

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného **dňa 9.4.2025** o 17:30 h
v zasadačke Obecného úradu v Soblahove.

Uznesenie č. 11/2-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje úpravy rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2025 na zmenu rozpočtu obce Soblahov na rok 2025 - presun rozpočtových prostriedkov podľa predloženého návrhu k 9.4.2025.

Uznesenie č. 12/2-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** nehnuteľnosti pozemku parcela C KN 425/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² v katastrálnom území obce Soblahov, odčlenenej Geometrickým plánom č. 43712614-3/2025 z pôvodnej parcely C KN 425/31 z celkovej výmery 7660 m², vedenej na LV č. 2884 do vlastníctva Štefanovi Holúbkovi, bytom Soblahov 600, 913 38 Soblahov za cenu 30 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 30 €/m².

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Odôvodnenie: Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je ohradená plotom a dlhodobo užívaná jej vlastníckmi. Pri kúpe pred 50 rokmi bola žiadateľovi parcela vytýčená a tak bol pozemok aj oplotený. Po zrealizovaní predaja dôjde k náprave a zosúladieniu reálneho stavu.

B/ schvaľuje odpredaj pozemku - parcela C KN č. 425/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva Štefanovi Holúbkovi, bytom Soblahov 600, 913 38 Soblahov za cenu 30 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 2 640 €.

Uznesenie č. 13/2-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** nehnuteľnosti pozemku parcela C KN 5073/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² v katastrálnom území obce Soblahov, odčlenenej Geometrickým plánom č. 56229046-002-25 z pôvodnej parcely C KN 5073/1 z celkovej výmery 2622 m², vedenej na LV č. 1 do vlastníctva Martinovi Sivákovi, bytom Soblahov 467 a Nikole Sivákovej, bytom Kubrická 130/68A, Trenčín za cenu 30 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 30 €/m².

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Odôvodnenie: Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je ohradená plotom a dlhodobo užívaná predchádzajúcimi vlastníckmi. Pri kúpe nehnuteľnosti terajšími vlastníckmi bol zistený nesúladi. Po zrealizovaní predaja dôjde k náprave a zosúladieniu reálneho stavu.

B/ schvaľuje odpredaj pozemku - parcela C KN č. 5073/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva Martinovi Sivákovi, bytom Soblahov 467 a Nikole

Sivákovej, rod. Polášovej, bytom Kubrická 130/68A, Trenčín za cenu 30 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 1 260 €.

Uznesenie č. 14/2-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č. 12 v bytovom dome č. 740 na 3. poschodí vo výmere 57,25 m², Mgr. Lenke Ďuráčiovej, bytom Soblahov 740 od 1.5.2025.

Uznesenie č. 15/2-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ prerokovalo protest prokurátora Pd 93/25/3309-2 z 26.3.2025 proti § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7 Všeobecne záväzného nariadenia obce Soblahov č. 4/2013 o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Soblahov, schváleného na Obecnom zastupiteľstve obce Soblahov dňa 19.6.2013 uznesením č. 30/4-2013.

B/ ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Soblahov č. 4/2013 o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Soblahov.

Uznesenie č. 16/2-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje A/ spôsob prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ zámer prenajať nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1 v k.ú. Soblahov, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Soblahov:

a) časť pozemku CKN parcelné číslo 4607/2, zastavaná plocha a nádvorie z výmery 10122 m², na ktorom sa nachádza športová infraštruktúra,

pozemok parcelné číslo 4607/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²,

b) stavba súpisné číslo 650 - telovýchovné šatne, postavená na pozemku CKN 4607/8 a CKN 4607/9 (právny vzťah k parcele 4607/9 pod stavbou súpisné číslo 650 je evidovaný na LV 2379)

pre nájomcu: Obecný športový klub Soblahov, Občianske združenie

adresa: Soblahov 650, 913 38

v zastúpení: Martin Sedláček, predseda

IČO: 31873669

DIČ: 2021325482

bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Trenčín

IBAN: SK27 0900 0000 0000 4170 3212

za nájomné: 1 €/rok za celý predmet nájmu

na obdobie: 10 rokov

za účelom správy uvedených nehnuteľností pre účely efektívneho využitia uvedeného územia – športovej infraštruktúry a zrekonštruovania futbalového ihriska, budovy príslušných plôch podporou programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry (výzva č. 2024/002), ktorý vyhlásil Fond na podporu športu.

Nájomné bolo stanovené v zmysle článku 5, ods. 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov ako prípad hodný osobitného zreteľa (všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel), s výškou nájmu 1 €/rok/za celý predmet nájmu.

Odôvodnenie:

Obecný športový klub aktívne pracuje aj s deťmi a mládežou, zabezpečuje pohybovú činnosť, ktorá je predpokladom zdravého telesného, pohybového, funkčného, psychického a sociálneho rozvoja človeka. Športom formuje osobnosť nielen po stránke psychickej, ale aj po fyzickej, napomáha k zmysluplnému využívaniu voľného času. Účelom nájmu je predovšetkým realizácia projektu v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry (výzva č. 2024/002), ktorý vyhlásil Fond na podporu športu, vrátane následnej správy športoviska. Realizácia daného projektu prispeje k modernizácii priestoru a k skvalitneniu služieb pre občanov, nakoľko ide o všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Uznesenie č. 17/2-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje Nájomnú zmluvu uzatvorenú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi obcou Soblahov, Soblahov 470 a Obecným športovým klubom Soblahov, Soblahov 650, ktorej predmetom je: a) prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 v k.ú. Soblahov: časť pozemku CKN parcelné číslo 4607/2, zastavaná plocha a nádvorie z výmery 10122 m², na ktorom sa nachádza športová infraštruktúra a pozemok parcelné číslo 4607/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²

b) budova súpisné číslo 650 - telovýchovné šatne, postavená na pozemku CKN 4607/8 a CKN 4607/9 (právnny vzťah k parcele 4607/9 pod stavbou súpisné číslo 650 je evidovaný na LV 2379).

Účelom nájmu je správa uvedených nehnuteľností pre účely efektívneho využitia uvedeného územia – športovej infraštruktúry a zrekonštruovania futbalového ihriska, budovy a príslušných plôch podporou programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry (výzva č. 2024/002), ktorý vyhlásil Fond na podporu športu.

Marian Hudec v.r.
starosta obce