

ZÁPISNICA č. 5/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 21.9.2022 o 17:30 h. na Obecnom úrade v Soblahove.

PRÍTOMNÍ:

Marian Hudec - starosta obce
Mgr. Lukáš Beták - poslanec OcZ
Monika Červeňanová - poslankyňa OcZ
doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD. - poslanec OcZ ,
Marián Jantošovič - poslanec OcZ
Ing. Juraj Maláň - poslanec OcZ
Daniel Mrázik - poslanec OcZ
Patrik Pleva - poslanec OcZ
Mgr. Ľubomír Šedivý - poslanec OcZ
Jozef Halgoš - kontrolór obce

NEPRÍTOMNÝ:

Ing. Martin Judiny - poslanec OcZ

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Marian Hudec. Privítal poslancov a podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť poslancov nasledovne: Z celkového počtu 9 bolo prítomných 8 poslancov, na základe čoho vyhlásil, že OcZ je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné. Predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh programu rokovania, ktorým sa malo riadiť zasadnutie OcZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 30.6.2022
4. Voľba kronikára obce Soblahov
5. Žiadosti od občanov a organizácií
6. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie poslancov o programe:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov Ing. Juraja Maláňa a Mariána Jantošoviča.

Hlasovanie poslancov o overovateľoch zápisnice:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

2. Kontrola uznesenia

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného dňa 13.7.2022 vykonal Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. K uzneseniu č. 32/4-2022, predmetom ktorého je kúpa budovy č. 646 starosta obce poznamenal, že zmluva medzi obcou a Centrom včasnej intervencie Trenčín, n.o. je podpísaná. Nezisková organizácia pevnala všetky podmienky zmluvy s predchádzajúcim majiteľom budovy.

3. Čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 30.6.2022

Čerpanie rozpočtu obce Soblahov v časti Bežné príjmy, Bežné výdavky, Kapitálové výdavky a Výdavkové finančné operácie k 30.6.2022 predniesol Jozef Halgoš, hlavný kontrolór obce. Rozpočtové príjmy spolu činia 1 026 469,34 € a Rozpočtové výdavky 626 037,88 €. K čerpaniu rozpočtu neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky.

Uznesenie č. 34/5-2022 - OcZ Soblahov **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 30.6.2022.

Hlasovanie poslancov o čerpaní rozpočtu obce Soblahov k 30.6.2022:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Lubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

4. Voľba kronikára obce Soblahov

Starosta obce na základe vyhláseného výberového konania na pozíciu Kronikár/ka obce oboznámil, že do termínu 27.7.2022 boli na obecný úrad doručené prihlášky s požadovanými prílohami od dvoch uchádzačov: Mgr. Silvia Holubek Šalkovská, Soblahov 600 a Miroslav Ďuráči, Soblahov 448. Obidve prihlášky spĺňali všetky podmienky uvedené vo vyhlásení. Starosta požiadal poslancov o hlasovanie za kontrolóra obce Soblahove v poradí ako prišli žiadosti. Prihláška Mgr. Silvii Holubek Šalkovskej bola doručená 26.7.2022, prihláška Miroslava Ďuráčiho dňa 27.7.2022.

Hlasovanie poslancov o prihláške Mgr. Silvii Holubek Šalkovskej:

ZA: 7 (Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Lubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Mgr. Lukáš Beták)

NEHLASOVALI: 0

Prihláška Mgr. Silvii Holubek Šalkovskej bola prijatá.

Uznesenie č. 35/5-2022 - OcZ Soblahov **volí** Kronikárku obce Soblahov Mgr. Silviu Holubek Šalkovskú, Soblahov 600.

