

**Zmeny a doplnky č.2**

**ÚPN obce**

**SOBLAHOV**

Návrh

Obstarávateľ  
Obec Soblahov



Spracovateľ



PROJEKT  
JÚL 2019

## OBSTARÁVATEĽ

Obec Soblahov  
Soblahov 366  
913 38 Soblahov  
starosta@soblahov.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa  
Obstarávateľská činnosť

Marián Hudec, starostka obce  
Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD  
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD § 2a stavebného zákona - reg. č. 199

## SPRACOVATEĽ

AŽ Projekt s.r.o.  
Toplianska 28, 821 07 Bratislava  
+421 2 45523896

atelier@azprojekt.sk  
www.azprojekt.sk

# Obsah

<b>1</b>	<b>Úvod.....</b>	<b>4</b>
1.1	Dôvody pre Obstaranie .....	4
1.2	Hlavné ciele riešenia .....	4
1.3	Spôsob a postup spracovania.....	4
1.4	Súlad riešenia územia so zadaním .....	5
1.5	Strategický dokument .....	5
1.6	Východiskové podklady.....	5
<b>2</b>	<b>Riešenie územného plánu .....</b>	<b>6</b>
2.1	Vymedzenie riešeného územia .....	6
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja .....	6
2.3	Základné demografické, sociálne, a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	14
2.4	Zájmové územie a širšie vzťahy.....	14
2.5	Návrh koncepcie priestorového usporiadania .....	14
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území .....	15
2.7	Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	15
2.8	Hranice zastavaného územia obce.....	16
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	17
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	17
2.11	Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny, územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	17
2.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	17
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva .....	18
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia .....	19
2.15	Návrh verejného technického vybavenia.....	21
2.16	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	28
2.17	Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely .....	28
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov .....	30
2.19	Zoznam grafických príloh ZD č. 2 úpn-o soblahov.....	31

# 1 ÚVOD

## 1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE

Obec Soblahov ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Soblahov.

## 1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Soblahov je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

## 1.3 SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Soblahov sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Soblahov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

### Textová časť

#### System spracovania textovej časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Soblahov - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené písmom so šedou potlačou
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou „kapitola sa nemení“
- časti, ktoré sú neplatné, resp. sa vypúšťajú sú označené preškrtnutím

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

#### Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

#### Záväznú časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Soblahov a následná úprava záväznej časti ÚPN.

#### Grafická časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

## 1.4 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie zmien a doplnkov ÚPN obce Soblahov vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2-2010 zo dňa 29.04.2010. Zmeny a doplnky č. 2 nie sú v rozpore so schváleným zadáním.

## 1.5 STRATEGICKÝ DOKUMENT

V rámci procesu prerokovania Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 2 bolo zaslané na OÚ TN OSŽP „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Soblahov“, pričom na základe rozhodnutia č. OU-TN-OSZP-2019/017137-024 TBD zo dňa 12.06.2019 **sa strategický dokument nebude posudzovať.**

## 1.6 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Soblahov boli použité nasledovné podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002,
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997), v znení Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava 2003 - 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, v znení VZN č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, s účinnosťou 29.06.2018
- Územný plán obce Soblahov, schválený Uznesením č.3/5-2010 zo dňa 25.11.2010
- Zmeny a doplnky č.1/2014 ÚPN-O Soblahov, schválené uznesením č. 49/4 – 2014 zo dňa 10.9.2014

# 2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

## 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola 2.1 sa nemení

## 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Kapitola 2.2 sa nahrádza nasledovným textom

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Závaznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja, v znení VZN č. 7/2018 zo dňa 28. 05. 2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja

### 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok, , medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
  - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
  - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
  - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
  - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných

sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:

- 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

**1.3** Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

- 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
- 1.3.2 podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievidské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
- 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
- 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia,
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.

**1.4** Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

- 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

**1.5** Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

**1.6** Podporovať rozvoj krajského mesta Trenčín, ako centra osídlenia prvej skupiny, ktoré tvorí jej, prvú podskupinu. Trenčín formovať ako centrum:

- 1.6.1 správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou
- 1.6.2 kultúrno-spoločenské,
- 1.6.3 vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy, vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou
- 1.6.4 výstavno-kongresové, nákupno-obchodné
- 1.6.5 technologické centrá a parky

- 1.6.6 športu, krajskej až celoštátnej úrovne
- 1.6.7 voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
- 1.6.8 ako významný dopravný uzol,
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

## 2. V oblasti rekreácie a turistiky

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.2 podporovať najvýznamnejšie ťažiskové územia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva:
  - 2.2.1 **mesto Trenčín** a kúpeľné miesto Trenčianske Teplice,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
  - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

