

Zmeny a doplnky č. 2

ÚPN obce

SOBLAHOV

Závazná část

Návrh

Obstarávateľ
Obec Soblahov



Spracovateľ



NOVEMBER 2019

OBSAH

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	8
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	10
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	10
5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	11
6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	11
7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	14
9. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	15
10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	20
14. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	21
15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	22
16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	22
17. REGULAČNÉ LISTY	23
18. ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZAD Č. 2 ÚPN-O SOBLAHOV	62

ÚVOD

Systém spracovania záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 obce Soblahov - Vysvetlivky:

Záväzná časť je uvádzaná v plnom znení, pričom:

- časti, ktoré sa nemenia sú vyznačené *kurzívou*
- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené **tučným písmom so šedou potlačou**
- časti, ktoré sú zmenené sú vyznačené - ~~abcedefgh~~

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

1.1 Širšie vzťahy

- rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä v zmysle ustanovení jeho Záväznej časti – v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj a Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004., v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja, **ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené uznesením č. 98/2018 zo**

•

1.2 **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce:

- *obec sa v rámci koncepcie sídelnej štruktúry sa nachádza v jadrovom pásme ťažiska osídlenia I. úrovne - Trenčianskom ťažisku osídlenia najvyššieho významu ako aglomerácie celoštátneho významu. Obec ležiaca v dotyku rozvojovej osi druhého stupňa: ponitrianska rozvojová os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno,*
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce,
- **rešpektovať prírodné bohatstvo územia**, zabezpečiť vhodný manažment na vytvorenie optimálnych podmienok pre ochranu a rozvoj lesných a lúčnych spoločenstiev,
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajinnotvorného a ekostabilizačného prvku,
- *rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, ochrany vôd, úpravu a revitalizáciu tokov,*
- *podporovať lokalizáciu nových zdrojov pracovných príležitostí do výrobného územia – v rámci existujúcich areálov ako aj novo navrhovaných plôch rozvoja výroby - výrobnéj zóny v priestore pozdĺž komunikácie I/50,*
- *zvýrazniť funkciu existujúcich vodných tokov ako výrazných determinantov utvárania hodnotného urbanistického prostredia,*
- *podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia,*
- *zabezpečiť sanáciu lokálnych divokých skládok odpadu,*
- **rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty a prírodné zdroje:**
 - *maloplošné chránené územia PR Bindárka a PR Ostrý vrch*
 - *existujúce prvky územného systému ekologickej stability regionálneho významu (RBC Trubárka) a navrhované prvky miestneho významu,*
 - *rešpektovať a chrániť ochranné lesy a lesy osobitného určenia*
 - *rešpektovať a chrániť chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.*

1.2.1 **Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce

- *pri komponovaní rozvoja dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry,*
- *zachovanie existujúceho pôdorysu obce, s akceptovaním dominantného princípu obce východo – západných kompozičných osí, s náväzným funkčno - priestorovým členením územia obce,*
- *novovytvárajúce urbanizované prostredie obce koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich výhľadov a priehľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajiny - prírodného prostredia,*
- **hodnoty stabilizovaného územia:**
 - *v existujúcej zástavbe obce,*
 - *vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,*
- **rozvojové a zároveň kompozičné osi vnútornej štruktúry obce v smeroch:**
 - *III/507022 v smere Trenčín - Trenčín, prechádzajúca obcou, ktorá tvorí hlavnú kompozičnú os obce,*

- *III/507071 Soblahov – križovatka III/507062 (smer Mníchová Lehota cesta I/50 a Hámre cesta II/507, podružná kompozičná os,*
- *III/507072 v smere Mitická dolina, Ostrý vrch, podružná kompozičná os,*
- **lokálne centrá:**
 - *priestor pri obecnom úrade,*
 - *priestor pri kostole,*
 - *priestor pri otočke autobusov,*
- *prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:*
 - *zeleň cintorína*
 - *sprievodná zeleň Soblahovského potoka,*
 - *zeleň pri kostole Sv. Mikuláša,*
 - *brehové porasty pozdĺž vodných tokov.*

Rozvíjať bývanie:

- *novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,*
- *rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,*
- *v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby,*
- *orientovať sa na prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prelúk (plôch) v rámci zastavaného územia,*
- *nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.*

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- *na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia v prelukách,*
- *mimo skutočne zastavaného územia v časti nad základnou školou (prevažná časť), pri ceste III/507071 v smere na Mníchovú lehotu, pri bytovkách, v južnej časti zastavaného územia obce.*

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- *posilniť vybavenostnú funkciu obce vyplývajúcu z nárastu počtu obyvateľov,*
- *rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných zmiešaných území,*
- *rozvoj zariadení sociálnej vybavenosti vo vzťahu na demografický vývoj,*
- *dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.*

Rozvíjať výrobu:

- *vo väzbe na areál hospodárskeho dvora,*
- *intenzifikáciou nevyužívaných plôch v rámci hospodárskeho dvora.*

V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času

- *rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce, rozvoj realizovať nadväzne na existujúci športový areál,*
- *riešiť dopravné napojenie pre záhradkársku osadu Chrásť,*
- *riešiť oddychovú zónu formou piknikových miest (cca 300m²) vo väzbe na existujúce minerálne pramene,*
- *premietnuť štúdiu (ideového zámeru) sprístupnenia trasy lesnej železničky Trenčín – Soblahov – Mníchova lehotu – Trenčianska Turná – Trenčianske Stankovce – Selec do návrhu územného plánu,*
- *budovať náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami,*
- *stabilizovať rekreačnú lokalitu Ostrý vrch a zabezpečiť dostatočné kapacity technickej infraštruktúry,*

- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- rezervovať plochy pre rozvoj cestovného ruchu v severnej časti k.ú. obce jednak pre obec ako aj pre mesto Trenčín,
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

V zhodnotení prírodného zázemia

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- rešpektovať a chrániť v pôdoryse obce:
- zachovať jestvujúce plochy zelene - zeleň cintorína, zeleň pri kostole a sprievodnú zeleň Soblahovského potoka,
- revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií,
- vytvoriť vhodnými menežmentovými opatreniami optimálne podmienky na ochranu zachovalých častí prírody a s dôrazom na ochranu vzácných rastlinných a živočíšnych druhov.