5. Žiadosť od občanov a organizácií

Žiadosť Ing. Hany Witt, Soblahov 682 a Jozefa Faba, Soblahov 245 o zámenu pozemkov. Predmetom zámény je pozemok KN-C parc. č. 5079/3 o výmere 12 m² vo vlastníctve obce, ktorý rodina dlhodobo užíva 35 - 40 rokov (ide tadiaľ plot), za pozemok KN - C č. 1065/3 vo vlastníctve Ing. Hany Witt o výmere 12 m². Prístupová komunikácia čiastočne stojí na pozemku Fabovcov, na odpredaj ponúkajú obci parcelu KN-C parc. č. 1064/2 o výmere 16 m². Spoločne bola dohodnutá záména aj odpredaj. Obec zverejnila dňa 6.9.2022 zámer zameniť predmetné parcely, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod zámény je nasledovný: Záména pozemkov súvisí s usporiadaním pozemku pod prístupovou komunikáciou v časti obce Šípkov. Kúpou novovytvorenej parcely C KN 1064/2 o výmere 16 m² vo

vlastníctve Ing. Hany Witt, Soblahov 682 nadobudne obec Soblahov vlastníctvo k prístupovej komunikácii. Právny zástupca obce pripravil návrh zámennej zmluvy aj zmluvy na odpredaj pozemku, aby cesta prešla do vlastníctva obce. Zvážiť vysporiadanie cesty aj okolo rod. domu Beniakovcov.

Uznesenie č. 36/5-2022 - OcZ Soblahov **určuje** zámenu pozemkov v katastrálnom území Soblahov - novovytvorený pozemok C KN parc. č. 5079/3 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie odčlenený z pozemku C KN 5079/1, podľa LV č. 1 vo vlastníctve obce Soblahov za pozemok - novovytvorený pozemok C KN parc. č. 1065/3 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie odčlenený z pozemku C KN 1065/1, podľa LV č. 324 vo vlastníctve Ing. Hany Witt, Soblahov 682 podľa Geometrického plánu č.48035637-063-22 z 9.5.2022 vyhotoveného Ivanom Opatovským GEODET, Soblahov 282, ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zámena pozemkov súvisí s usporiadaním pozemku pod prístupovou komunikáciou v časti obce Soblahov (Šípkov), kúpou novovytvorenej parcely C KN 1064/2 o výmere 16 m² vo vlastníctve Ing. Hany Witt, Soblahov 682 nadobudne obec Soblahov vlastníctvo k prístupovej komunikácii.

Zámer zameniť novovytvorený pozemok C KN parc. č. 5079/3 vo vlastníctve obce Soblahov za novovytvorený pozemok C KN parc. č. 1065/3 vo vlastníctve Ing. Hany Witt, Soblahov 682 v k.ú. Soblahov, ako prípad osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 6.9.2022.

Hlasovanie poslancov o určení zámeny pozemkov C KN parc. č. 5079/3 za C KN parc. č. 1065/3, ako prípadu osobitného zreteľa:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Uznesenie č. 37/5-2022 - OcZ Soblahov **schvaľuje** zámenu pozemkov - novovytvorený pozemok C KN parc. č. 5079/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² podľa LV č. 1 vo vlastníctve obce Soblahov za pozemok – novovytvorený pozemok C KN parc. č.1065/3, zastavaná plocha a nádvorie podľa LV č. 324 vo vlastníctve Ing. Hany Witt, Soblahov 682. Vzhľadom k tomu, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v tom istom katastrálnom území, v tej istej lokalite a ide o rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov, zámena nehnuteľností - pozemkov sa uskutoční bezodplatne.

Hlasovanie poslancov o záмене pozemkov C KN parc. č. 5079/3 za C KN parc. č. 1065/3, ako prípadu osobitného zreteľa:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Odkúpenie časti pozemku - novovzniknutá parcela registra C KN parc. č. 1064/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²:

Uznesenie č. 38/5-2022 - OcZ Soblahov **schvaľuje** kúpu časti pozemku - novovzniknutú parcelu registra C KN parc. č. 1064/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² odčleneného z parc. reg. C č. 1064 o výmere 203 m² (LV č. 324), podľa Geometrického

plánu č. 48035637-063-22 vyhotoveného Ivanom Opatovským GEODET dňa 9.5.2022 za cenu 20 € za meter štvorcový, teda v celkovej kúpnej sume 320 €.