#### 3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

#### 3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

#### 3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov<sup>1</sup>  
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m<sup>2</sup> na občana)  
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)  
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb  
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

<sup>1</sup> príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6,8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane bankových diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika<sup>2</sup>
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty<sup>3</sup>

<sup>2</sup> §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>3</sup> vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19** odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 2.21** v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.24** usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.26** rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28** dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29** rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30** podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31** Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32** Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33** Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34** zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35** Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.1 Cestná infraštruktúra**

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.4 Cesta I/61 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:
- v katastrálnom území mesta Trenčín, v pokračovaní diaľničného privádzača D1, od križovatky s cestou II/507 v miestnej časti Biskupice (Juhovýchodný obchvat Trenčín) s pripojením na pôvodnú cestu I/61 v miestnej časti Kubra,

## 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

## 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:
- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

## 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 8.1. Energetika

- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny
- 8.1.11 Vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

### 8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd,

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

m) napojenie obce Soblahov na aglomeráciu Trenčín a dobudovanie kanalizácie v obci,

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany  
 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

## 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Lužtek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

### 2.2.1 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

## 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách<sup>4</sup>:

10. Aglomerácia Trenčín

<sup>4</sup> **Agglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

## 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE, A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola č. 2.3 sa nemení.

## 2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola 2.4 sa nemení.

## 2.5 NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola 2.5 sa mení nasledovne.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania Zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane ich dopravného napojenia na komunikačný systém a systém technickej infraštruktúry.

Návrh ZaD 2 ÚPN-O Soblahov rieši požiadavky na rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch lokalít ZD2-1 a ZD2-7. V lokalitách ZD2-2, ZD2-5 a ZD2-8 je predmetom návrh cyklistických komunikácií, v ZD-3 a ZD-6 je predmetom návrh obslužnej komunikácie, v ZD-4 je návrh obslužnej komunikácie na zrušenie a v ZD-9 je návrh pre občiansku vybavenosť.

Charakteristika lokalít a spôsob riešenia:

**Lokalita ZD2-1** – predstavuje zmenu funkcie poľnohospodárskej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch (regulačný blok NB11). Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru lokality vychádza z koncepcie ÚPN, je zabezpečené prostredníctvom predĺženia miestnej komunikácie.

**Lokalita ZD2-2** – predstavuje zmenu funkcie poľnohospodárskej pôdy na cyklistickú komunikáciu navrhovanú pozdĺž cesty III/1890.

**Lokalita ZD2-3** – predstavuje zmenu funkcie poľnohospodárskej pôdy na obslužnú komunikáciu.

**Lokalita ZD2-4** – predstavuje návrh na zrušenie obslužnej komunikácie definovanej ZaD č. 1 ÚPN obce ako verejnoprospešná stavba.

**Lokalita ZD2-5** – predstavuje zmenu funkcie poľnohospodárskej pôdy na cyklistickú komunikáciu

**Lokalita ZD2-6** – predstavuje zmenu funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na obslužnú komunikáciu.

**Lokalita ZD2-7** – predstavuje zmenu funkcie poľnohospodárskej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch (doplnenie regulačného bloku B1)

**Lokalita ZD2-8** – predstavuje zmenu funkcie plôch Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná na cyklistickú komunikáciu

**Lokalita ZD2-9** – predstavuje zmenu funkcie plôch - Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná na funkciu občianska vybavenosť (regulačný blok NE1)

## 2.6 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 2.6 sa dopĺňa nasledovne  
Prehľad lokalít ZaD č. 2 ÚPN-O Soblahov

Lokalita č.	Výmera(ha)	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
ZD-1	1,85	Územie poľnohospodársky využívané krajiny (P) - malobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch
ZD-2	0,24	Územie poľnohospodársky využívané krajiny (P) – veľkobloková orná pôda	Cyklistická komunikácia
ZD2-3	0,18	Územie poľnohospodársky využívané krajiny (P) malo a veľkobloková orná pôda	Obslužná komunikácia
ZD2-4		Obslužná komunikácia	Obslužná komunikácia na zrušenie
ZD-5	0,59	Územie poľnohospodársky využívané krajiny (P) veľkobloková orná pôda	Cyklistická komunikácia
ZD-6	0,13	Plochy bývania v rodinných domoch	Obslužná komunikácia
ZD-7	0,01	Územie poľnohospodársky využívané krajiny (P) - chmelnica	Plochy bývania v rodinných domoch
ZD-8	0,30	Zeľeň sprievodná, výplňová, ochranná	Cyklistická komunikácia
ZD-9	0,09	Zeľeň sprievodná, výplňová, ochranná	Občianska vybavenosť

