ZÁPISNICA č. 4/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 24.6.2026 o 18:00 h. na Obecnom úrade v Soblahove.

PRÍTOMNÍ:
Marian Hudec - starosta obce
Mgr. Lukáš Beták - poslanec OcZ
Monika Červeňanová - poslankyňa OcZ
prof. Ing. Juraj Ďuďák, PhD. - poslanec OcZ
Marián Jantošovič - poslanec OcZ
Ing. Juraj Maláň - poslanec OcZ
Daniel Mrázik - poslanec OcZ
Patrik Pleva - poslanec OcZ
Ing. Mária Šedivá - poslankyňa OcZ
Ing. Ján Vojtek - poslanec OcZ

Občania neboli na zasadnutí prítomní.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Marian Hudec. Privítal poslancov a podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť poslancov nasledovne: Z celkového počtu 9 bolo prítomných 9 poslancov, na základe čoho vyhlásil, že OcZ je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné.
Úvodom zasadnutia zablahoželal Jurajovi Ďuďákovi k získaniu profesorského titulu a poprial mu pevné zdravie a veľa úspechov v ďalšej práci. Menovací dekrét v odbore automatizácia si prevzal z rúk prezidenta SR dňa 3.6.2026. Prof. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., pôsobí na Ústave aplikovanej informatiky, automatizácie a mechatroniky Materiálovotechnologickej fakulty Slovenskej technickej univerzity so sídlom v Trnave.
Následne starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh programu rokovania, ktorým sa malo riadiť zasadnutie OcZ:
1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Záverečný účet obce Soblahov a rozpočtové hospodárenie za rok 2025
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2026
5. Novelizácia č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Soblahov
6. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí
7. Voľby členov rady školy
8. Voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov 2026
9. Žiadosti od občanov a organizácií
10. Interpelácie poslancov obecného zastupitelstva
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie poslancov o programe:
ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)

PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu Ing. Máriu Šedivú a poslanca Ing. Jána Vojteka.

Hlasovanie poslancov o overovateľoch zápisnice:

ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Písaním zápisnice poveril starosta obce pracovníčku obecného úradu Zuzanu Hrnčárovú.

2. Kontrola uznesenia

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 7.5.2026 vykonal Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. K plneniu uznesení neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

3. Záverečný účet obce Soblahov a rozpočtové hospodárenie za rok 2025

Záverečný účet obce Soblahov za rok 2025 predniesla ekonómka obce PhDr. Ľubomíra Kopková. Návrh záverečného účtu obce bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli a internetovej stránke obce www.soblahov.sk zákonom stanovenej lehote. K návrhu záverečného účtu neboli uplatnené pripomienky. Obsahom Záverečného účtu obce a rozpočtového hospodárenia za rok 2025 je rozpočet obce na rok 2025, rozbor plnenia príjmov za rok 2025, rozbor čerpania výdavkov za rok 2025, prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2025, tvorba a použitie prostriedkov fondov, bilancia aktív a pasív k 31.12.2025, prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2025, údaje o hospodárení príspevkových organizácií, prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z. z., údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti, finančné usporiadanie finančných vzťahov voči: zriadeným a založeným právnickým osobám, štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a rozpočtom VÚC, hodnotenie plnenia programov obce.

Starosta obce uviedol, že záverečný účet odzrkadľuje celkové hospodárenie našej obce. Výsledok je dobrý, za čo patrí poďakovanie poslancom aj zamestnancom obce. Podiely od štátu oproti rozpočtu boli vyrovnané. Konsolidovaná závierka bude vyhotovená do konca júna 2026. Hospodárenie obce za rok 2025 predstavuje 348 420,32 €, vylúčenie z prebytku z bežného rozpočtu tvorí čiastku 68 015,74 . Tvorba rezervného fondu je vo výške 280 404,58 €.

Obec vytvára RF v zmysle ustanovenia §15 zák. č. 583/2004 Z.z. v znení nesk. predpisov najmenej 10 % prebytku hospodárenia príslušného rozpočtového roka. O jeho použití rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Prebytok/schodok hospodárenia za rok 2025 predstavuje sumu 280 404,58 €. RF bude uznesením OcZ použitý na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného investičného majetku – výstavba, rekonštrukcia, modernizácia/ prevod z RF na bežný účet.