Hlasovanie poslancov o odkúpení pozemku C KN parc. č. 1064/2:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Žiadosť ZŠ s MŠ Soblahov o úpravu rozpočtu v 9/2022 v prenesených kompetenciách, zn.: GA/116/2022/Iž. z 19.9.2022. Starosta informoval: Bod 1 (zvýšenie normatívnych FP) Bod 2 (zvýšenie nenormatívnych FP, Bod 3 (Grant + praktikantky v MŠ) predkladá vedenie ZŠ s MŠ poslancom na vedomie Bod 4. Navýšenie nákladov v MŠ, ŠJ a ŠKD - v zmysle vládnych nariadení a opatrení prijatých vyššou kolektívnou zmluvou ZŠ s MŠ požaduje na dofinancovanie chýbajúcich zdrojov 5 502 €, pri úprave rozpočtu obce presunieme z položky Miestne hospodárstvo.

Ing. Juraj Maláň poznamenal, že keď nemá škola finančné zdroje musí poskytnúť na uvedené zriaďovateľ.

Starosta uviedol, že financie na prenesené kompetencie žiada škola ministerstvo financií. Obec ako zriaďovateľ ZŠ MŠ financuje z originálnych kompetencií MŠ, ŠJ a ŠKD. Zatiaľ nie je žiadna metodika, či štát financie následne uhradí. Poslancom bolo predložené aj čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov k 30.6.2022.

Ing. Mária Šedivá za vysoké školy uviedla, že odmeny vyplatili za 8/2022 a následne žiadajú cez ministerstvo školstva o refundáciu.

Uznesenie č. 39/5-2022 - OcZ Soblahov **A/ berie na vedomie** čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov k 30.6.2022.

Hlasovanie poslancov o bode A/ uznesenia č. 39/5-2022:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Uznesenie č. 39/5-2022 - OcZ Soblahov **B/ berie na vedomie** úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov v 9/2022, č.j.:GA/116/2022/Iž. zo dňa 19.9.2022 – prenesené kompetencie.

Hlasovanie poslancov o bode B/ uznesenia č. 39/5-2022:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Uznesenie č. 39/5-2022 - OcZ Soblahov **C/ schvaľuje** poskytnutie sumy 5 502 € na dofinancovanie zvýšenia nákladov na mzdy v MŠ, ŠJ a ŠKD podľa rozpisu v žiadosti z 19.9.2022 – originálne kompetencie.

Hlasovanie poslancov o bode C/ uznesenia č. 39/5-2022:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Žiadosť Bellus Labor o.z. Soblahov 646 o prenájom priestorov pre novovzniknutý sociálny podnik. Ich zámerom je vytváranie pracovných miest pre občanov so zdravotným znevýhodnením. Pre jeho činnosť potrebujú vhodné priestory, preto oslovili vlastníka budovy Lekárne p. Sopúcha, ktorý im sľúbil priestory lekárne (využívajú aj ďalšie dve nadzemné podlažia). Následne obec budovu odkúpila do vlastníctva, aby v obci mohla naďalej fungovať Lekáreň. Vedenie Slovenskej pátračej služby oficiálne ústne oznámilo ukončenie činnosti v našej obci a odovzdali priestory starostovi obce k 30.6.2022 (bývalá knižnica v Galérii na povale a sklad (krojovňa). Zástupkyne občianskeho združenia požiadali o jednu miestnosť po SPS. Starosta navrhol zlúčiť predmetnú žiadosť s **Požiadavkou DHZ Soblahov na rozšírenie užívaných priestorov v rámci budovy hasičskej zbrojnice v Soblahove**, ktorú zdôvodňujú najmä nevyhovujúcimi priestormi, ktorými aktuálne disponujú.