V rozvoji dopravy

- riešiť napojenie obce na juhovýchodný obchvat mesta Trenčín, ktorý je špecifikovaný v dvoch etapách . I. etapa – realizácia po navrhovanom cintoríne mesta Trenčín, II. etapa výhľad napojenie na cestu III/507022,
- premietnuť Štúdiu (ideového zámeru) sprístupnenia trasy lesnej železničky Trenčín – Soblahov – Mníchova Lehota – Trenčianska Turná – Trenčianske Stankovce – Selec do návrhu územného plánu,
- riešiť novú hierarchizáciu siete miestnych komunikácií obce,
- zabezpečiť územnú rezervu pre možné napojenie obce na cestu II/507,
- zabezpečiť bezkolízne dopravné napojenie záhradkárskej osady na komunikačný systém obce,
- zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie obce Soblahov v trase cesty pozdĺž hospodárskeho dvora v smere Trenčín juh.

V rozvoji technickej infraštruktúry

Vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:

- V zmysle Štúdie zásobovania oblasti pitnou vodou, (Hydroprojekt) je potrebné vybudovať akumuláciu – vodojem 2x 100 m³ vedľa jestvujúcej akumulácie, pričom navrhovaný rozvoj si vyžaduje zvýšenie akumuláciu na 2x150m³,
- riešiť zvýšenie akumulácie maximálnej dennej potreby vody pre súčasnosť ako aj návrh vyplývajúci z koncepcie riešenia,
- riešiť rekonštrukciu prírodného potrubia z vodného zdroja HUK do vodojemu, DN 150, materiál HDPE
- v zabezpečení kanalizačnej siete pre celú obec,
- v riešení nových trafostaníc resp. výmeny existujúcich za výkonnejšie, vrátane nových rozvodných sietí,
- v riešení zvýšenia kapacít z hľadiska zásobovania plynu vyplývajúcich z návrhu riešenia prostredníctvom nových rozvodných potrubí,
- rozšírenie telekomunikačnej siete.

Urbanistická kompozícia a obraz obce

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry obce

- základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového riešenia obce, ,
- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,
- priestory komunikácií ako hlavné kompozičné osi,

- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry zástavby jadra obce s jeho charakteristickou zástavbou priemernej podlažnosti 1 – 2 nadzemných podlaží,
- charakteristické plochy parkovej zelene,
- uzlové body urbanistickej kompozície v križeniach založeného systému usporiadania obce,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov,
- historické dominanty obce – kostol, situovaný v strede obce na miernom kopčeku ohradenom kamenným múrom,
- novodobé dominanty (spoločenské a technických stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu obce,
- Soblahovský a Hukov potok,
- prírodné hodnoty krajiny podhoria Strážovských vrchov.

1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch. Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek je súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

1.4 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie

Pre jednotlivé funkčné plochy sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú podrobným návrhom funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,
- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia,
 - prevládajúca, prípustná funkcia,
 - doplnková,
 - nevhodná, neprístupná.

1.5 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,

- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkrovi, úpravy a výstavbu objektov v prielukách a pod. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

Rozvojové územie je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard týchto území,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvalodržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov - 500 m²/izolovaný RD.

Pri posudzovaní umiestnenia stavieb rodinných domov sa pripúšťa tolerancia výmery pozemkov do 10%. Pre nové obytné územia je potrebné zabezpečiť ich komplexné dobudovanie o zariadenia s vyššími plošnými nárokmi (MŠ, ihriská, obchod). V rámci nových obytných území počítať tiež z umiestnením vstavaných zariadení občianskej vybavenosti dennej potreby, ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2m² podlažnej plochy na byt.

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- zachovať existujúcu líniu jestvujúcej zástavby (uličnú a stavebnú čiaru hlavne v stabilizovaných územiach v rámci ulicovej zástavby),
- výstavbu rodinných domov podmieniť preukázaním možnosti napojenia stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- odstavné miesta obyvateľov rodinných domov riešiť v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- v obytnej zástavbe parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb riešiť na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- pri lokalitách rodinných domov v okrajových polohách obce je v detailnejšej ÚPD potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,
- v plochách rodinných domov (hlavne v stabilizovaných územiach) pri výmere stavebného pozemku 500m² umožniť len zástavbu samostatne stojacich rodinných domov, s jednou bytovou jednotkou¹.
- Pri základnej výmere stavebného pozemku pre izolovaný rodinný dom 500m² ide o jednu bytovú jednotku. Navyšovaním počtu bytových jednotiek sa stanovena minimálna výmera pozemku 500m² násobí koeficientom 1,5 čo znamená, že 2 bytové jednotky – min. 750 m² výmera pozemku, 3 bytové jednotky 1125 m² výmera pozemku.

