov dozadu urobili krajinu takou aká je dnes. Spustí na youtube kanál, aby mali ľudia prístup k informáciám. Krajský pamiatkový nemá záujem, ani financie pre výskum daného územia.

Ing. Juraj Maláň navrhol uverejniť článok k danej téme v Soblahovských novinách. Možno by sa našli ľudia, ktorí by na výskum finančne prispeli.

Pán Kremeň predstavil prítomným prinesené predmety z územia: úlomky zbraní, nádob, kamene.

9. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu na zasadnutí.

Marian Hudec, dňa 25.7.2024
Starosta obce Soblahov

.....

OVEROVATELIA

Ing. Mária Šedivá, dňa 29.7.2024

.....

Marián Jantošovič, dňa 29.7.2024

.....

Zapísala: Zuzana Hrnčárová, dňa 25.7.2024