Starosta obce k požiadavke členov Dobrovoľného hasičského zboru uviedol, že sme si vedomí, čo hasiči robia, aký veľký je ich prínos pre obec. Spoločne s poslancami na pracovnej porade prechádzali potrebu hasičského zboru, reálne sa bavili o priestoroch, ktoré využívajú na uskladnenie hasičskej techniky. Aj vďaka tomu, že vytvoríme priestor pre hasičskú striekačku uvoľníme ďalší priestor (pripravované prestrešenie). Starosta zmapoval všetky priestory, ktoré hasiči využívajú, v ktorých majú techniku: v starých kabínach relatívne plné, protipovodňový vozík vo dvore č. 270, využívajú polovicu dvojgaráže vo dvore 270, 3 dvojgaráže pri bytovke č. 402, 1 z toho využívajú hasiči a je poloprázdna. Hľadali spoločne s poslancami riešenia, je treba urobiť v priestoroch poriadok, skladujú sa veci, aby mali neskôr historickú hodnotu. V prípade potreby aj obec môže uvoľniť garáž pri škole. Na Facebooku boli dňa 20.9.2022 neseriózne odprezentované informácie ohľadne historickej striekačky a nezájmu vedenia obce. O projekte na prestrešenie historickej striekačky pred budovou hasičskej zbrojnice sa komunikuje už od roku 2020 a sú aj vyčlenené financie v rozpočte obce na jeho realizáciu. Viackrát boli členovia DHZ O vyzývaní, aby predložili projekt pre umiestnenie historickej striekačky.

K požiadavke DHZ sa vyjadril predseda DHZO Mgr. Lukáš Beták. Uviedol, že prerábkou HZ prišli o jednu miestnosť, požadujú rozšíriť priestory pre výjazdové veci, stará technika je využiteľná, vozidlo SUV 4x4 bude parkovať v rozšírenej garáži. Potrebujú aj školiacu miestnosť. Daniel Mrázik ako predseda kultúrnej komisie plánoval, že v zasadačke galérie bude výstava, za dva rok tam boli dve akcie a boli zablokované výjazdy. Nemáme koncepciu využitia priestorov. Po pridelení miestnosti občianskemu združeniu, aby sa nestalo, že o rok im miestnosť odoberieme. Rešpektuje rozhodnutie OcZ. K publikovaniu na Facebooku poznamenal, že J. Sivák je fyzická osoba, nevyjadruje sa za DHZ, je to jeho slobodný názor. Vydiskutovať priamo s ním, riešiť na OcZ.

Patrik Pleva k danému poznamenal, že nepravdivé informácie sa dotýkajú všetkých poslancov, vytvára sa tak medzi ostatnými mienka o poslancoch.

Starosta uviedol, že v zmluve o prenájme s o.z. Bellus Labor budú upravené v bode Skončenie nájmu aj podmienky vypovedania zmluvy.

Po diskusii k obidvom žiadostiam starosta obce požiadaval poslancov o hlasovanie za určenie nájmu nebytových priestorov v Galérii na povale pre Bellus Labor, o.z.. Uviedol, že zámer prenajať predmetný priestor bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli a web stránke obce dňa 6.9.2022.

Uznesenie č. 40/5-2022 - OcZ Soblahov **určuje** nájom nebytových priestorov v Galérii na povale, Soblahov 184 na C-KN parc. č. 97/1 - kancelárske priestory o výmere 30,62 m² a spoločné priestory o výmere 11,42 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Soblahov, vedené na LV č.1, k.ú. Soblahov na dobu neurčitú, pre Bellus Labor, o.z., Soblahov 646, ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že občianske združenie Bellus Labor – novovzniknutý sociálny podnik vytvorí pracovné miesta pre občanov so zdravotným znevýhodnením. Vzhľadom k tomu, že zamestnancami budú zdravotne znevýhodnení občania, je potrebné, aby bol priestor bezbariérový.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 6.9.2022.

Hlasovanie poslancov o určení nájmu nebytových priestorov, ako prípadu osobitného zreteľa pre Bellus Labor. o.z.:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Lubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Uznesenie č. 41/5-2022 - OcZ Soblahov **schvaľuje** nájom nebytových priestorov v Galérii na povale, Soblahov 184 na C-KN parc. č. 97/1 - kancelárske priestory o výmere 30,62 m² a spoločné priestory o výmere 11,42 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Soblahov, vedené na LV č.1, k.ú. Soblahov na dobu neurčitú pre Bellus Labor, o.z., Soblahov 646, za nájom vo výške 112 €/ mesiac. Energie budú vyúčtované na základe skutočných nákladov.