## 2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### 2.7.1 Návrh riešenia bývania

Kapitola 2.7.1 sa oproti schválenému Územnému plánu obce Soblahov mení v nasledovnom rozsahu

Prehľad rozvojových plôch pre možnosť realizácie funkcie bývania sa nachádza v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 1 Rozvojové plochy

P. č.	Lokalita	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	Charakter zástavby	Funkčné využitie
1.	NB1	21	67	2,72	RD	bývanie RD
2.	NB2	25	80	2,92	RD	bývanie RD
3.	NB3	50	160	5,27	RD	bývanie RD
4.	NB4	38	122	4,40	RD	bývanie RD
5.	NB5	6	19	0,48	RD	bývanie RD
6.	NB6	48	154	4,21	RD	bývanie RD
7.	NB7	43	137	3,70	RD	bývanie RD
8.	NB8	55	176	4,48	RD	bývanie RD
9.	NB9	15	48	0,47	RD	bývanie RD
10.	NB10	1	4	0,29	RD	bývanie RD
<b>11</b>	<b>NB11</b>	<b>13</b>	<b>42</b>	<b>2,03</b>	<b>RD</b>	<b>bývanie RD</b>

P. č.	Lokalita	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	Charakter zástavby	Funkčné využitie
12	B1	1	4	0,01	RD	bývanie RD
<b>Spolu:</b>		<b>302-316</b>	<b>967-1013</b>	<b>28,94-30,98</b>	-	-

Územný plán obce Soblahov pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s minimálnou rozlohou parcely 500 m<sup>2</sup>, pri obložnosti 3,0-3,2 obyv./byt.

## 2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Kapitola 2.7.2 sa nemení

## 2.7.3 Návrh riešenia výroby

Kapitola 2.7.3 sa nemení

## 2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Kapitola 2.7.4 sa nemení

## 2.8 HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole 2.8 sa v tab. dopĺňa:

### **Navrhované hranice zastavaného územia**

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 2 Rozšírenie hraníc zastavaného územia vyplývajúce z koncepcie ÚPN

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
1.	NB1	Soblahov	2,72
2.	NB2	Soblahov	2,92
3.	NB3	Soblahov	5,27
4.	NB4	Soblahov	4,40
5.	NB5	Soblahov	0,48
6.	NB6	Soblahov	4,21
7.	NB7	Soblahov	3,70
	NB8	Soblahov	3,95
	NB9	Soblahov	2,44
	NB10	Soblahov	Je v zastavanom území
	<b>NB 11</b>	<b>Soblahov</b>	<b>2,03</b>
	<b>Rozšírenie B1</b>	<b>Soblahov</b>	<b>0,01</b>
9.	NRŠ1	Soblahov	0,5
10.	NO1	Soblahov	2,21

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
11.	NO2	Soblahov	1,15
12.	NO3	Soblahov	0,11
Spolu:		Soblahov	<del>34,06</del> 36,10

## 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola bola aktualizovaná v ZaD č. 1

## 2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola 2.10 sa nemení

## 2.11 NÁVRH OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola 2.11 sa nemení

## 2.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 2.12.1 Znečistenie ovzdušia

V Kapitole 2.12.1 sa nemení.

### 2.12.2 Znečistenie vôd

V Kapitole 2.12.2 sa nemení.

