

Zmeny a doplnky 1/2014

ÚPN obce

SOBLAHOV

Čistopis

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V SOBLAHOVE

ČÍSLO UZNESENIA 49/4 - 2014

DÁTUM SCHVÁLENIA 10.9.2014

STAROSTKA OBCE

Ing. EVA ĎUĎÁKOVÁ

Obstarávateľ
Obec Soblahov



Spracovateľ



PROJEKT
OKTÓBER 2014

OBSTARÁVATEĽ

Obec Soblahov
Soblahov 366
913 38 Soblahov
starosta@soblahov.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Ing. Eva Ďuďáková, starostka obce
Ing. arch. Adriana Mlynčeková
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD § 2a stavebného zákona - reg. č. 199

SPRACOVATEĽ

Ing. Mária Krumpolcová, AŽ Projekt
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
+421 2 45523896

atelier@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	Ing. Mária Krumpolcová
Urbanizmus	Ing. Mária Krumpolcová Ing. Vojtech Krumpolec Ing. arch. Vladimír Vodný
Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a životné prostredie	Mgr. Jana Sálková
Krajinná štruktúra a ÚSES, zeleň	Mgr. Jana Sálková
Doprava	Ing. Kristián Szekeres
Vodné hospodárstvo	Ing. Alžbeta Derevencová
Energetika	Ing. Miloš Červenka
Grafika	Ing. arch. Vladimír Vodný

Obsah

1	Úvod.....	4
1.1	Dôvody pre Obstaranie	4
1.2	Hlavné ciele riešenia	4
1.3	Spôsob a postup spracovania.....	4
1.4	Súlad riešenia územia so zadaním	5
1.5	Východiskové podklady.....	5
2	Riešenie územného plánu	6
2.1	Vymedzenie riešeného územia	6
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.....	6
2.3	Základné demografické, sociálne, a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	12
2.4	Záujmové územie a širšie vzťahy.....	12
2.5	Návrh koncepcie priestorového usporiadania	12
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	13
2.7	Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	13
2.8	Hranice zastavaného územia obce.....	14
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	17
2.11	Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny, územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	17
2.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	17
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva.....	18
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia	18
2.15	Návrh verejného technického vybavenia	20
2.16	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	28
2.17	Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	28
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov	30
2.19	Zoznam grafických príloh ZaD 1/2014 úpn-o soblahov.....	31

1 ÚVOD

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE

Obec Soblahov ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Soblahov.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Soblahov je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN obce Soblahov predstavujú zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie:

- Zmena časti územia regulačnej zóny ZZ₂ na funkciu bývania
- Zmena územia špecifikovaného v rámci schváleného územného plánu obce Soblahov zmiešané územie NC – na funkciu bývania
- Zmena územia náväzného na zmiešané územie v súčasnosti špecifikované ako orná pôda na funkciu bývania
- Zmena v rámci lokality NB7
- Priemet Zmien vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC v znení zmien a doplnkov (2011)

1.3 SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Soblahov sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Soblahov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Systém spracovania textovej časti Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN obce Soblahov - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené **tučným písmom so šedou potlačou**
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou „kapitola sa oproti schválenému ÚPN nemení“
- kapitola 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je uvádzaná v plnom znení z dôvodu komplexnosti problematiky,
- kapitola 2.15 Návrh technického vybavenia je uvádzané vrátane súčasného stavu z dôvodu čitateľnosti materiálu a preukázania väzieb

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväznú časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Soblahov a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

Strategický dokument

V rámci procesu prípravy spracovania Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 1/2014 bolo zaslané na OÚ TN OSŽP „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Soblahov“, ktorý rozhodol č. j. OU-TN-OSZP3-2014/010125-022 TBD dňa 27.05.2014, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu obce Soblahov“ sa nebude posudzovať.

1.4 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie zmien a doplnkov ÚPN obce Soblahov vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2-2010 zo dňa 29.04.2010. Zmeny a doplnky č. 1/2014 nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

1.5 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Soblahov boli použité nasledovné podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002,
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997), v znení Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava 2003 - 2004), **v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.**

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola 2.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004, **v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.**

Text celého bodu 1 znie:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

- 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
- 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.2 podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievadzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
 - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Podporovať rozvoj krajského mesta Trenčín ako centra osídlenia nadregionálneho významu s predpokladom rozvoja ako centra celoštátneho významu. Trenčín formovať ako centrum
- 1.5.1 administratívno-správne Trenčianskeho kraja,
 - 1.5.2 kultúrno-spoločenské,
 - 1.5.3 vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
 - 1.5.4 výstavno-nákupno-obchodné,
 - 1.5.5 hospodársko-ekonomické,
 - 1.5.6 športu,
 - 1.5.7 cestovného ruchu a rekreácie,
 - 1.5.8 ako významný dopravný uzol,
- 1.11 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

2. V oblasti rekreácie a turistiky

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.2 podporovať najvýznamnejšie ťažiskové územia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva:
 - 2.2.1 **mesto Trenčín** a kúpeľné miesto Trenčianske Teplice,