Hlasovanie poslancov o nájme nebytových priestorov v Galérii na povale pre Bellus Labor. o.z.:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Lubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Starosta predložil otázku, či druhý uvoľnený priestor po Slovenskej pátracej službe poskytneme hasičom. A naďalej môžu plne využívať priestory zasadačky v Galérii na povale. Mgr. Lukáš Beták reagoval a uviedol, že sklad im nerieši situáciu.

Uznesenie č. 42/5-2022 - OcZ Soblahov A/ **prerokovalo** požiadavku DHZ Soblahov na rozšírenie užívaných priestorov v rámci budovy Hasičskej zbrojnice v Soblahove,

B/ schvaľuje poskytnutie priestorov skladu v Galérii na povale (podľa projektu označeného 2.05) pre DHZ Soblahov,

C/ schvaľuje možnosť využívania priestorov zasadačky Galérie na povale podľa odsúhlaseného harmonogramu využívania.

Hlasovanie poslancov o požiadavke DHZ Soblahov:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Lubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Cenová ponuka na prerobenie jestvujúceho potrubia cez dvor p. Pavla Krátkeho, 447 na základe jeho žiadosti, za nové korugované DN 400, príp. DN 500. Vlastník pozemku súhlasí, aby obec vymenila už nefunkčné potrubie v dĺžke 98 bežných metrov. Predbežná cena od ul. Kolónie po hl. cestu je 20 tis. €. (stačilo by DN 400, pôvodné je DN 500). Poslanci zvažovali prerobiť aj prepojenie až k ihrisku, potrubie je v obdobnom stave. Požiadavku P.

Krátkeho riešime už pol roka, vyriešme to a jednajme s p. M. Ďuráčim, ktorý v súčasnosti robí úpravu dvora č.412, pokiaľ nezačne stavať.

Ing. Juraj Maláň predložil otázku, či sa stihne dorobiť aj potrubie pri dome č. 3 a či staré potrubie cez dvor domu 447 sa vyberie ?

Starosta zodpovedal otázky a uviedol, že pôvodne nepožadovali vybratie potrubia ale realita si môže vyžiadať ich vybratie. Pri dome číslo 3 položia potrubie súbežne s prácami vo dvore 447.

Uznesenie č. 43/5-2022 - OcZ Soblahov **schvaľuje** v rámci protipovodňových opatrení vymeniť jestvujúce poškodené potrubie za nové, cez dvor rodinného domu 447.

Hlasovanie poslancov o predmetnom uznesení:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Lubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

6. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva neboli prednesené.

7. Rôzne

Nájomná zmluva s ARNICA Púchov, s.r.o., ktorej predmetom je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom nebytového priestoru -Lekárne, ktorá sa nachádza na prízemí budovy číslo súpisné 646. Doba nájmu je na 10 rokov, valorizácia nájmu podľa inflácie. Nájomné a platby za služby spojené s nájmom: Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi uhrádzať Nájomné vo výške: 450 EUR / štvrt'rok – schválené poslancami v predchádzajúcom OcZ. Inak nájom nevychádza, také má spoločnosť skúseností z iných obcí. Pobočky majú zriadené aj v obci Horná a Dolná Súča s rovnakými podmienkami a sú to obce väčšie, čo sa týka počtu obyvateľov. Chceme poskytnúť občanom trvalú službu, chceme v obci mať lekárňu. Starosta oslovil viacero spoločností, iba táto mala záujem o prevádzkovanie lekárne v našej obci. Za energie spojené s nájmom (dodané energie a služby) bude Nájomca platiť Prenajímateľovi preddavkovú platbu vo výške 300 EUR/štvrt'rok, sú špecifikované v bode 5.2. Zmluvy.

Mgr. Lukáš Beták vyslovil otázku, keď zanikne lekárňu, zanikne aj zmluva ? Čo v prípade, že nebude lekárňu otvorená ? Je potrebné doplniť do zmluvy klauzulu, čo v takomto prípade, keď viac ako 3 mesiace vkuse nebude lekárňu v prevádzke. Ing. Juraj Maláň uviedol, že je to služba ľuďom.