¹ Vychádzať z Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, v zmysle ktorej sa klasifikuje len budova ako bytová (pojem - rodinný dom ako taký sa neuvádza)

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- *umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,*
- *lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie obce,*
- *občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,*
- *v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavnými plochami,*
- *usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,*
- *zhodnotiť územné predpoklady v najatraktívnejších polohách centra obce pre lokalizáciu občianskej vybavenosti, pričom rozvíjať v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,*
- *občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,*
- *usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,*
- *dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,*

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- *podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,*
- *zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu,*

1. Výrobné územie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- *malé a stredné výrobné zariadenia,*
- *sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.*

2. Zmiešané územie

Do polyfunkčných plôch- bývanie, občianska vybavenosť je možné umiestňovať:

- *výrobné zariadenia a služby, ktoré svojím charakterom zodpovedajú požiadavkám na hygienu a vysokú kvalitu prostredia ťažiskových priestorov.*

3. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- *malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.*

4. Poľnohospodárska výroba

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- *výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,*
- *výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby,*
- *nevyhnutné technické zariadenia,*
- *prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov.*

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúceho obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

V kontexte vyššie uvedeného v prostredí obce je vhodné:

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce, rozvoj realizovať návazne na existujúci športový areál,
- budovať náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami, ich lokalizovanie sústrediť napr. k výhľadovým bodom...,
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
- dopravne napojiť záhradkársku osadu Chrásť,
- vo väzbe na existujúce minerálne pramene, riešiť oddychovú zónu formou piknikových miest (cca 300m²),
- v trase lesnej železničky Trenčín – Soblahov – Mníchova lehota – Trenčianska Turná – Trenčianske Stankovce – Selec vytvoriť cyklotrasu regionálneho významu, s prepojením na Považskú cyklomagistrálu,
- stabilizovať rekreačnú lokalitu Ostrý vrch a zabezpečiť dostatočné kapacity technickej infraštruktúry,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- rezervovať plochy pre rozvoj cestovného ruchu v severnej časti k.ú. obce jednak pre obec ako aj pre mesto Trenčín,

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- budovať miestne komunikácie v nových obytných súboroch – zónach v zmysle STN ,
- rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.
- **terén v časti kú. presahuje výšky stanovené OP letiska, v takýchto územiach rešpektovať obmedzujúcu výšku stavieb a zariadení do 10 m nad pôvodným terénom,**
- napojiť obec na juhovýchodný obchvat mesta Trenčín, ktorý je špecifikovaný v dvoch etapách . I. etapa – realizácia po navrhovanom cintorín mesta Trenčín, II. etapa výhľad napojenie na cestu ~~II/507022~~ **III/1880,**
- sprístupniť trasy lesnej železničky Trenčín – Soblahov – Mníchova lehota – Trenčianska Turná – Trenčianske Stankovce – Selec pre potreby cyklotrasy regionálneho významu s prepojením na Považskú cyklomagistrálu,
- riešiť novú hierarchizáciu siete miestnych komunikácií obce v zmysle STN 736110,
- zabezpečiť územnú rezervu pre možné napojenie obce na cestu II/507,
- zabezpečiť bezkolízne dopravné napojenie záhradkárskej osady na komunikačný systém obce,
- zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie obce Soblahov v trase cesty pozdĺž hospodárskeho dvora v smere Trenčín juh,
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- statickú dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,

- prebudovať križovatky na prietahu cesty ~~III/507022~~ **III/1880**, tak aby sa zlepšilo sprístupnenie nových rozvojových lokalít (napojenie novej rodinnej výstavby smerom na Trenčín Juh –Palmovská ulica),
- v nižších stupňoch ÚPD v navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- postupovať podľa uznesenia vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- dodržiavať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
 - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
 - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
 - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

Vodné hospodárstvo

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné:

- zvýšiť akumuláciu maximálnej dennej potreby vody pre súčasnosť ako aj návrh
- vybudovať nový vodojem minimálne o objem 2 x 150 m³ vedľa existujúcej akumulácie,
- **vzhľadom na nedostatočnú akumuláciu pitnej vody v území, rozvoj územia podmieniť realizáciou opatrení na zvýšenie akumulácie pitnej vody o min. 150 m³,**
- **ako súčasť rozvoja riešiť rekonštrukciu úseku prívodného potrubia AZC z VZ HUK do VDJ Soblahov,**
- rekonštruovať prívodné potrubie DN 150 do vodojemu vzhľadom na nevyhovujúce materiálové zloženie potrubí z hľadiska hygienických a kapacitných podmienok, v rámci k.ú. obce rekonštruovať zásobné potrubie DN 175 z VDJ Soblahov do rozdeľovacej šachty v Trenčíne, v záujme minimalizácie strát vody vo vodovodných potrubíach,
- vybudovať kanalizačnú sieť s napojením na ČOV Trenčín – ľavý breh,
- rozšíriť zásobovacie a rozvážacie potrubia v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu sieť,
- v nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete v zelených pásoch mimo telesa komunikácie, pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,
- rešpektovať a chrániť všetky vodné toky v území, ako aj ich ochranné pásma a brehové porasty,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene, v záujme max. zadržiavania vody v území a zabezpečenia retenčnej schopnosti územia,
- zdržiavanie prívodných dažďových vôd riešiť vybudovaním suchých poldrov, situovaných v blízkosti zastavaného územia na Soblahovskom a Hukovom potoku,
- rešpektovať rozhodnutie o ochranných pásmach VZ v Soblahove - Huk a Jazero, vydané ONV OPLVM č. 2061/88-405 zo dňa 30.12.1988 a a Zmeny č. F/2005/02567-003 zo dňa 30.12.2005,
- **v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,**

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe RD riešiť na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích resp. retenčných nádrží.
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vední a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“
- žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Zásobovanie elektrickou energiou

- riešiť kabelizáciu 22kV vzdušné vedenie, prípojka pre TS 0056-010 a TS 0056-013,
- riešiť výmenu trafostanice TS 0056-002 Škola z 160 kVA na 1x 630 kVA, TS 0056-012 Soblahov IBV zo 400 kVA na 1x 630 kVA, TS 0056-202 Rybníky zo 400 kVA na 1x 630 kVA,
- pre rozvojové lokality NO1 a NO2 vybudovať nové TS1 o výkone 400 kVA a TS2 o výkone 160 kVA.