K návrhu Záverečného účtu a rozpočtového hospodárenia za rok 2025 neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky. Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce predniesol k návrhu záverečného účtu svoje stanovisko, ktoré je súčasťou materiálov OcZ 4/2026.

Po prerokovaní záverečného účtu a prednesení stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Soblahov, poslanci pristúpili k schváleniu samotného záverečného účtu za r. 2025 a k schváleniu použitia prebytku rozpočtového hospodárenia.

Uznesenie č. 15/4-2026 - OcZ Soblahov **A/ berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce Soblahov k návrhu záverečného účtu obce Soblahov za rok 2025.
B/ schvaľuje Záverečný účet obce Soblahov za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
C/ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 280 404,58 €.

Hlasovanie poslancov o záverečnom Účte za rok 2025 ako celku:
ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0
Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie za rok 2025 tvorí súčasť materiálov OcZ 4/2026.

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2026

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2026 predniesol Jozef Halgoš. Starosta vyzval poslancov na doplnenie kontrolnej činnosti. Ing. Juraj Maláň sa zaujímal, či účtovné závierky boli kontrolované kontrolórom alebo iba audítorom. Starosta uviedol, že s audítorkou bolo všetko konzultované, doplňované a kontrolované. Hlavný kontrolór bol pri príprave dokumentov. K návrhu kontrolnej činnosti neboli zo strany poslancov vznesené iné pripomienky. Plán tvorí súčasť materiálov OcZ 4/2026.

Uznesenie č. 16/4-2026 - OcZ Soblahov **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na II. polrok 2026.

Hlasovanie poslancov o pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2026:
ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

5. Novelizácia č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Soblahov

Starosta uviedol, že predmetná novelizácia bola vykonaná na základe previerkovej činnosti Okresnej prokuratúry Trenčín. V zmysle podaného protestu prokurátora voči nedostatku zistenému vo VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v rámci článku 3 odsek 2 písmeno f) bolo dané ustanovenie zrušené v celom rozsahu a bez náhrady. (Uvedený článok bol nad rámec zákona). Návrh Novelizácie č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli a internetovej stránke obce www.soblahov.sk zákonom stanovenej lehote. K návrhu novelizácie neboli uplatnené pripomienky. Ing. Juraj Maláň sa zaujímal o finančné ovplyvnenie súvisiace so zrušením ustanovenia. Starosta uviedol, že uvedené sme nevyhodnocovali, uvidíme pri ďalšom zdaňovacom období.

Uznesenie č. 17/4-2026 - OcZ Soblahov **schvaľuje** Novelizáciu č.1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Soblahov.

Hlasovanie poslancov o Novelizácii č.1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024:
ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

6. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí

Starosta obce uviedol, že predmetné VZN, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2025 sa mení a dopĺňa na základe nesúladu s príslušnými ustanoveniami školského zákona po prerokovaní s vedením ZŠ s MŠ. V článku 1 ods. 2 sa mení názov školy nasledovne: Základná škola s materskou školou, Soblahov 404. V článku 3 ods. 3 bod b) sa nahrádza textom, ktorý znie: b) Zákonný zástupca dieťaťa je povinný vykonať zápis do 1. ročníka v dňoch od 1. apríla do 30. apríla. V článku 3 sa dopĺňa nový ods. 4, ktorý znie: 4) Zápis sa vykoná v Základnej škole s materskou školou Soblahov, 404 v čase od 12:00 hod. do 17:00 hod. počas určených dní, vždy prvý pondelok a utorok v týždni po 1.4. kalendárneho roka. V prípade, že stanovený termín bude zhodný s veľkonočnými prázdninami, termín zápisu sa presúva na nasledujúci pondelok a utorok. V článku 4 sa dopĺňa nový ods. 6, ktorý znie: 6) Obdobie na podávanie prihlášok do materskej školy je v termíne od 1. mája do 31. mája.
Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2024 bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli a internetovej stránke www.soblahov.sk zákonom stanovenej lehote. K návrhu novelizácie neboli uplatnené pripomienky

Uznesenie č. 18/4-2026 - OcZ Soblahov **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí.