Uznesenie č. 44/5-2022 - OcZ Soblahov **schvaľuje** Nájomnú zmluvu s ARNICA Púchov, s.r.o., ktorej predmetom je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom nebytového priestoru -Lekárne v Soblahove, ktorá sa nachádza na prízemí budovy číslo súpisné 646.

Hlasovanie poslancov o Nájomnej zmluve s ARNICA Púchov, s.r.o.:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Lubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu číslo 1/2010 obce Soblahov o verejnom poriadku na území obce, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/3-2010 zo dňa 27.7.2010.

Starosta obce informoval, že na základe vykonanej previerkovej činnosti preskúmala tunajšia Okresná prokuratúra Trenčín v rámci výkonu dozoru prokuratúry nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov vyššie označené VZN, ktorého preskúmaním zistila, že označené ustanovenia tohto VZN sú nezákonné. Podľa § 27 odsek 3 Zákona o prokuratúre prokurátor navrhuje, aby OcZ uvedené VZN zrušilo vzhľadom na rozsiahle nezákonnosti v celom rozsahu, a to v lehote najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora. Predmetné VZN sa obcou neuplatňovalo.

Uznesenie č. 45/5-2022 - OcZ Soblahov A/ **prerokovalo** Protest prokurátora Pd 223/22/3309-2 z 8.8.2022 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Soblahov číslo 1/2010 o verejnom poriadku na území obce, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 1/3-2010 zo dňa 27.7.2010.

B/ ruší VZN obce Soblahov č. 1/2010 o verejnom poriadku na území obce Soblahov.

Hlasovanie poslancov o predmetnom uznesení:

ZA: 8 (Mgr. Lukáš Beták, Monika Červeňanová, doc. Ing. Juraj Ďuďák, PhD., Marián Jantošovič, Ing. Juraj Maláň, Daniel Mrázik, Patrik Pleva, Mgr. Ľubomír Šedivý)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEHLASOVALI: 0

Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. Starosta informoval poslancov o ponuke odkúpenia akcií obce Soblahov za podmienok uvedených v liste z 12.9.2022. Celková ponúkaná kúpna cena za akcie obce sú 2 850 €. Poslanci nemajú záujem odpredať akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s..

Informácie starostu obce o plánovaných a realizovaných projektoch: Dorobenie rozrobených úsekov MK od Venus Puzzle ku škole, doteraz sme uvedené nerealizovali, čakali sme na vyhodnotenie žiadostí o pridelenie fin. prostriedkov na projekt Splašková kanalizácia. Nakoľko obci financie neboli pridelené zrealizujeme práce na danom úseku po komunálnych voľbách, začiatkom decembra. **Na opravu MK od hl. cesty po ŠJ** budú použité aj finančné zdroje školy (16-17 tis.€), ostatné z rozpočtu obce. Verejné obstarávanie na dané úseky bolo urobené v r. 2020, vysúťažená ponuka vtedy bola 42 157 €, víťazom bola firma Metrostav, ktorá už od zmluvy odskočila. V súčasnosti by bola suma už viac ako 59 tis. €. Obec vykoná nové verejné obstarávanie. Pri škole bol použitý liaty asfalt, musí ísť všetko dole až po betón. Realizácia úseku bude taktiež po komunálnych voľbách. **Chodník od Hrocha po Železný most** - ceny sú vysúťažené, urobiť do konca volebného obdobia.

Zoznam zaregistrovaných kandidátov pre voľby starostu obce a poslancov OcZ pre voľby konané 29.10.2022. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so zoznamom kandidátov na starostu a poslancov, ktorí boli zaregistrovaní miestnou volebnou komisiou.