Zásobovanie plynom

- v rozvojových lokalitách rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, v znení neskorších predpisov,
- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

8.1 Ochrana pamiatok

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu chrániť a rešpektovať:

vyhlásené historické objekty zapísané do ÚZPF

V území sa nachádzajú tieto objekty evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národné kultúrne pamiatky:

- **Rímsko-katolícky kostol sv. Mikuláša č. ÚZPF 1306/0** – ranogotický kostol sv. Mikuláša biskupa je situovaný v strede obce. Existenciu farského kostola v obci už v 1. polovici 14. storočia dokladá záznam z rokov 1332 - 1337, kedy pápežský legát navštívil miestneho kňaza Konráda.
- **Socha sv. Jána Nepomuckého č. ÚZPF 1307/0** – baroková socha sv. Jána Nepomuckého situovaná pri potoku, na križovatke ciest smerom na Ostrý vrch daroval obci gróf Ján Baptista Illešházy.

historické objekty nezapísané do ÚZPF

Ide o pamiatkové objekty (architektonické pamiatky a solitéry), ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale vyznačujú významnejšími historickými a kultúrnymi hodnotami.

- klasicistická kaplnka sv. Vendelína z roku 1802 - pri cintoríne, obnovená v roku 2002,
- neskorobaroková kaplnka sv. Vincenta, v ktorej vnútri je umiestnená sadrová socha sv. Vincenta s dieťaťom v náručí, stojaca pri potoku a hlavnej ceste – obnovená v roku 2008,
- pamätník padlým v I. a II. svetovej vojne situovaný po pravej strane cesty za potokom – (autor Ing. arch. J. Blich) postavený v roku 1973.

8.1 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty

- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,
- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby,
- **pri akejkoľvek stavebnej činnosti na týchto objektoch a v ich areáloch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona:**

- "V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok."

- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre ne potrebnú ochranu,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre nevhodné prostredie,

9. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce:
 - biocentrum regionálneho významu Trubárka,
 - PR Bindárka,
 - PR Ostrý vrch,
 - mokrad' Bindárka – regionálneho významu,
 - mokrad' Pekelná dolina – lokálneho významu
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc sídla s previazaním na príľahlú krajinu,
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochrannoprírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácných spoločenstiev,
- likvidácia lomu Soblahov vhodnými opatreniami a začlenenie do krajiny,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať existujúce krajinotvorné prvky v území.
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- rešpektovať navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability,
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodického príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 8.3 Sídelné prostredie
-

10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- zabezpečiť účinnú ochranu vodných a minerálnych zdrojov pred degradáciou,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov,
- preskúmať vplyv skládok na podzemné vody, zabezpečiť likvidáciu „divokých“ skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- udržiavať hygienickú a izolačnú zeleň v okolí obce,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump, zabezpečiť dobudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV Trenčín – ľavý breh,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
- zdržiavanie príválových dažďových vôd riešiť vybudovaním suchých poldrov, situovaných v blízkosti zastavaného územia na Soblahovskom a Hukovom potoku.
- zabezpečiť čistenie všetkých komunálnych, priemyselných a poľnohospodárskych vôd vytekajúcich do vodných tokov a kanálov,
- kontrolovať kvalitu vôd používaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou,
- zabezpečiť pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu a zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- v zmysle § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z. z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika,
- pri urbanizácii územia obce rešpektovať opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať evidované potenciálne svahové deformácie
- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami rešpektovať ustanovenia vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**
- **Podľa §132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb (§ 130 ods.1 písm. b) a c)), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.**
- **pri údržbe potokov permanentne zabezpečovať voľný prietokový profil potokov a voľný odtokový profil pre vybudované priepusty na potokoch tak, aby sa zamedzilo možnému zaplaveniu okolitých objektov,**
- **rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príslušného územia, tzv. pufrčné pásmo toku (cca. 15-20 m) s funkčným využitím pre sprievodnú zeleň vodných tokov,**
- **uplatňovať princíp zadržiavania vody v území (formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd a pod.), čím sa zabráni priamemu odvádzaniu dažďovej vody do vodných tokov a plôch.**
- **ako riziká stavebného využitia územia sú v zmysle §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov vymedzené:**
 - **výskyt potenciálnych zosuvov – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,**
 - **výskyt stredného radónového rizika – uvedený v prvej doplnenej odrážke**

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasn^é hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Soblahov vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasn^ého zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (popis hranice je v smere hodinových ručičiek od cesty III/507022):

Hranica kopíruje záhrady rodinnej zástavby po severnej strane zastavaného územia, prechádza poza areál základnej školy, pokračuje pozdĺž záhrad rodinnej zástavby pod areálom cintorína, pokračuje až na koniec obce k bývalému lomu, prechádza na druhú stranu cesty, pokračuje pozdĺž južnej strany záhrad rodinnej zástavby až k ceste III/507071, prechádza na druhú stranu cesty a vracia sa do východzieho bodu.