### 2.12.3 Pôdy

Kapitola 2.12.3 sa nemení

### 2.12.4 Rizikové faktory

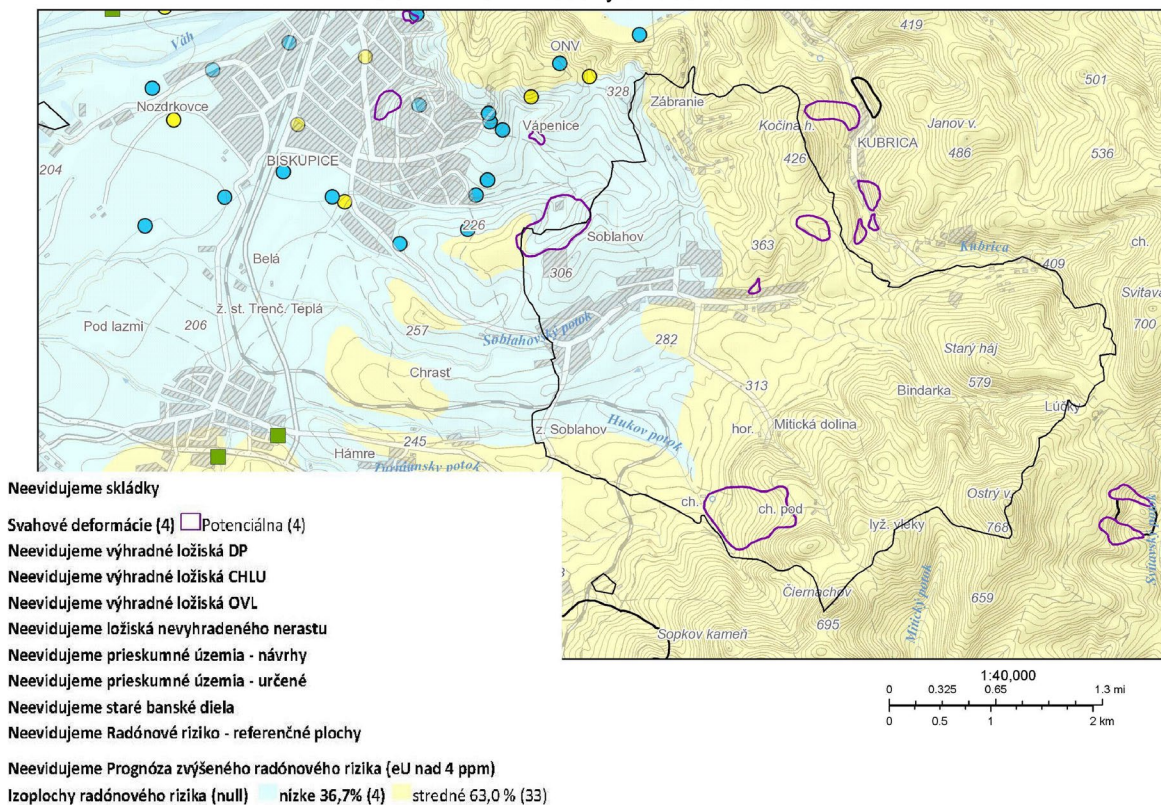
Kapitola 2.12.4 sa dopĺňa:

Riziko zosuvov

Podľa mapy Stability svahov SR v M 1:50 000 sú katastrálnom území obce Soblahov evidované potenciálne svahové deformácie. r.č. 58017, 53373, 53374, 53375

Sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu, pri ktorých vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Návrh zmien a doplnkov č. 2 do týchto území nezasahuje.

### SOBLAHOV - zosuvy a radónové riziko



### Radónové riziko

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti so stredným (západná časť zastavaného územia obce) a nízkym radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Podľa §132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. Každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb (§ 130 ods.1 písm. b) a c)), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.

## 2.13 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kapitola 2.13 sa nemení.

## 2.14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### 2.14.1 Širšie vzťahy

#### Kapitola 2.14.1 sa nemení

#### Cestná doprava

Podkapitola Cestná doprava sa mení a dopĺňa nasledovne

#### Sčítanie dopravy

#### Nahrádza sa tabuľka:

Tab. 3 Výsledky sčítania dopravy z roku 2005/2010/2015 (www.ssc.sk)

Sčítací úsek	Číslo cesty	Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24 h)			
		Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel a prívesov
84010	<del>507022</del> 1880	195/442/224	806/2595/2036	22/19/12	1023/3056/2272

Pri porovnaní výsledkov sčítania za roky 2010 a 2015 možno konštatovať sčítacích Sčítací úsek 84010 sa nachádza na ceste ~~III/507022~~ III/1880. Začiatok úseku je za tabuľou Trenčín v smere Soblahov a koniec úseku sa nachádza na križovatke ciest III/507022 III/1880 – ~~III/507071~~ III/1890. Z hľadiska dopravného zaťaženia cesta vyhovuje.

#### Sieť miestnych komunikácií

Cez riešené územie prechádzajú nasledujúce cesty tretej triedy :

- ~~III/507022~~ III/1880 Soblahov – Trenčín,
- ~~III/507071~~ III/1890 Soblahov – križovatka ~~III/507062~~ III/1880 (smer Mníchova Lehota cesta I/50 a Hámre cesta II/507),
- ~~III/507072~~ III/1891 Soblahov - Mitická dolina, Ostrý vrch.

Spomínané komunikácie tvoria kostru miestnej komunikačnej siete, na ktorú je napojená sieť obslužných komunikácií C2, C3. Prieťahy ciest tretej triedy navrhujeme v rámci zastavaného územia viesť ako zberné komunikácie funkčnej triedy B3 MZ 8,5 (8,0)/50 a mimo zastavaného územia ako C 7,5/60.

