

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2014

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Soblahov

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Soblahov.

2. Obec Soblahov na svojom území s účinnosťou od 1. januára 2015 ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

c/ daň za ubytovanie,

d/ daň za predajné automaty,

e/ daň za nevýherné hracie prístroje

3. Obec Soblahov na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Článok II.

MIESTNE DANE

§ 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú: daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť, alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti.

§ 3

Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Soblahov v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.

3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 8a zákona o miestnych daniach.

4. V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,70 % zo základu dane,
b/ záhrady	0,70 % zo základu dane,
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,70 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25 % zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	0,70 % zo základu dane,
f/ pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	0,70 % zo základu dane.

5. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² pre pozemky: lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je 0,083 € ročne. Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

6. Pre pozemky podľa bodu (4) písm. a, b, c, e tohto VZN sa použije hodnota pozemku uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona o miestnych daniach. Pozemky na ktorých je transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb základ dane upravuje § 7 ods. 4 zákona o miestnych daniach.

§ 4

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Soblahov podľa § 10 ods. 1 až 4 zákona o miestnych daniach.

3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

4. Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre

- | | |
|---|--------|
| hlavnú stavbu | 0,08 € |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... | 0,16 € |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,60 € |
| d) samostatne stojace garáže | 0,30 € |
| e) stavby hromadných garáží | 0,30 € |
| f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou | 0,30 € |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 1,60 € |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 1,60 € |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) | 0,50 € |

5. Správca dane ustanovuje v zmysle §12 ods. 3 zákona príplatok 0,06 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

§ 5

Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Soblahov, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.
3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
4. V súlade s § 16 ods. 2 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov 0,12 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Podľa miestnych podmienok obci Soblahov sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
 - a) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.

Oslobodiť možno iba pozemky, ktorých spôsob využívania je zapísaný v katastri nehnuteľností ako rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.

2. V obci Soblahov sa znižuje daň zo stavieb a daň z bytov u týchto stavieb na bývanie a bytov:
 - a) o 50% daňovej povinnosti za stavby na bývanie alebo byty ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) o 50 % daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - c) o 50 % daňovej povinnosti za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, alebo fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Článok III.

§ 7

Daň za psa

1. V súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane vo výške : 8 eur za jedného psa a kalendárny rok
2. V obci Soblahov sa znižuje daň za psa:
 - o 50% daňovej povinnosti za psa, ktorého vlastní fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím. Dôvod na zníženie sa preukazuje na základe predloženého preukazu, alebo príslušného rozhodnutia o ťažkom zdravotnom postihnutí
 - o 50 % daňovej povinnosti za psa, ktorého vlastní právnická osoba, ktorej predmetom činnosti sú sociálne alebo opatrovateľské služby.
3. Obec vydá držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku. Znáмка je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je držiteľ psa povinný oznámiť správcovi dane do 14 dní odvtedy, čo zničenie, stratu známky zistil. Obec vydá náhradnú známku. Úplata za vydanie náhradnej známky sa stanovuje vo výške 1,70 eura.

Článok IV.

§ 8

Daň za ubytovanie

1. Sadzbu dane určuje správca dane v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške 0,1660 eura za osobu a prenocovanie.
2. Platiteľ dane je povinný za účelom preukázania dane denne viesť knihu ubytovaných s ich identifikačnými údajmi (meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska, číslo OP alebo pasu, alebo iného dokladu preukazujúceho identitu ubytovaného, dátum narodenia, deň príchodu, deň odchodu) a túto evidenciu predložiť k nahliadnutiu správcovi dane po ukončení štvrtroka.
Platiteľ (prevádzkovateľ) je povinný na požiadanie daňovníka vydať potvrdenie o zaplatení dane za ubytovanie.
3. Platiteľ je povinný oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti do 30 dní od začatia poskytovania prechodného ubytovania. V oznámení uvedie svoje identifikačné údaje, ako aj identifikačné údaje zariadenia, v ktorom služby prechodného ubytovania poskytuje. Zmeny, prípadne zánik daňovej povinnosti platiteľ oznámi do 15 dní od ich vzniku. Platiteľ je povinný vyúčtovať daň za ubytovanie správcovi dane štvrťročne do 30 dní po ukončení kalendárneho štvrtroka a v tomto termíne daň aj zaplatiť v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.
Ohlásenie daňovej povinnosti z dane za ubytovanie a vyúčtovanie dane z ubytovania je platiteľ povinný vykonať na predpísanom tlačive, ktoré obdrží od správcu dane.
4. Obec vystaví platiteľovi doklad o výške zaplatenej dane za ubytovanie v ktorom uvedie: obdobie za ktoré bola daň zaplatená, počet daňovníkov, sadzbu dane a celkovú výšku zaplatenej dane.

Článok V.