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia vyplývajúce z koncepcie ÚPN

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
1.	NB1	Soblahov	2,72
2.	NB2	Soblahov	2,92
3.	NB3	Soblahov	5,27
4.	NB4	Soblahov	4,40
5.	NB5	Soblahov	0,48
6.	NB6	Soblahov	4,21
7.	NB7	Soblahov	3,70
	NB8	Soblahov	3,95
	NB9	Soblahov	2,44
	NB10	Soblahov	Je v zastavanom území
	NB11	Soblahov	1,85
	B1 - doplnenie	Soblahov	0,01
9.	NRŠ1	Soblahov	0,5
10.	NO1	Soblahov	2,21
11.	NO2	Soblahov	1,15
12.	NO3	Soblahov	0,11
Spolu:		Soblahov	34,06

Tab. 2 Rozšírenie hraníc zastavaného územia o plochy existujúcej zástavby

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
1.	B1	Soblahov	5,38
2.	B4	Soblahov	6,36
3.	B5	Soblahov	4,95
4.	B6	Soblahov	2,63
5.	O1	Soblahov	0,20

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
6.	U1	Soblahov	12,42
Spolu:		Soblahov	31,94

12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma dopravných zariadení

V katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesty III – tich tried je vo vzdialenosti 20 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany.

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 Ochranné pásmo dráhy je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy č. 143 60 m priestor po obidvoch stranách obvodu dráhy od osi krajnej koľaje.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany,
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované VVN a VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike § 43 ochranné pásma:

- od 1 kV do 35 kV vrátane bez izolácie 10 m,
- v súvislých lesných priesekoch 7m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4m
- v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre zavesené káblové vedenie 1m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VVTL a VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike § 79 ochranné pásma a § 80 bezpečnostné pásmo.

- plynovod do 200 mm 4 m ochranné pásmo
- od 201 do 500 mm 8 m ochranné pásmo,
- do 500 mm s tlakom nad 4MPa 150 m bezpečnostné pásmo,
- regulačnej stanice 8 m ochranné pásmo

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné:

- rešpektovať trasy telekomunikačných vedení 2x kábel + 2x HDPE a optický kábel.

Ochranné pásma vodných zdrojov, vodárenských zdrojov a tokov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 32 Ochranné pásma vodárenských zdrojov a Vyhlášky č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd je potrebné rešpektovať:

- Chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd, pričom tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Severovýchodná časť katastrálneho územia zasahuje do tejto CHVO,
- ochranné pásmo II. Stupňa vodárenských zdrojov (pre TSV) Jazero HG-1 a ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja Huk (pre TSV) podľa Rozhodnutia ONV OPLVM č. 2061/88-405 a Zmeny č. F/2005/02567-003.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd:

- rešpektovať a chrániť významnú prirodzenú akumuláciu vôd - CHVO Strážovské vrchy

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Soblahovský potok a Hukov potok 5 m obojstranne od brehovej čiary:
 - ochranné pásmo ponechať bez oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
 - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

V rámci ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnej stolovej vody v Trenčianskych Mitičiach vyhlásené Vyhláškou MZ SR č. 287/2002 Z. z.
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnej stolovej vody v Mníchovej Lehote, vyhlásené Vyhláškou MZ SR č. 287/2000 Z. z.

V zmysle § 34 Zraniteľné oblasti zákona č. 364/2004 Z. z. a Nariadenia č. 617/2004 Z. z. je potrebné rešpektovať:

- zraniteľnú oblasť, ktorá je vymedzená katastrálnym územím Soblahov.

Ochrana pred povodňami

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

Ochranné pásma letiska Trenčín

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 243-343m n. m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

V časti katastrálneho územia, kde terén už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora

- Pre PD bolo stanovené ochranné pásmo rozhodnutím SOcÚ-388/2005/Vk, OU-196/2005 zo dňa 23.06.2005 o polomere 300 m (premietnuté v grafickej časti)

Chránené územia prírody

Z chránených území a častí prírody sa v riešenom území nachádzajú:

- PR Bindárka o výmere 8,98 ha bola vyhlásená v roku 1983,
- PR Ostrý vrch o výmere 12,68 ha bola vyhlásená v roku 1993,
- mokraď regionálneho významu - Bindárka o výmere 8,98 ha a mokraď lokálneho významu Pekelná dolina o rozlohe 9,40 ha.

Ochranné pásmo vojenského objektu – sklady Kubra

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo vojenského objektu Sklady Kubra v okruhu do 500 m od jeho oplotenia, pričom v tomto pásme je vylúčená akákoľvek stavebná činnosť.

13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Dopravná infraštruktúra

- dopravná infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- komunikácie v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít,
- križovatka – vyústenie Palmovskej

Sociálna infraštruktúra

- cintorín
- zberný dvor

Technická infraštruktúra

- kanalizačné potrubia,
- rozšírenie akumulácie vody - vodojem
- vodovodné potrubia pre navrhované lokality,
- plynovodné potrubia pre navrhované lokality,
- trafostanice

Ochrana prírody

Na území obce a ani v najbližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú osobitne chránená časť prírody a krajiny:

- maloplošné chránené územia: PR Bindárka a PR Ostrý vrch,
- mokrad' regionálneho významu - Bindárka a mokrad' lokálneho významu Pekelná dolina.

14. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni. Ide o regulačné zóny

- | | |
|--|------------------|
| • Regulačné zóny NB1, NB2, NB3, NB4, NB6, NB7, NB8, NB9, NB11 | riešiť formou UŠ |
| • Regulačné zóny NRš1 | riešiť formou UŠ |
| • Regulačné zóny NZp | riešiť formou UŠ |
| • Regulačné zóny NO1, NO2, NO3 | riešiť formou UŠ |

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách²:

10. Aglomerácia Trenčín

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia

Cestná doprava

- 01 – komunikácie
- 02 – križovatka - Palmovská

Technická infraštruktúra

- 03 – STL plynovod
- 04 – kanalizácia
- 05 – vodovod
- 06 – vodojem
- 07 – 22 kV VN vedenie
- 08 – trafostanica
- 09 – polder
- 10 - telekomunikácie

Občianska vybavenosť

- 11 – cintorín
- 12 – zberný dvor

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je špecifikovaná vo výkrese č. 7.