Návrh dopravného riešenia vychádza z urbanistického návrhu a rieši zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných rozvojových plôch. Hierarchizácia rozšírenia siete mestských komunikácií je navrhnutá v súlade s normou STN 736110. Obslužnú os navrhovaných rozvojových plôch bude tvoriť obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 MO 8,0/40. Koridor spomínanej komunikácie navrhujeme vytvoriť tak, aby perspektívne umožnil aj vedenie liniek autobusovej dopravy. Obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 navrhujeme budovať v kategórii MO 7,5/40 kratšie ulice s možnosťou zjednosmernenia C3 6,5/30. Nami odhadovaná priemerná denná intenzita cestnej dopravy prichádzajúcej a odchádzajúcej z obce Soblahov po realizácii urbanistického návrhu sa zvýši o 600 až 700 vozidiel za 24 hodín obojsmerne. Intenzifikácia využitia existujúcich nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v Soblahove spolu s nárastom stupňa automobilizácie prinesie ďalšie zvýšenie priemernej dennej intenzity cca 150 až 200 vozidiel za 24 hodín obojsmerne. Po realizácii dopravného návrhu obec Soblahov už bude dopravne prepojená s Trenčínom v dvoch bodoch a tak sa cestná doprava rozdelí medzi existujúcimi a navrhovanými komunikáciami. Výhľadovo navrhujeme rezervovať koridor na budovanie novej zbernej komunikácie B3 MZ 8,0/50, ktorá bude napojená na Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín. Ďalej navrhujeme v rámci existujúcej komunikačnej siete prebudovať križovatky na prieťahu cesty

III/507022 III/1880, tak aby sa zlepšilo sprístupnenie nových rozvojových lokalít (napríklad napojenie novej rodinnej výstavby smerom na Trenčín Juh –Palmovská ulica).

V dopravnom riešení navrhujeme vybudovať aj novú obslužnú komunikáciu C3 MO 7,5/30 na zásobovanie záhradkárskej lokality, na ktorú výhľadovo bude napojená aj nová malo podlažná zástavba. Komunikácia môže byť realizovaná v dvoch etapách, aby sa znížili investičné náklady. V prvej etape navrhujeme postaviť komunikáciu iba v polovičnom profile.

#### Napojenie lokalít

**Lokalita ZD2-1** –Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru lokality vychádza z koncepcie ÚPN, je zabezpečené prostredníctvom predĺženia miestnej komunikácie.

**Lokalita ZD2-7** – ide o doplnenie 1 rodinného domu v rámci doplnenie regulačného bloku B1, pričom dopravne je napojený predĺžením miestnej komunikácie

**Lokalita ZD2-9** – dopravné napojenie občianskej vybavenosti (regulačný blok NE1) je z cesty III/1880 Soblahov – Trenčín,

#### Statická doprava

Dopĺňa sa tabuľka:

#### Výpočet nárokov na riešenie statickej dopravy na rozvojových plochách

Tab. 4 Riešenie statickej dopravy na rozvojových plochách

lokalita ZD2	Navrhovaná funkcia	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Krátkodobé stojiská	Dlhodobé stojiská	Celkový počet stojísk	Riešenie statickej dopravy
1	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	byt	13	3	26	29	Krátkodobé a dlhodobé stánie na vlastných pozemkoch
2	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA	bez nároku na statickú dopravu					
3	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA	bez nároku na statickú dopravu					
4	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA NA ZRUŠENIE	bez nároku na statickú dopravu					
5	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA	bez nároku na statickú dopravu					
6	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA	bez nároku na statickú dopravu					
7	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	byt	1		2	2	
8	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA	bez nároku na statickú dopravu					
9	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	počet	24	3	1	4	

#### 2.14.2 Železničná doprava

Kapitola 2.14.2 sa nemení

#### 2.14.3 Hromadná doprava

Kapitola 2.14.3 sa nemení

#### 2.14.4 Pešia a cyklistická doprava

Kapitola 2.14.4 sa nemení

## 2.14.5 Ochranné pásma

Kapitola 2.14.5 sa nemení

## 2.15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 2.15.1 Hydrologické pomery

Kapitola 2.15.1 sa nemení

### 2.15.2 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola 2.15.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov mení.