Hlasovanie poslancov o Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024:
ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

7. Voľby členov rady školy

Starosta obce informoval, že dňa 18.5.2026 obec, ako zriaďovateľ Základnej školy s materskou školou, Soblahov 404 v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlásila voľby členov do Rady školy pri ZŠ s MŠ. RŠ sa skladá z 10 členov, z ktorých 3 sú delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Poslanci a súčasní členovia sa zhodli na delegovaní: J.Ďuďák, J.Maláň, M. Jantošovič.

Uznesenie č. 19/4-2026 - OcZ Soblahov **schvaľuje** v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 321/2025 Z.z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov členov Rady školy: prof. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Ing. Juraj Maláň, Marián Jantošovič na základe vyhlásenia volieb do rady školy z 18.5.2026.

Hlasovanie poslancov o členoch Rady školy:
ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

8. Voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov 2026

Starosta informoval, že v zmysle Rozhodnutia predsedu NR SR z 23.júna 2026 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, boli vyhlásené volby a určený rovnaký deň ich konania, na sobotu 24.októbra 2026. Lehota na určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupitelstva v nich je do 21. júla 2026.

Určenie počtu poslancov OcZ pre nadchádzajúce volebné obdobie. Starosta obce uviedol, že podľa zákona, volebné obvody a počet poslancov v nich určí OcZ a zverejní ich najneskôr 65 dní pred dňom volieb. Podľa počtu obyvateľov našej obce možno určiť 7 až 9 poslancov. Predložený návrh zo strany poslancov je zostať pri počte poslancov 9.

Uznesenie č. 20/4-2026 - OcZ Soblahov **určuje** podľa § 166 ods. 3 zákona SNR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov bude mať celkom 9 poslancov, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec.

Hlasovanie poslancov o volebnom obvode a počte poslancov OcZ:

ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Určenie rozsahu výkonu funkcie (úväzku starostu). Starosta obce uviedol, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 13, zastupiteľstvo určuje najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie, rozsah výkonu funkcie starostu. Navrhol, aby úväzok zostal nezmenený.

Uznesenie č. 21/4-2026 - OcZ Soblahov **určuje** na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu obce Soblahov na plný úväzok v súlade § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po voľbách do orgánov samosprávy obcí v roku 2026.

Hlasovanie poslancov o rozsahu výkonu funkcie (úväzku starostu):

ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

9. Žiadosti od občanov a organizácií

Žiadosť ZŠ s MŠ Soblahov o zmenu rozpočtu v mesiaci jún/2026. Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce predložil rozpis vedenia ZŠ s MŠ súvisiaci so zmenami rozpočtu školy z 1.6.2026. K predloženým zmenám nemali poslanci pripomienky.

Uznesenie č. 22/4-2026 - OcZ Soblahov **schvaľuje** zmenu rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov v 6/2026 z 1.6.2026, číslo 111/2026.

Hlasovanie poslancov o zmene rozpočtu ZŠ s MŠ v 6/2026:

ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Žiadosť ZŠ s MŠ Soblahov o úpravu rozpočtu v 6/2026 z 1.6.2026**.** Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce predložil rozpis vedenia ZŠ s MŠ súvisiaci s úpravou rozpočtu školy z 1.6.2026. K predloženým úpravám nemali poslanci pripomienky.

Uznesenie č. 23/4-2026 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** oznámenie o úprave rozpočtu ZŠ s MŠ v 6/2026 z 1.6.2026, číslo 110/2026.

Hlasovanie poslancov o úprave rozpočtu ZŠ s MŠ v 6/2026:

ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

10. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva neboli prednesené.

11. Rôzne + 12. Diskusia

Čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 31.3.2026. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov v časti Bežné príjmy, Bežné výdavky, Kapitálové výdavky a Výdavkové finančné operácie k 31.3.2026 predniesol Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Čerpanie rozpočtových príjmov spolu činí 739 747,22 €, rozpočtové výdavky sú 447 263,63 €. Rozdiel medzi príjmami a výdavkami je vo výške 292 483,59 €. Poslanci nemali k čerpaniu rozpočtu pripomienky.