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Soblahov č.3. Starosta obce predstavil Schému s vymedzením lokalít k zmenám a doplnkom č. 3 ÚPN obce, tak, ako boli poslané spracovateľom ZaD č.3 spoločnosťou AŽ projekt Banská Bystrica. Starosta ešte na pracovnej porade požiadal poslancov o kontrolu, či je v návrhu, s ktorým sa pracuje všetko, čo obec požadovala. Spracovateľ materiál príp. dopracuje a môžeme spustiť proces SEA aj prerokovanie v zmysle § 22. Poslanci k návrhu nemali pripomienky. Starosta v súvislosti s našimi ZaD č.3 poznamenal, že aj mesto TN realizovalo ZaD č. 7 mesta Trenčín, kde bola navrhovaná veľká bytová výstavba na pravej časti pri východe z obce na TN(nad p. Drienkom), v zadnom priestore bolo plánované krematórium. Obec dňa 24.2.2022 doručila na mesto TN stanovisko k predkladaným Za D č.7, v ktorom požadovala vypustenie celého návrhu zmeny

v sekcii 07 JUH. Po viacerých rokovaníach sa starostovi podarilo uvedené zrušiť. Taktiež plánované prepojenie Soblahov- Kubrá, Kubrica sa zatiaľ podarili vedeniu obce pozastaviť – v rámci projektových zámerov Mesta Trenčín na financovanie projektov z EÚ – zásobník projektov.

Mgr. Lukáš Beták predniesol požiadavku od občana, v akom stave sú **JPÚ Pod Palmovskou**. Starosta uviedol, že pokračovanie v jednoduchých pozemkových úpravách je plne v réžii Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor. Po Ing. Igazovi prevzala naše JPÚ p. Nosková. Podľa posledných informáciíach s p. Noskovou malo prebehnúť rokovanie s p. Ševčíkovou. Daná vec sa rieši, nakoľko je to v záujme aj pani Hermanovej, ktorá nemá zaplatené za vykonané práce. Starosta dané preverí a oboznámi poslancov s ďalším postupom.

Starosta obce informoval, že na **ulici Cintorínskej** pri RD Kopkových odstránili obrubník. Predniesol požiadavku od dvoch rodín bývajúcich v ulici na prehodnotenie a **umiestnenie retardérov** z dôvodu, že po tejto ulici jazdia cyklisti vysokou rýchlosťou, súhlasia s umiestnením pred ich domom. Problémom môže byť, že je to v kopci. Na umiestnenie je potrebný projekt.

Daniel Mrázik navrhol, že iba na letnú sezónu dať.

Mgr. Lukáš Beták poznamenal, že v zime budú mať vodiči problémy. Starosta navrhol umiestniť retardér na skúšku pri RD Glodičových.

Rudolf Fabo sa vyjadril, že umiestniť medzi pozemky, nie pri vjazd, výjazd.

Starosta obce informoval, že vyžiadame **cenové ponuky na opravu Márnice**. Predmetom prác bude zhodenie strechy, nový veniec, nová strecha so zvonickou. Po vykonaní verejného obstarávania začneme s prácami.

Starosta obce oboznámil poslancov s problémom rušenia občanov v blízkosti **Detského ihriska, pri bytovom dome č. 740**, ktoré navštevuje mládež po 20:00 h.. Spolu s Mgr. Ľubomírom Šedivým vykonali kontrolu na mieste, urobili opatrenia a umiestnili sme kameru.

8. Diskusia

V diskusii vystúpili:

Rudolf Fabo sa spýtal, kto je majiteľom cesty, presnejšie nová cesta, časť Kučovina, v zatáčke sú zarastené zvodidlá. Poďakoval, že sme sa pustili do realizácie opravy chodníka na hornom konci až po otoč. Práca je prevedená perfektne, okolo stĺpov, taktiež krajnice. Firma si zaslúži, aby robila takéto práce v Soblahove, podľa jeho názoru najkvalitnejšie v celej obci. Pripomenul, umiestnenie pár stĺpikov a natiahnuť lano na otoči od Sýkorových smerom hore alebo umiestniť zvodidlá. Taktiež spomenul označenie OcÚ, upozornil, že poza OcÚ je tma - umiestniť lampu, šetrenie elektrickej energie – v noci svietenie každá tretia lampa, zaujímal sa, ako pokračujeme v projekte Dom seniorov, videl umiestnenie cestovného poriadku v skrinke, u nás ho niekto strhne.