#### **Súčasný stav**

Podkapitola sa nemení

#### **Návrh riešenia**

Podkladom pre vodohospodársku časť je urbanistický návrh Zmien a doplnkov rozvoja obce, ktorý rieši rozvoj obce v štyroch lokalitách, s funkciou bývania v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách. Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky č. 684 Z.z Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej a oproti návrhu. Orientačne možné rozšírenie vodovodnej siete v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutých v rámci ZaD je zdokumentované v tabuľke. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Tab. 5 Prehľad rozšírenia vodovodnej siete v jednotlivých rozvojových lokalitách – ZaD

P.č.	Lokalita		Dimenzia potrubia	Dĺžka potrubia	Materiál potr.
	ZaD	Pôvodné	mm	m	
ZD2-1	NB11	P	DN 100	140,0	PE-napojenie na jestvujúce potrubie
ZD2-7	B1 - doplnenie	P	DN 100	155,0	PE-prepojenie potrubí
ZD2-9				napojenie na jestvujúce potrubie	PE
SPOLU			DN 100		PE

Tab. 6 Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav ZaD - potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality

Číslo	Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD	Počet obyvateľov /zam.	Oblož.	Potreba vody					
						Priem. den. Q <sub>p</sub>		Max. den. Q <sub>m</sub>		Max. hod. Q <sub>h</sub>	
						m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s
ZD2-1	N11	RD	13	42	3,2	5,67	0,07	9,07	0,11	0,68	0,19
ZD2-7	B1 - doplnenie	RD	1	4	3,2	0,54	0,006	0,86	0,01	0,06	0,02
ZD2-9		OV		4 zam.	3,2	1,30	0,015	2,08	0,02	0,16	0,04
Spolu			14	46o+4z		7,51	0,09	12,01	0,14	0,90	0,25

### Výpočet potreby vody súčasnosť + ZaD:

Výpočet potreby vody v tabuľke č. 2 je urobený podľa Zb. zákonov č. 684 Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Počet obyvateľov: 2 361
- Špecifická potreba vody na obyvateľa: 135 l/obyv. deň, 100 l/obyv. deň
- Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť: 25 l/obyv.deň
- Priemerná denná potreba vody Q<sub>p</sub>: **Q<sub>p</sub> = 365,13 m<sup>3</sup>/deň = 4,23 l/s**
- Maximálna denná potreba vody Q<sub>m</sub> (kd=1,6): **Q<sub>m</sub> = 584,20 m<sup>3</sup>/deň = 6,76 l/s**
- Maximálna hodinová potreba vody Q<sub>h</sub> (kh=1,8): **Q<sub>h</sub> = 43,82 m<sup>3</sup>/h = 12,17 l/s**
- Priemerná ročná potreba vody: **Q<sub>ročné</sub> = 133 273 m<sup>3</sup>**

Posúdenie potrebného objemu vodojemu pre súčasnosť, rozvoj a ZaD

V zmysle platnej STN využiteľný objem akumulácie sa navrhuje minimálne 60 % maximálnej dennej potreby Q<sub>m</sub>.

- potrebná akumulácia  $V = 0,6 \times 596,21(584,20+12,01) = 358 \text{ m}^3$
- jestvujúca akumulácia  $V = 2 \times 100 = 200 \text{ m}^3$
- **chýbajúca akumulácia 158 m<sup>3</sup>**

Z posúdenia vyplýva, že pre rozvoj a ZaD zásobovania vodou obce Soblahov, je jestvujúca akumulácia nedostatočná, predstavuje len 56 % z potrebnej akumulácie.

### Záver

Z výpočtov a posúdenia akumulácie a zdrojov vody a potrubí vyplýva:

Pre rozvojové lokality v rámci zmien a doplnkov bude nutné dobudovať vodovodné potrubia a vodovodné prípojky, ich rozsah bude určený pri podrobnom riešení jednotlivých rozvojových lokalít akumulácia potrebná pre súčasnosť a rozvojové lokality v rámci ZaD preyšuje jestvujúcu akumuláciu – vodojem 2x100 m<sup>3</sup>, tvorí iba 56 % potrebnej akumulácie. Pri realizácii rozvojových oblastí v plnom rozsahu urbanistického návrhu by bolo treba rozšíriť jestvujúcu akumuláciu o **min. 150 m<sup>3</sup>**.

## 2.15.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

### Odvádzanie splaškových vôd

#### Súčasný stav

Obec má zostavanú kanalizačnú sieť s odvedením splaškových vôd na ČOV Trenčín-Iľavý breh., ktorá je projektovaná na kapacitu 150 000 EO t.j. 44 863 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>. Kanalizačná sieť sa skladá zo zberačov A,B a B<sub>1</sub> - B<sub>13</sub>.

Projektová dokumentácia splaškovej kanalizácie bola vypracovaná v dvoch častiach v roku 2002 – I. časť, v roku 2007 – 2. časť, pre celé územie obce Soblahov.