Uznesenie č. 24/4-2026 - OeZ Soblahov **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 31.3.2026.

Hlasovanie poslancov o čerpaní rozpočtu obce Soblahov k 31.3.2026:

ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Po oboznámení poslancov s čerpaním rozpočtu, starosta uviedol, že veľa vecí sa ešte nepremietlo do rozpočtu obce. Suma 277 tis. € za úpravu centra obce, záhradnícke práce pred kultúrnym domom sme platili dnes, viacpráce keď uhradíme budeme mať na ďalšiu činnosť 600 tis. €. Informoval, že kamery na ihrisku sú spustené, robíme celý systém kvôli kyberbezpečnosti.

Cenový výmer č. 2/2026 vo veci účtovania nákladov za využitie kultúrneho domu od 1.7.2026 **/Prenájom kultúrneho domu**/. Starosta predniesol navrhované sumy prenájmu. Uviedol, že Tr. Turná prenajíma KD za polovičné ceny ako Mn. Lehota. Po zvážení všetkých aspektov dospeli poslanci k nasledovnému návrhu cien:

Prenájom veľkej sály v KD pre obyvateľov s trvalým pobytom v Soblahove 150 €, pre ostatných 400 €.

Prenájom malej sály/ Peklo pre obyvateľov s trvalým pobytom v Soblahove 50 €, pre ostatných 200 €.

Prenájom veľkej sály v kultúrnom dome + priestory kuchyne pre obyvateľov s trvalým pobytom v Soblahove 250 €, pre ostatných 500 €.

Prenájom celého kultúrneho domu + priestory kuchyne pre obyvateľov s trvalým pobytom v Soblahove 350 €, pre ostatných 550 €.

Prenájom kuchyne na prípravu jedla na 1 deň pre obyvateľov s trvalým pobytom v Soblahove 50 €/ deň, pre ostatných 100 €.

K prenájmu priestorov v kultúrnom dome sa budú započítavať aj náklady spojené s energiami a upratаním priestorov.
Poslanci sa ďalej dohodli na tom, že mimo rozsah schváleného cenového výmeru za špecifických podmienok /pri inom rozsahu alebo inej akcii/ rozhodne o výške a podmienkach nájmu starosta obce a oboznámi o tom, poslancov OcZ Po určitom období sumy v cenovom výmere vyhodnotíme, príp. pristúpime k zmene.

Uznesenie č. 25/4-2026 - OcZ Soblahov **schvaľuje** Cenový výmer č.1/2026 vo veci prenájmu Kultúrneho domu v Soblahove.

Hlasovanie poslancov o cenovom výmere č. 2/2026:

ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Rozpočtové opatrenie č. 2/2026. Starosta obce po informovaní poslancov v súvislosti s návrhom zmien v rozpočte ich požiadal o vyjadrenie, či sa s rozsahom a zmenami uvedenými v RO stotožňujú. Poznamenal, že elektronická úradná tabuľa bude dodaná priamo cez českú firmu. Poslanci nemali pripomienky a pristúpili k hlasovaniu. Rozpočtové opatrenie s položkami /Technické zhodnotenie - Kultúrny dom Soblahov, Umývací stroj QQI - 52P, Konvektomat Orange (O-611i - PRG), Interiérové vybavenie OcÚ, Telekomunikačné služby OcÚ, Nákup elektronickej úradnej tabule/ je súčasťou materiálov OcZ 4/2026.

Uznesenie č. 26/4-2026 - OcZ Soblahov **schvaľuje** úpravy rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2026 na zmenu rozpočtu obce Soblahov na rok 2026 - presun rozpočtových prostriedkov podľa predloženého návrhu k 24.6.2026.