² **Aglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

17. REGULAČNÉ LISTY

Regulácia územia

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Trenčianske Stankovce. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- *typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,*
- *funkčného využitia územia.*

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- *existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),*
- *novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),*
- *hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,*
- *hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,*
- *hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,*
- *hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.*

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- *koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,*
- *systému regulácie,*
- *regulácie funkčného využitia územia,*
- *regulácie spôsobu využitia územia,*
- *regulácie intenzity využitia územia.*

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- *prípustné funkčné využitie,*
- *neprípustné funkčné využitie,*
- *doplňkové funkčné využitie.*

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie - STAV

A	Vidiecke jadrové územie
B	Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov
BD	Obytné územie bytových domov
DI	Plochy dopravného vybavenia
E	Územia občianskej vybavenosti areálového charakteru
O	Územie výroby, skladovania a distribúcie
R	Územie rekreačného využitia – individuálneho charakteru
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
U	Územie poľnohospodárskej vybavenosti
UL	Zariadenia lesného hospodárstva
ZC	Územie cintorína
ZZ	Územie záhrad
X	Územia pre zvláštne účely

Urbanizované územie - NÁVRH

NB	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
----	--

NE Občianska vybavenosť

NO	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NO3	Zberný dvor
NR	Územie pobytovej rekreácie
NRŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
NZCc	Územie cintorína
NZP	Územie pre rozvoj parkovo upravenej zelene

Krajinná štruktúra - STAV

L	Plochy lesnej krajiny
P	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny

Urbanizované územie - STAV

<i>A1</i>	<i>Vidiecke jadrové územie</i>
<i>B1 - B9</i>	<i>Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov</i>
<i>BD1</i>	<i>Obytné územie bytových domov</i>
<i>DI1</i>	<i>Plochy dopravného vybavenia</i>
<i>E1</i>	<i>Územia občianskej vybavenosti areálového charakteru</i>
<i>O1</i>	<i>Územie výroby, skladovania a distribúcie</i>
<i>R1 - R5</i>	<i>Územie rekreačného využitia – individuálneho charakteru</i>
<i>RŠ1</i>	<i>Územie športovo-rekreačnej vybavenosti</i>
<i>U1 - U2</i>	<i>Územie poľnohospodárskej vybavenosti</i>
<i>UL1</i>	<i>Zariadenia lesného hospodárstva</i>
<i>ZC1</i>	<i>Územie cintorína</i>
<i>ZZ1 - ZZ5</i>	<i>Územie záhrad</i>
<i>X</i>	<i>Plochy osobitného určenia</i>

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I. Identifikačné číslo bloku	A1							
II. Funkčné využitie	Vidiecke jadrové územie							
III. Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch so sústredenými plochami pre občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), max. v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch. </td><td> - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td><td> - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), max. v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), max. v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny index zelene</th><th>podlažnosť</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td><td>0,45</td><td>1+1 pre RD, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td></tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,45	1+1 pre RD, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť						
0,40	0,45	1+1 pre RD, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov							
VII. Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk							
VIII. Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb							
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, - nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné).							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B1-B8								
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td><td> - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>			Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia								
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td></tr><tr><td>0,25</td><td>0,65</td><td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td></tr></table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,25	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,25	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk								
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - nepripustná reparcelácia pozemkov (sceleňovanie pozemkov je prípustné).								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B9						
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami						
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td><td> - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td></tr> </table>	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,22	0,68						
		Podlažnosť						
		1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, - nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné). - Rešpektovať potenciálne svahové deformácie						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

BD

I.	Identifikačné číslo bloku	BD1						
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami						
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - bývanie v rodinných domoch, - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch </td><td> - administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba, </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - bývanie v rodinných domoch, - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch	- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - bývanie v rodinných domoch, - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch	- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba,						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,40	0,40						
		Podlažnosť						
		4NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, - nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné).						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

I.	Identifikačné číslo bloku	D11	
II.	Funkčné využitie	Územie dopravnej infraštruktúry	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<u>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</u>	<u>Doplňková funkcia</u>	<u>Nepripustná funkcia</u>
	stavby a zariadenia pre rozvoj dopravnej infraštruktúry	- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	<u>Regulácia intenzity využitia pozemku</u>		
	<u>maximálny index zastavanej plochy</u>	<u>minimálny index zelene</u>	<u>podlažnosť</u>
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba a prístavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 – LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, - nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné).	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	E1						
II.	Funkčné využitie	Územie občianskej vybavenosti areálového charakteru						
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. </td><td> - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td><td> - nákupné centrá - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie. </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- nákupné centrá - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- nákupné centrá - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,35	0,60						
		podlažnosť						
		2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné).						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