Starosta obce reagoval na jednotlivé otázky nasledovne: vlastníkom novej cesty je Urbárske združenie, Mesto Trenčín, za mesto čistenie vykonáva Mestské hospodárstvo a správa lesov. Pri oprave chodníka na hornom konci mnohí strávili veľa času spoločne aj s občanmi. O zvodidlách na otoči sme neuvažovali – do budúcnosti. Označenie budovy kde sídli obecný úrad je v riešení, boli už viaceré návrhy, popri iných veciach zatiaľ nedotiahli, zvažovali umiestniť na fasádu budovy hodiny (v Poľsku majú niečo podobné). Osvetlenie za obecným úradom pri Mrázikových zvažime. K vypínaniu verejného osvetlenia uviedol, že to nie je v súlade so zákonom, svietenie musí byť na určené pixely, stiahnuté svietenie máme na 50 %, smerom na PD zosilňujeme skôr, budeme robiť maximálne opatrenia v súvislosti so zvyšovaním

el. energie. Dom seniorov - máme ukončené verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie a realizačný projekt v celkovej hodnote 42 tis.€, zatiaľ nedošlo k podpísaniu zmluvy možno pôjdeme nanovo. Uvedené riešime spoločne so starostom Mníchovej Lehoty, ak sa potvrdí, že je suma reálna, pristúpim k podpisu zmluvy. Cestovný poriadok - v obci máme nové rozhlasové vedenie, riešime a doladujeme jednotlivé požiadavky občanov týkajúce sa rozhlasu, súčasťou je aj optický kábel na kamery. Plánujeme vypracovať projekt cez MAS Inovec na osadenie elektronických informačných tabúl, siete na to sú pripravené - vízia do budúcnosti.

Ing. Mária Šedivá ohľadne optického kábla poznamenala, že časti Rybníky a Palmovskej sa to netýka. Starosta reagoval a uviedol, že spoločnosť T-Com mala záujem o vedenie optiky ale zemou, kedy by bola rozbitá celá dedina, obec vydala spoločnosti územné rozhodnutie s podmienkami ako napr. výkopy realizovať iba v zelenom páse alebo v trubkách, v niektorých úsekoch chceli viesť po stĺpoch. Obec od spoločnosti požadovala vyjadrenie ako reálne chcú uvedené realizovať, odvtedy sme odpoveď nedostali. ZsE potrebovala optiku pre celú dedinu po ich stĺpoch, urobia bez toho, aby sme to financovali, natiahnu nám aj metaliku aj optiku. Ing. Mária Šedivá vyslovila otázku, či Slovanet sa týka Rybníkov ? Starosta uviedol, že bude s nimi rokovať, že natiahnu po našich stĺpoch, bolo by to v 3 m výške. Hľadá sa riešenie ako urobiť Rybníky, NB 7 a Palmovskú. Čo sa týka hlásenia bude sa dať v krátkej dobe prehrať na stránke obce.

9. Záver

Starosta obce na poslednom zasadnutí poďakoval všetkým poslancom za ich prácu počas 4 rokov. Vyjadril sa, čo sa týka spolupráce s ním, zloženie obecného zastupiteľstva v uplynulom volebnom období bolo dobré. Taktiež aj ohlasy zo strany občanov boli, aby aj budúce OcZ postupovalo rovnako razantne, rozvážne a predovšetkým spoločne hľadali riešenia v prospech obce.

Rudolf Fabo poznamenal, že všetci spoločne ste odviekli kus veľkej práce.

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a spoluprácu na zasadnutí aj počas celého volebného obdobia.

Marian Hudec, v.r. dňa 5.10.2022
Starosta obce Soblahov

.....

OVEROVATELIA

Ing. Juraj Maláň, v.r. dňa 5.10.2022

.....

Marián Jantošovič, v.r. dňa 5.10.2022

.....

Zapísala: Zuzana Hrnčárová, v.r. dňa 4.10.2022