Hlasovanie poslancov o Rozpočtovom opatrení č. 2/2026:

ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Zmluva o uzavretí budúcich zmlúv a o úprave vzájomných vzťahov podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení **medzi: Grand Tn - Reality s.r.o.,** Palackého 3477, 9, Trenčín, Ing. Patrik Anina, konateľ **a obcou** vo veci odovzdania pozemku pod ihriskom a umožnenia vedenia sietí zo strany obce.
Starosta obce uviedol, že návrh zmluvy bol v predstihu zaslaný poslancom OcZ Oslovil aj Mgr. L. Tótha, PhD., ktorý zmluvu pripomienkoval, následne boli pripomienky zapracované. Ing. Mária Šedivá odporučila renomovanú právnickú spoločnosť. Nakoľko sa jedná o komplikovanú zmluvu a námietky protistrany boli vyššieho rázu, bolo rozhodnuté, že v danej veci bude obec zastupovať Advokátska spoločnosť JUDr. Mareka Doktora.
Po niekoľkotýždňových rokovaniach o podmienkach možnej dohody a úpravách Zmluvy o budúcej zmluve, obe strany dospeli k návrhu, ktorý starosta zhrnul aj so skutočnosťami, ktoré boli pre obec a investora prioritou.
Investor požaduje možnosť k napojeniu sietí cez školský pozemok, dočasné umiestnenie žumpy v areáli školy, alternatívne pri multifunkčnom ihrisku, alebo kde je teraz - za budovou OŠK /vyčlení si zo svojho pozemku/.
Obec za uvedenú službu požaduje za 1 € prevod pozemkov CKN 4607/10 a 4607/9 (v súčasnosti spolu 3040 m2) vo vlastníctve investora, ktoré sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom a budovou OŠK. Presný postup a alternatívy riešenia sú uvedené ZoBZ.

Vyjadrenia poslancov: Mgr. Lukáš Beták sa vyjadril, že zmluvou zaviažeme budúce OcZ, môže mať dopad na ďalšie obdobie. Starosta na uvedené reagoval, že dohody s p. Aninom zatiaľ platia, trikrát pomohol obci. Mal už v minulosti prísľub, že ho pustime cez školu, a on pozemky pod ihriskom prevedie na obec za 1 €.
Ing. Mária Šedivá položila otázku, čo keď zmluvu nepodpíšeme. Starosta odpovedal, že máme slabé miesto v tom, či môžeme kúpiť pozemok za 150 € a nie iba za sumu podľa znaleckého posudku alebo nižšiu. Výstavba v lokalite Za chodníkom je dlhodobo schválený zámer v ÚPN obce. So zmluvou súvisí aj podanie žiadosti o financie na projekt rekonštrukcie ihriska a ostatnej športovej infraštruktúry. Podanie projektu si vyžaduje aj úpravu nájomnej zmluvy s OŠK.
Ing. Ján Vojtek sa vyjadril, že takto má obec možnosť dostať ihrisko pod obec.
Poslanci po diskusii pristúpili k schvaľovaniu predmetnej zmluvy.

Uznesenie č. 27/4-2026 - OcZ Soblahov **schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcich zmlúv a o úprave vzájomných vzťahov podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi obcou Soblahov a spoločnosťou Grand Tn - Reality s.r.o., Palackého 3477, Trenčín, ktorej predmetom je zriadenie vecných bremien na pozemkoch obce a spoločnosti Grand Tn - Reality s.r.o. s následným prevodom pozemku C KN parc. č.4607/9, na ktorom je postavená stavba: telovýchovné šatne, súpisné číslo 650 a časti pozemku C KN 4607/10, na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko.

Hlasovanie poslancov o predmetnej Zmluve:
ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof.Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Starosta spolu s poslancami prerokovali **možnosti budúceho prenajímania priestorov obce.** Uviedol, že hasiči vysťahovali v Galérii na povale malú miestnosť, ktorú doposiaľ využívali. Bellus Labor má záujem o miestnosť bývalej knižnice. Urbári požadujú väčšie priestory, rokovať s nimi, či by postačoval priestor po hasičoch, príp. uskladnenie spisov doriešime. Poslanci poverili starostu k rokovaniu o jednotlivých prenájmoch, výške nájmu, k následnému zverejneniu zámerov prenájmov /osobitný zreteľ, nájom, ktorý platia v súčasnosti nájomcovia/. Organizácie môžu priestory už využívať. Hasiči budú yužívať bývalú výstavnú miestnosť. Keď začneme s prácami na Dome seniorov aj turisti budú požadovať priestor. Starosta podal informáciu, že dňom 29.5.2026 máme právoplatné rozhodnutie na stavbu Domu seniorov.

Oboznámenie poslancov starostom obce: **Žiadosť Jozefa Holúbka a Viktórie Bačíkovej doručenej mailom dňa 14.6.2026, v súvislosti s výmenou parciel** /zámenná zmluva z 15.12.2016, zamietnutie povolenia vkladu z viacerých dôvodov: na LV je ako vlastník zapísaný Československý štát- MNV Soblahov/delimitačný protokol alebo iné/, nevie sa presne určiť aký podiel obec zamieňa ani s kým a iné-viď, Rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva vo veci V 1731/17 z 21.4.2017. Následne bola obci doručená žiadosť o odkúpenie K NC parc. č. 4041/2 v k.ú. Soblahov, ktorá bola prerokovaná v OcZ dňa 24.4.2024- uznesením č. 10/2-2024 odpredaj pozemku nebol schválený. Prvý podnet bol zaevidovaný 13.2.2026, odvtedy boli podané ďalšie podnety v tej istej veci. Žiadosť bola dňa 15.6.2026 prerokovaná na pracovnej porade OcZ, následne predložená na zasadnutí OcZ spolu s ostatnou korešpondenciou.
Po prerokovaní a posúdení podania poslanci konštatovali nasledovné: Obec Soblahov koná v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov schválených dňa

11.12.2024, aktualizovaných v súlade s uznesením OcZ č. 4/1-2025 z 12.2.2025 a č. 9/2-2026 z 8.4.2026. Bez znaleckého posudku môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o prevode majetku max. za sumu 30 €/m2. V prípade doloženia znaleckého posudku na predmetné podiely pozemkov žiadateľom, v ktorom bude suma vyššia, bude požiadavka spolu so znaleckým posudkom predložená na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Rovnaké podmienky a možnosť ponúkneme aj ostatným spoluvlastníkom predmetných pozemkov. Obec zašle vyjadrenie k predmetnej veci.

Žiadosť Jozefa Vaceka, Soblahov 602 o finančnú výpomoc na materiál na zhotovenie a pripojenie splaškovej kanalizácie pre RD 601, 602, 603 /od dolnej zastávky dole/. V tejto časti nebolo pripravené pripojenie na hranicu pozemku k RD ako v iných častiach. K žiadosti predložili cenovú ponuka od spoločnosti Vodocentrum z 3.2.2026 v sume 2000,50 €. Príspevok obce na materiál bol už schválený v OcZ, ktorý bude poskytnutý na základe relevantných dokladov. Menovaný žiada aj o príspevok na prác. Obec na práce neprispieva.

Starosta informoval, že realizujeme zmenu projektovej dokumentácie na **Nadstavbu ZŠ,** ktorú vypracoval p. Sedláček. Z dôvodu pracovnej vyťaženosti nám potrebnú zmenu a aktualizáciu urobí p. Sikorčin, aby sme mali možnosť získať financie. Úpravou projektu musíme zabezpečiť, aby celá škola bola bezbariérová - zmena stavby pred dokončením. Na základe výkazu výmer a verejného obstarávania budeme vedieť koľko bude projekt vyžadovať financií. Financie na rozvoj mesta Trenčín, v určitom pomere sa poskytujú aj pre okolité obce. Na stretnutí Územného mestského rozvoja 8.6.2026 primátor potvrdil, že financie pôjdu aj do Soblahova na Nadstavbu ZŠ. Na valnom zhromaždení TVK a.s. 15.6.2026 sa primátor vyslovil, že podľa potreby presunie na túto akciu aj ďalšie financie.

Starosta oboznámil poslancov, že dnes **sa konalo stretnutie** s p. Ševčíkom, ktorý robí **cyklotrasu** pre TN. Súčasťou bola aj spoločnosť Geoplán, ktorú zastupovala p. Holá, ktorá realizuje veľké pozemkové úpravy, aby sme nemuseli vyvlastňovať pozemky. Stretnutia sa zúčastnil aj starosta obce Tr. Turná k zosúladeniu trasovania cyklotrasy s obcou Tr. Turná. Bola predstavená alternatíva, že nebude prechod cez cestu ale podjazd a cyklotrasa bude vedená čo najviac po pozemkoch mesta TN. Návrhy, výškovo zakreslené trasovanie bude predložené Geoplánu a 1. júlový týždeň sa uskutoční stretnutie s projektantom.
V súvislosti s cyklotrasou Ing. Juraj Maláň poznamenal, že do schránok boli distribuované letáky Cyklocesta pre obyvateľov obce Soblahov, na ktorých je QR kód na sprístupnenie údajov a možnosti vyjadriť svoj názor.. Za 2 dni naň reagovalo 260 ľudí, čo znamená, že záujem obyvateľov je značný. Dva mesiace dozadu boli roznesené aj v Tr. Turnej, chystá sa aj pre Tr. Stankovce. Ohlasy ľudí sú smerodajné pre príslušné komisie. Kontaktoval p. Múdru, ktorá spolupracuje s p. Ševčíkom, trasa nepôjde po ceste ale nad úrovňou.

Starosta obce informoval prítomných, že po 9 rokoch sú **zapísané malé pozemkové úpravy pod Palmovskou**, Môžeme zrealizovať prechod pre deti do školy. Obec potrebuje alternatívu v prípade zablokovania hl. cesty, aby mala iný prístup. V rozpočte obce máme vyčlenené financie na projekt kadiaľ budú v tejto časti vedené siete. Projekt urobí obec, siete robiť nebude, náklady predstavujú cca 30 tis. € na jeden pozemok. Pokiaľ sa vedia vlastníci napojiť na jestvujúcu komunikáciu za našich podmienok, nebudeme im brániť.

Starosta obce informoval poslancov, že dnes prišli za ním hasiči s návrhom a zámerom: Tatru, ktorú máme majú možnosť zameniť za novšie vozidlo Trakker- dorobia umývaciu lištu. Darom od štátu dostaneme Trakkera a Tatru darujeme do inej obce.

Uznesenie č. 28/4-2026 - OcZ Soblahov **schvaľuje** zámer obmeny hasičskej techniky CAS 32 Tatra T-815 za novšie vozidlo CAS 30 Iveco Trakker 6x6, ktoré bude prevedené bezodplatne ako majetok štátu v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do majetku obce.

Hlasovanie poslancov o obmene hasičskej techniky:

ZA: 9 (Mgr Lukáš Beták, Monika Červeňanová, prof. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Ing. Mária Šedivá, Ing. Ján Vojtek)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVALI: 0

Ing. Ján Vojtek navrhol zrealizovať chodník od poľnohospodárskeho družstva, po celej ulici, čo sa už hovorí dlhšie /okolo Mariána Jantošoviča/. Nadviazal Marián Jantošovič, začnime robiť projekt.
Starosta reagoval a uviedol, že je nutné investície zaradiť do rozpočtu na rok 2027: financie na zhotovenie chodníka na ul. Kolónie s provizórnym prepojením chodníka a cesty pod Palmovskou k ulici Kolóne, pre deti idúce do školy z Palmovskej a Kúrie.

Ing. Ján Vojtek upozornil, že pri telocvični je nános bahna /ako sa ide do telocvične po ľavej strane/. Navrhol priestor prečistiť.

Ing. Juraj Maláň uviedol, že v bani máme terén povyrovnávaný. Odporučil označiť miesto ako priestor monitorovaný kamerovým systémom. Požiadal o možnosť predstavenia kandidátov pre voľby do obecného zastupiteľstva konané 24.10.2026 tak, ako po minulé roky v Soblahovských novinách.

13. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu na zasadnutí.

Marian Hudec, dňa 8.7.2026
Starosta obce Soblahov

.....

OVEROVATELIA

Ing. Mária Šedivá, dňa 8.7.2026 .....

Ing. Ján Vojtek, dňa 8.7.2026 .....

Zapísala: Zuzana Hrnčárová, dňa 7.7.2026