I.	Identifikačné číslo bloku	O1						
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.						
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr><tr><td> - výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td><td> - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba. </td></tr></table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny index zelene</th><th>Podlažnosť</th></tr><tr><td>0,55</td><td>0,40</td><td>2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td></tr></table>	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,55	0,40	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť						
0,55	0,40	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R1	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia - individuálneho charakteru	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci záhradkárskeho osád – tzv. druhé bývanie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - oddychovo – rekreačné plochy zelene, - produkčné záhrady	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	- bývanie v rodinných a bytových domoch - verejná vybavenosť, - obchodno-obslužná vybavenosť, - vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, - Veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,15	0,8	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím SLI zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - prípustná reparcelácia pozemkov resp. scelovanie pozemkov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R2	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia - individuálneho charakteru	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci záhradkárskych osád – tzv. druhé bývanie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - oddychovo – rekreačné plochy zelene,	- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	- Veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,10	0,8	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba,	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1-68/91 z 27.02.1991 – LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R3	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj centier a zariadení cestovného ruchu mikroregionálneho významu	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, reštaurácie a pod., hotely turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia), - oddychovo – rekreačné plochy zelene, - pobytové lúky	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	- bývanie v rodinných a bytových domoch - obchodno-obslužná vybavenosť - veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby, - bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,10	0,85	2+1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba,	
VIII	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
.			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, - zákaz výstavby monolitných oplotení na hranici s lesnými pozemkami, - zachovať prístup k okraju lesa, - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R4
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj centier a zariadení cestovného ruchu mikroregionálneho významu
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia
	- špecifické športové zariadenia (lyžiarske, sánkarské, skateboard a pod), - oddychovo – rekreačné plochy zelene, - produkčné záhrady	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), .
	Neprípustná funkcia	- bývanie v rodinných a bytových domoch, - veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	0,05	0,9
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	.
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, - zákaz výstavby monolitných oplotení na hranici s lesnými pozemkami, - zachovať prístup k okraju lesa, - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R5	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia - individuálneho charakteru	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci chatových osád – tzv. druhé bývanie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - oddychovo – rekreačné plochy zelene,	Doplnková funkcia - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	Neprípustná funkcia - veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,15	minimálny index zelene 0,8	Podlažnosť 1+1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba,	
VIII	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
.			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, - zákaz výstavby monolitných oplotení na hranici s lesnými pozemkami, - zachovať prístup k okraju lesa, - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ1						
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovo-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Neprípustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), </td><td> - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td><td> - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch. </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia						
- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,2	0,70						
		Podlažnosť						
		1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín - vylúčiť alergénne a jedovaté druhy - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U1						
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodárskej výroby						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Neprípustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia. </td><td> - doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickú vnútroareálovú zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia.	- doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickú vnútroareálovú zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia						
- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia.	- doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickú vnútroareálovú zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,3	0,55						
		podlažnosť						
		2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba, nadstavba						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné druhy v rastline zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu - zabezpečiť starostlivosť o dreviny						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U2	
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodárskej výroby (poľnohospodárskych služieb)	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby, - zariadenia na sušenie chmeľu - skladovanie a distribúcia.	- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,25	0,60	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba, nadstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu - zabezpečiť starostlivosť o dreviny	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

UL

I.	Identifikačné číslo bloku	UL1		
II.	Funkčné využitie	Územie lesného hospodárstva		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj lesnej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na lesnú výrobu.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - lesné výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia.	Doplňková funkcia - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - prechodné ubytovanie	Nepripustná funkcia - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy 0,2	minimálny index zelene 0,70	podlažnosť 2+1	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba, nadstavba		
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, - zákaz výstavby monolitných oplození na hranici s lesnými pozemkami, - zachovať prístup k okraju lesa,		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

I.	Identifikačné číslo bloku	ZC1
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia
	- cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).
	Nepripustná funkcia	
	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1-68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 od obytnej zóny
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ1 - ZZ4	
II.	Funkčné využitie	Plochy záhrad	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- záhrady a sady, - rekreačno - zotavovacie plochy.	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 – LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary,	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ5
II.	Funkčné využitie	Plochy záhrad
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít.
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia
	- záhrady a sady, - rekreačno - zotavovacie plochy.	- bývanie - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).
	Nepripustná funkcia	- bývanie v bytových domoch, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	0,05	0,90
		podlažnosť
		1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

X

I.	Identifikačné číslo bloku	X	
II.	Funkčné využitie	Územia osobitného určenia	
III.	Základná charakteristika	Ako územia pre zvláštne účely sú určené také územia, ktoré sa svojim charakterom využitia podstatne odlišujú od ostatných území.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- Plochy a zariadenia pre potreby obrany štátu	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie v rodinných a bytových domoch, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - poľnohospodárska výroba - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,05	0,90	1+1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	rešpektovať lesy osobitného určenia	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 – LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary,	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1 - NB7, NB8 – NB10, NB11 Obytné územie so zástavbou rodinných domov

NE1	územie občianskej vybavenosti
NO1 – NO2	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NO3	Zberný dvor
NR1	Územie pobytovej rekreácie
NRŠ1	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
NZC1 - NZC2	Územie cintorína
NZP1	Územie pre rozvoj parkovo upravenej zelene

