

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného **dňa 7.5.2026** o 18:30 h
v zasedačke Obecného úradu v Soblahove.

Uznesenie č. 11/3-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov **schvaľuje**

A/ realizáciu investície: „Soblahov - splašková kanalizácia“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 980 011,13 EUR;

B/ prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 931 010,00 EUR (v súlade s bodom A/) na financovanie Projektu;

C/ zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Soblahov na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

D/ návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Uznesenie č. 12/3-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov v Soblahove – budovy kultúrneho domu a budovy materskej školy.

Uznesenie č. 13/3-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parcela C KN 901/5 o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území obce Soblahov odčlenenej z pôvodnej parcely C KN 901/1 vedenej na LV č. 1 geometrickým plánom č.56229046-011-26 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Geodronis s.r.o., Soblahov 282 do vlastníctva spoločnosti IN - PRO s. r. o., 913 38 Soblahov 275, IČO: 46 367 756 za cenu 50 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov /verejne dostupné na <https://www.soblahov.sk/samosprava/smernice/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-soblahov-aktualizovane-znenie-april-2026-752sk.html/>, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 50 €/m².

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Odôvodnenie: Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je ohradená plotom a bola dlhodobo užívaná predchádzajúcimi majiteľmi a je naďalej užívaná terajšími vlastníckmi domu č. 275. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka s vodomernou šachtou. Po zrealizovaní predaja dôjde k náprave a zosúladieniu reálneho stavu.

Zámer odpredať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 30.3.2026.

Uznesenie č. 14/3-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje odpredaj pozemku - parcela C KN č. 901/5 o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Soblahov do vlastníctva spoločnosti IN - PRO s. r. o., 913 38 Soblahov 275, IČO: 46 367 756 za cenu 50 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 2 300 €.

Marian Hudec v.r.
starosta obce