§ 9

Daň za predajné automaty

1. Správca dane určuje v súlade s § 47 a § 51 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane: vo výške 35 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.
2. Na účely výberu dane za predajné automaty je prevádzkovateľ povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne, ktorú predkladá správcovi dane pri začiatku a ukončení prevádzkovania:
 - a/ výrobné číslo predajného automatu ,
 - b/ miesto prevádzkovania,
 - c/ začiatok a ukončenie prevádzkovania.

Článok VI.

§ 10

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Správca dane určuje, v súlade s ust. § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane vo výške 100 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Na účely výberu dane za nevýherné hracie prístroje je prevádzkovateľ povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne, ktorú predkladá správcovi dane pri začiatku a ukončení prevádzkovania:
 - a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b/ miesto prevádzkovania,
 - c/ začiatok a ukončenie prevádzkovania.

Článok VII.

§ 11

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

1. Správca dane ustanovuje sumu dane ktorú nebude vyrubovať za daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje v úhrne do 2,50 eura.

Článok VIII.

§ 12

Poplatok

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.
2. **Sadzba poplatku pre fyzickú osobu**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha sa stanovuje vo výške **0,04384 € za osobu a kalendárny daň.**
3. **Obec Soblahov zavádza množstvový zber pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov.**
4. Sadzba poplatku pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov sa stanovuje vo výške **0,01616 € za jeden liter komunálnych odpadov**

Objem zbernej nádoby v litroch	Frekvencia vývozu a počet vývozov za rok	Sadzba poplatku v €/liter	Poplatok v €/rok
110	1 x za dva týždne / 26	0,01616	46,21
120	1 x za dva týždne / 26	0,01616	50,41
240	1 x za dva týždne / 26	0,01616	100,83
1100	1 x za dva týždne / 26	0,01616	462,17

5. Výpočet poplatku sa za zdaňovacie obdobie zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

6. Obec ustanovuje príplatok k poplatku vo výške 33 eur za každú ďalšiu poskytnutú smetnú nádobu domácnostiam do 6 osôb nad stanovený počet nádob podľa VZN č.1/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

7. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ")

8. Zníženie a odpustenie poplatku:

a) Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa v určenom období viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Soblahov na základe nasledovných podkladov:

- z obecného úradu a o zaplatení poplatku v inej obci, od zamestnávateľa a o zaplatení poplatku v mieste zamestnania, o ubytovaní a o zaplatení poplatku v mieste ubytovania, o umiestnení poplatníka v ústave na výkon trestu odňatia slobody a iné doklady, v ktorých bude uvedený dátum preukazujúci nárok na uplatnenie odpustenia poplatku a dátum kedy nárok na odpustenie zaniká,
- doklad o pobyte v zahraničí alebo iné doklady zo zahraničia v ktorých bude uvedený dátum preukazujúci nárok na uplatnenie odpustenia poplatku a dátum kedy nárok na odpustenie zaniká.

b) Obec poplatok zníži na základe žiadosti a predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia poplatku o: 8,60 € ak poplatník študuje mimo obce Dokladom preukazujúcim dôvod zníženia poplatku sú aktuálne potvrdenia z príslušného spoplatňovacieho obdobia:

o návšteve školy a o zaplacení poplatku v mieste štúdia, alebo o návšteve školy a o zaplacení internátneho ubytovania, o návšteve školy mimo územia SR.

c) Obec poplatok zníži rodinám so 4 a viac nezaopatrenými deťmi. V tomto prípade sa poplatok vyrubí ako pri päťčlennej rodine. Poplatok sa zníži na základe písomnej žiadosti poplatníka. Pokiaľ dieťa dokončilo v príslušnom spoplatňovacom období povinnú školskú dochádzku, je potrebné k žiadosti priložiť aj potvrdenia o štúdiu dieťaťa.

9. Platenie poplatku pri množstvovom zbere:

- poplatok poplatník zaplatí na základe rozhodnutia podľa určenej lehoty .

10. Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:

a) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, najneskôr do 30 dní kedy tieto skutočnosti nastali.

b) Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

poplatník nesmie byť dlžníkom obce a musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností , úmrtie osoby a pod.)

Článok IX.

§ 13

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Soblahov č. 3/2012 schválené dňa 12.12.2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Soblahov a Dodatok č. 1 k tomu VZN schválený dňa 11.9.2013.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Soblahove.

4. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Soblahov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Soblahove dňa 15.12.2014 uznesením číslo 7/B-2014 a nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2015.

V Soblahove, 15.12.2014

Marian Hudec, starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Soblahov dňa24.11.2014.....

a zverejnený na www.soblahov.sk

Počet pripomienok uplatnených k návrhu: 2

VZN vyvesené na úradnej tabuli:

VZN zvesené z úradnej tabule:

Účinnosť: 1.1.2015

Potvrdené: