

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov, konaného **dňa 17.12.2025**
o 17:30 h v zasadačke Obecného úradu v Soblahove.

Uznesenie č. 49/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Soblahov č. 3/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

Uznesenie č. 50/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje volebnú komisiu pre vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce Soblahov v zložení:
predseda: Daniel Mrázik,

členovia: Monika Červeňanová, Ing. Juraj Maláň.

Uznesenie č. 51/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ berie na vedomie prihlášku uchádzača o funkciu hlavného kontrolóra obce Soblahov,

B/ konštatuje, že v stanovenom termíne podal kompletnú prihlášku s požadovanými dokladmi a prílohami jeden uchádzač.

Uznesenie č. 52/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

volí v zmysle § 18a zákona SNR č. 369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, Jozefa Halgoša, nar.: 20.12.1955, bytom Soblahov 544, do funkcie hlavného kontrolóra obce Soblahov od 1.2.2026.

Uznesenie č. 53/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Soblahov na I. polrok 2026.

Uznesenie č. 54/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

berie na vedomie oznámenie o úprave rozpočtu ZŠ s MŠ Soblahov v 11/2025 z 5.12.2025 č.j.: 293/2025.

Uznesenie č. 55/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje žiadosť ZŠ s MŠ Soblahov o zmenu rozpočtu v období 12/2025 (navýšenie príjmov a výdavkov zo zdrojov ZŠ s MŠ Soblahov) podľa rozpisu č.j.: 294/2025 z 15.12.2025.

Uznesenie č. 56/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parcela C KN 5073/5 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území obce Soblahov oddeleného z pôvodnej parcely C KN 5073/1 vedenej na LV č. 1 geometrickým plánom č.56229046-077-25 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Geodronis s.r.o., Soblahov 282 do vlastníctva Eve Vondrovej, nar. 19.7.1949, bytom Soblahov 468 za cenu 30 €/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov /verejne dostupné na <https://www.soblahov.sk/samosprava/smernice/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-soblahov-553sk.html/>, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 30 €/m².

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Odôvodnenie: Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela je ohradená plotom a je dlhodobo užívaná terajšími i predchádzajúcimi majiteľmi rodinného domu č. 468. Po zrealizovaní predaja dôjde k náprave a zosúladeniu reálneho stavu. Predaj neovplyvní budúce využitie pozemku obcou.

Zámer odpredať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 2.12.2025.

Uznesenie č. 57/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje odpredaj pozemku - parcela C KN č. 5073/5 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Soblahov, do vlastníctva Eve Vondrovej, nar. 19.7.1949, bytom Soblahov 468 za cenu 30 €/m². Celková kúpna cena je vo výške 570 €.

Uznesenie č. 58/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

určuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v katastrálnom území Soblahov – novovytvorený pozemok parcela C KN 5073/4 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie odčlenený z pozemku C KN č. 5073/1 podľa LV č. 1 vo vlastníctve obce Soblahov za novovytvorený pozemok parcela C-KN 695/52 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie odčlenený z pozemku C KN č. 695/49 podľa LV č. 456 vo vlastníctve Evy Vondrovej, nar. 19.7.1949. Soblahov 468 podľa geometrického plánu č. 56229046-077-25 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Geodronis s.r.o., Soblahov 282 dňa 11.11.2025.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov /verejne dostupné na <https://www.soblahov.sk/samosprava/smernice/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-soblahov-553sk.html/>, pri prípadoch osobitného zreteľa je stanovená suma obecným zastupiteľstvom vo výške 30 €/m².

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soblahov je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou do 5 000 €.

Zámena pozemkov súvisí s usporiadaním pozemkov pre účely legalizácie stavby postavenej v roku 1983/Sklad na parc. č. 695/55. Zámena neovplyvní budúce využitie pozemku obcou.

Zámer zameniť nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 2.12.2025.

Uznesenie č. 59/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje zámenu pozemkov v katastrálnom území Soblahov - novovytvorený pozemok parcela C KN 5073/4 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Soblahov

zapísaný na LV č. 1, za novovytvorený pozemok parcela C KN 695/52 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 623 vo vlastníctve Evy Vondrovej, nar. 19.7.1949, Soblahov 468 podľa geometrického plánu č. 56229046-077-25 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Geodronis s.r.o., Soblahov 282 dňa 11.11.2025.

Vzhľadom k tomu, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v tom istom katastrálnom území, v tej istej lokalite a po vzájomnej dohode, zámena nehnuteľností - pozemkov sa uskutoční bezodplatne.

Uznesenie č. 60/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje na základe odporúčania Rady školy Správu ZŠ a MŠ Soblahov o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za rok 2024/2025.

Uznesenie č. 61/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje úpravy rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2025 na zmenu rozpočtu obce Soblahov na rok 2025 - presun rozpočtových prostriedkov podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 62/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ prerokovalo zmenu organizácie dopravy, prednosti v jazde vozidiel na križovatke ciest pod Palmovskou, pri dome č. 522 navrhovanú obyvateľmi obce Soblahov-lokalita Palmovská.

B/ neschvaľuje navrhovanú zmenu organizácie dopravy.

Uznesenie č. 63/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje úpravu hodnoty a následne úpravu predpisov mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu v bytovom dome Soblahov 740 a 741 v položke Nájom v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281 z 21. októbra 2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Uznesenie č. 64/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje kontrolórovi obce Soblahov odmenu vo výške 20 % zo mzdy za rok 2025.

Uznesenie č. 65/6-2025

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

poveruje starostu obce Mariana Hudeca, v zmysle § 19 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upraviť rozpočet obce Soblahov na rok 2025 Rozpočtovým opatrením č. 4/2025 v príjmovej a výdavkovej časti podľa skutočne prijatých a čerpaných finančných prostriedkov k 31.12.2025. V prípade nevyhnutných výdavkov upraviť rozpočet v programoch na jednotlivých funkciách a položkách podľa skutočnosti a upraviť rozpočet rozpočtovej organizácie v časti bežné výdavky a v časti bežné príjmy podľa skutočnosti k 31.12.2025.

Marian Hudec v.r.
starosta obce