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB2											
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami											
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.											
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiacia bývanie. </td><td> - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiacia bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba. </td></tr></table>				Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiacia bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiacia bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.		
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia											
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiacia bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiacia bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.											
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,30</td><td>0,65</td><td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td><td>500 m²</td></tr></table>				maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,30	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku										
0,30	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m²										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni											
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách											
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň,											
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb											
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím SLI zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - občiansku vybavenosť riešiť ako sostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavňými plochami, - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat.											
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB3 – NB5, NB7, NB10											
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami											
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.											
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td><td> - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba. </td></tr></table>				Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.		
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia											
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.											
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,30</td><td>0,65</td><td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td><td>500 m²</td></tr></table>				maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,30	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku										
0,30	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m²										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni											
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách											
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň,											
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb											
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím SLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 – LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 v severnom cípe regulačného bloku NB4 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo vojenského objektu – Sklady Kubra - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat. - V lokalite NB10 rešpektovať obmedzujúce podmienky stanovené v rozhodnutí ONV OPLVM č. 2061/88-405 a Zmeny č. F/2005/02567-003 k ochranným pásmam vodných zdrojov a Zmeny č. F/2005/02567-003 k ochranným pásmam vodných zdrojov											
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdiá NB3, NB4 a NB7											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB6, NB8, NB9, NB11											
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami											
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.											
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiacia bývanie. </td><td> - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiacia bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba. </td></tr></table>				Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiacia bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiacia bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.		
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia											
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiacia bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiacia bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.											
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,30</td><td>0,65</td><td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td><td>500 m²</td></tr></table>				maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,30	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku										
0,30	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m²										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni											
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách											
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň,											
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb											
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s príslúchajúcimi odstavňými plochami, - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat. - časť rozvojovej lokality NB11 ležiacej v ochrannom pásme železničnej trate, podmieniť súhlasom prevádzkovateľa dráhy.											
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdiá NB6, NB8, NB9, NB11											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	NE1	
II.	Funkčné využitie	Územie občianskej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné kultúrno-osvetové zariadenia knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.	Doplňková funkcia - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	Nepripustná funkcia - bývanie - nákupné centrá - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,40	minimálny index zelene 0,50	podlažnosť 2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné).	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO1 - NO2	
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,40	0,55	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu drevín a krovín,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - v severnej časti regulačného bloku NO1 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo vojenského objektu – Sklady Kubra - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO3									
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie									
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.									
IV.	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td><td> - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba. </td></tr> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.			
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia									
- výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.									
V.	<table> <tr> <th>Regulácia intenzity využitia pozemku</th><th></th><th></th></tr> <tr> <td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td></tr> <tr> <td>0,40</td><td>0,55</td><td>2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td></tr> </table>		Regulácia intenzity využitia pozemku			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,40	0,55	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
Regulácia intenzity využitia pozemku											
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť									
0,40	0,55	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov									
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby									
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu drevín a krovín,									
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb									
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím SLI zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať obmedzujúce podmienky stanovené v rozhodnutí ONV OPLVM č. 2061/88-405 a Zmeny č. F/2005/02567-003 k ochranným pásmam vodných zdrojov - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.									
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR1	
II.	Funkčné využitie	Územie pobytovej rekreácie	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - relaxačno – oddychový a náučný park - rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, - parky, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň.	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia, - doplňkové zariadenia vybavenosti.	- bývanie v rodinných a bytových domoch - verejná vybavenosť, - obchodno-obslužná vybavenosť, - vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - výrobné služby, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,05	0,9	1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov - altánkov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín - zabezpečiť pravidelnú údržbu drevín	
.			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - zákaz výstavby monolitných oplotení na hranici s lesnými pozemkami, - zachovať prístup k okraju lesa, - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. - Rešpektovať potenciálne svahové deformácie	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	NRŠ1	
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené zatvorenými športoviskami, plavárňami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.).	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • vodné plochy	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,2	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba, prístavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • zákaz výstavby monolitných oplotení na hranici s lesnými pozemkami, • zachovať prístup k okraju lesa, • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• urbanistická štúdia	

I.	Identifikačné číslo bloku	NZC1	
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať obmedzujúce podmienky stanovené v rozhodnutí ONV OPLVM č. 2061/88-405 a Zmeny č. F/2005/02567-003 k ochranným pásmam vodných zdrojov, - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZC

I.	Identifikačné číslo bloku	NZC2	
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1 68/91 z 27.02.1991 – LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. - Rešpektovať potenciálne svahové deformácie	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	NZP1	
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	• parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň.	• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách a pod.), • prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,05	0,85	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• urbanistická štúdia	

Krajinná štruktúra - STAV

L	Plochy lesnej krajiny
P1- P10	Územie poľnohospodársky využíwanej krajiny

REGULAČNÝ LIST BLOKU

L

I.	Identifikačné číslo bloku	L
II.	Funkčné využitie	Plochy lesnej krajiny
III.	Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch.
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia
	- hospodárske lesy, - ochranné lesy, - lesy osobitného určenia.	- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), - účelové lesné hospodárske komunikácie, - prijazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a jazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).
		Nepripustná funkcia
		aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.
V.	Regulácia intenzity využitia	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať druhy stanovištné vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie - v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob - vzhľadom vysoké riziko erózie vylúčiť holorubný spôsob hospodársky spôsob
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠL zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, - rešpektovať Prírodnú rezerváciu Bindárka a Prírodnú rezerváciu Ostrý vrch - rešpektovať RBC Trubárka - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. - Rešpektovať potenciálne svahové deformácie
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P1 - P9						
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou sú samoty, tvorené jedným alebo viacerými domami roztrúsenými voľne v prírodnej krajine.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby. </td><td> - špecifické bývanie – samoty, - účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde. </td><td> - Bývanie v rodinných a bytových domoch, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby.	- špecifické bývanie – samoty, - účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde.	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby.	- špecifické bývanie – samoty, - účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde.	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
		podlažnosť						
		0,90						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	existujúce samoty stabilizovať, nové nevytvárať						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, - rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1 68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, - rešpektovať Prírodnú rezerváciu Bindárka - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - Rešpektovať potenciálne svahové deformácie						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P10	
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy špeciálnych kultúr - chmeľnice.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby.	- účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - linie krajinej zelene na poľnohospodárskej pôde.	- obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska živočíšna výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
		0,90	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	existujúce samoty stabilizovať, nové nevytvárať	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištné vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiar, - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

18. ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZaD Č. 2 ÚPN-O SOBLAHOV

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000