V súčasnosti je zrealizované:

Zberač A, DN 400 a DN 300 – PVC v dĺžke 2122,0 m, ktorý dopravuje splaškové vody z obce do ČOV Trenčín LB – gravitačná časť, DN 150 – PVC – tlakové potrubie.

Zberač B, DN 400 a DN 300, TZR a PVC v dĺžke 862,0 m

časti uličných stôk: B2 – DN 300 - dl. 94,95 m,

B5 – DN 300 - dl. 43,00 m,

B6 – DN 300 – dl. 35,00 m

ČSOV1 – čerpacia stanica odpadových vôd, ktorá dopravuje splaškové vody do zberača A

Počet kanalizačných prípojok: 35 ( k roku 2009 )

Kanalizačná sieť sa bude postupne realizovať podľa finančných možností obce.

### **Predpokladané množstvo odpadových vôd pre súčasnosť a ZaD**

Počet obyvateľov: 2 361

Počet odkanalizovaných obyvateľov: 100 %

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q24

**Q24 = 365,13 m<sup>3</sup>/deň = 4,25 l/s**

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Qm:

**Qm = Qm = 584,20 m<sup>3</sup>/deň = 6,76 l/s**

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmax:

**Qhmax = 584,20 m<sup>3</sup>/deň x 2,09 = 50,87 m<sup>3</sup>/hod = 14,13 l/s** khmax=2,09

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmin:

**Qhmin = 584,20 m<sup>3</sup>/deň x 0,6 = 14,60 m<sup>3</sup>/hod = 4,06/s** khmin=0,6

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu v zmysle horeuvedenej projektovej dokumentácie. Rozsah rozšírenia pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Tab. 7 Kanalizačné potrubia – návrh

P.č.	Lokalita		Dimenzia potrubia	Dĺžka potrubia	Materiál potr.	Poznámka
	ZaD	Pôvodné	Mm	m		
ZD2-1	N11		DN 300	150	PVC	napojenie na navrhov.kanalizáciu
ZD2-7	B1 - doplnenie				PVC	napojenie na jestvuj.kanalizáciu
ZD2-9					PVC	napojenie na navrhov.kanalizáciu
SPOLU			DN 300	150	PVC	

### **2.15.4 Odvedenie dažďových vôd**

#### **Kapitola 2.15.2 sa doplna nasledovne**

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu  $q=128,8$  l/s.ha.

Odtokové množstvo  $Q(l/s) = \text{Plocha}(ha) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } (l/s.ha)$ .

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tab. 8 Výpočet množstva dažďových vôd –Rozvojové plochy pre ZaD

Číslo lokality	Lokalita	Funkcia	Rozloha	Cesty a zeleň	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q
			ha	ha			l/s
ZD2-1	NB11	bývanie	1,62		0,30	0,40	83,46
ZD2-2		cyklist. kom.	0,32			0,60	24,73
ZD2-3		obsl. komun.	0,18			0,80	18,55
ZD2-5		cyklist. kom.	0,60			0,60	46,37
ZD2-6		obsl. komun.	0,13			0,80	13,39
ZD2-7	B1 - doplnenie	bývanie	0,01		0,30	0,40	0,52
ZD2-8		cyklist. kom.	0,01			0,60	0,77
ZD2-9		OV	0,09		0,30	0,40	4,64
<b>Spolu</b>			<b>2,96</b>				<b>192,43</b>

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít v rámci ZaD: 192,43 l/s

### 2.15.5 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 2.15.5 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov dopĺňa nasledovne:

## Energetická bilancia

Tab. 9 Energetická bilancia

P. č.	Lokalita č.	Navrhované funkčné využitie	Počet RD	$\Sigma P_i$ /kW/	$P_p$ /kW/	$\Sigma P_p$ /kW/	$\Sigma P_s$ /kW/	Napojenie lokalít
ZD2-1	NB 11	RD	13	195,00	6,50	84,50	81,90	Napojenie lokality sa navrhuje riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novými NN prípojkami z najbližšej jestvujúcej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, sa navrhuje vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyšší
ZD2-7	B 1 - doplnenie	RD	1	15,00	6,50	6,50	15,00	Napojenie RD sa navrhuje riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
ZD2-9	NE1	OV		22,50	6,50	9,75	17,33	Napojenie OV sa navrhuje riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
Ostatné rozvojové lokality sú bez nároku na elektrickú energiu								

## 2.15.6 Zásobovanie plynom

Kapitola 2.15.6 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov mení a dopĺňa:

**Návrh riešení, predpokladaná potreba plynu v obci - stanovenie maximálnej hodinovej, dennej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu**

Stanovenie maximálnej hodinovej, dennej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu je špecifikované v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.06.2017

Tab. 10 Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu - Technické podmienky spoločnosti SPP - distribúcia, a.s.

Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu			
	Teplotné pásmo obce – 1 (STN EN 12 831)	-10	
	Kategórie		
KD IBV	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – IBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QIBV (-10°;-12°C)	1,4 m3/hod
	maximálny denný odber:	QIBV (-10°;-12°C)	33,6 m3/deň
	ročný odber	RQIBV	2425 m3/rok
KD KBVv	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva len pre účely varenia		
	maximálny hodinový odber:	QKBVv	0,12 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBVv	0,6 m3/deň
	ročný odber	RQKBVv	69 m3/rok
KD KBVš	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QKBV (-10°;-12°C)	0,8 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBV (-10°;-12°C)	19,2 m3/deň
	ročný odber	RQKBVš	1087 m3/rok
KMD V, R	Kategória mimo domácnosť (KMD) pre vyhodnocovanie technickej kapacity v distribučnej sieti sa použijú hodnoty maximálnej hodinovej, ročnej hodnoty odberu plynu		

V nasledovnej tabuľke sú zoradené nárasty potreby zemného plynu podľa jednotlivých lokalít.

Tab. 11 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

P. č.	Lokalita č.	Navrhované funkčné využitie	Počet RD, BJ,	potreba plynu (m <sup>3</sup> /h)	potreba plynu (m <sup>3</sup> /d)	potreba plynu (m <sup>3</sup> /r)	návrh riešenia
ZD2-1	NB 11	RD	13	18,20	436,80	31525,00	Napojenie lokality sa navrhuje riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-7	B 1-doplnenie	RD	1	1,40	33,60	2425,00	detto
ZD2-9	NE1	OV	1,5	2,10	50,40	3637,50	detto
Ostatné rozvojové lokality sú bez nároku na zemný plyn							
Spolu			14	21,70	520,80	9187,50	

Doplynfikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové STL plynovody sa navrhuje realizovať z materiálu PE 100.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynifikácie jednotlivých lokalít je preto potrebné konzultovať predmetnú problematiku s prevádzkovateľom plynovodnej siete (SPP, a.s.).

### 2.15.7 Odpadové hospodárstvo

#### Kapitola 2.15.7 sa mení nasledovne:

Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi §81 zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obec má schválené VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce (schválené 22.06.2016), v znení Dodatku č. 1/2018 schválený v OcZ: 12.09.2018 .

### 2.15.8 Telekomunikácie

#### Kapitola 2.15.8 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

## **2.16 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Kapitola 2.16 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

## **2.17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Kapitola 2.17 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov mení nasledovne

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Soblahov je spracované v zmysle zákona č.57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky, VÚPOP, 2014,
- katastrálna mapa obce Soblahov,
- zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- predpis č.58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, príloha č.2

V zmysle §12 ods.1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedené v osobitnom predpise – Príloha č.2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): **Obec Soblahov**  
 Spracovateľ: **AŽ PROJEKT, s.r.o. Bratislava**  
 Kraj: **Trenčiansky**  
 Obvod: **Trenčín**  
 Dátum: **30. 07. 2019**

**Tab. 12 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy**

Číslo lokality predpokladaného odhátia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)
20	Soblahov	Plochy bývania v RD	2,0297	2,0297			0250002/4	2,0297				
21	Soblahov	Cyklistická komunikácia	0,2415	0,2415			0211002/3	0,0685				
							0250002/4	0,1445				
							0256002/5	0,0285				
22	Soblahov	Cyklistická komunikácia	0,5865	0,5865			0250002/4	0,0651				
							0211002/3	0,2997				
							0257202/6	0,2217				
23	Soblahov	Plochy bývania v RD	0,0082	0,0082			0202012/3	0,0082				
24	Soblahov	Občianska vybavenosť	0,0931	0,0931	0250202/5	0,0292	0250202/5	0,0639				
25	Soblahov	Cyklistická komunikácia	0,2679	0,2679	0250202/5	0,0473	0250202/5	0,2206				
26	Soblahov	Komunikácia	0,1276	0,1276			0250002/4	0,1276				
<b>SPOLU</b>			<b>3,3545</b>	<b>3,3545</b>	<b>0,0765</b>		<b>3,2780</b>					

## **2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

### **2.18.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov**

**Kapitola 2.18.1 sa nemení**

### **2.18.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov**

**Kapitola 2.18.2 sa nemení**

## 2.19 ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZD Č. 2 ÚPN-O SOBLAHOV

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia	1:5000
3	Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES	1:10000
4	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5000
5	Výkres verejného technického vybavenia	1:5000
6	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000