Bod 2.3 - 2.7 sa prečísľujú na 2.4 – 2.8

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

Bod 3.1 – 3.3 znie:

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov

jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

Bod 4.1 znie:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, **a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),**

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Bod 5 sa nemení

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

Bod 6 sa nemení

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

Bod 7.2.2 znie:

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

Bod 7.4.1 znie

- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:
- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

Bod 7.7.1 sa nemení

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

Z Bodu 8.1 sa vypúšťa bod 8.1.13 a dopĺňajú sa body 8.1.9, 8.1.10

- 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny
- 8.1.10 Vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.2. Vodné hospodárstvo

Bod 8.2.2. sa nahrádza

- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

Bod 8.2.3 sa vypúšťa

Bod 8.2.4 sa nahrádza

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

Bod 8.2.5 sa nahrádza

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

Body 8.2.9 a 8.2.12 sa vypúšťajú

9. V oblasti odpadového hospodárstva

Bod 9 znie:

- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva
 - 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
 - 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
 - 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
 - 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
 - 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
 - 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
 - 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
 - 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
 - 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
 - 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
 - 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
 - b) skládka Lužtek v k. ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,

2.2.1 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

2 Infraštruktúra železničnej dopravy

Bod 2.2 sa vypúšťa

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE, A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola č. 2.3 sa oproti schválenému Územnému plánu obce Soblahov nemení.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola 2.4 sa oproti schválenému Územnému plánu obce Soblahov nemení.

2.5 NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola 2.5 sa oproti schválenému Územnému plánu obce Soblahov dopĺňa.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania Zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane ich dopravného napojenia na komunikačný systém a systém technickej infraštruktúry.

Návrh ZD1/2014 ÚPN-O Soblahov rieši požiadavky na rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch lokalít č.1,2,4. V lokalite č.3-3a je predmetom riešenia úprava dopravného riešenia v regulačnom bloku NB7.

Charakteristika lokalít a spôsob riešenia:

Lokalita č.1 – predstavuje zmenu funkcie regulačného bloku NC1 zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch (NB8). Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru lokality vychádza z koncepcie ÚPN.

Lokalita č.2 – predstavuje zmenu funkcie poľnohospodárskej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch (NB9). Predmetná lokalita je lokalizovaná mimo zastavaného územia v nadväznosti na lokalitu NB8. Priestor navrhovanej NB9 je v zmysle ÚPN výhľadovo určený pre rozvoj bývania. Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru lokality vychádza z koncepcie ÚPN.

Lokalita č.3 – predstavuje zrušenie obslužnej komunikácie definovanej ako verejnoprospešná stavba. Jej plošné vymedzenie je navrhnuté na zmenu funkcie pre potreby plochy bývania v rodinných domoch.

Lokalita č.3a – Predstavuje navrhovanú obslužnú komunikáciu, ktorá nahrádza zrušený dopravný koridor v lokalite č.3. Komunikácia FT C3 je napojená na cestu III/507071, ktorá plní funkciu dopravného sprístupnenia potenciálne rozvojového priestoru za regulačným blokom NB7.

Lokalita č.4 – predstavuje zmenu funkcie plôch záhrad na funkciu plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita má priame dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru.

Prehľad lokalít ZD 1/2014 ÚPN-O Soblahov

Lokalita č.	Výmera(ha)	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
1 (NB8) Za chodníkom I.	4,48	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	Plochy bývania v rodinných domoch
2 (NB9) Za chodníkom II.	0,47	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny	Plochy bývania v rodinných domoch
3 Pri obci	0,06	Komunikácia (verejnoprospešná stavba)	Plochy bývania v rodinných domoch
3a Pri obci	0,16	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny	Komunikácia
4 (NB10) Zelnica	0,29	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch

2.6 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 2.6 sa oproti schválenému Územnému plánu obce Soblahov nemení, len v časti zmiešané územie sa vypúšťa rozvojová plocha NC

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Kapitola 2.7.1 sa oproti schválenému Územnému plánu obce Soblahov mení v nasledovnom rozsahu

Prehľad rozvojových plôch pre možnosť realizácie funkcie bývania sa nachádza v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 1 Rozvojové plochy

P. č.	Lokalita	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	Charakter zástavby	Funkčné využitie
1.	NB1	21	67	2,72	RD	bývanie RD
2.	NB2	25	80	2,92	RD	bývanie RD
3.	NB3	50	160	5,27	RD	bývanie RD
4.	NB4	38	122	4,40	RD	bývanie RD
5.	NB5	6	19	0,48	RD	bývanie RD
6.	NB6	48	154	4,21	RD	bývanie RD
7.	NB7	43	137	3,70	RD	bývanie RD
8.	NC1	40	128	3,95	RD+OV	Zmiešané územie
8.	NB8	55	176	4,48	RD	bývanie RD
9.	NB9	15	48	0,47	RD	bývanie RD
10.	NB10	1	4	0,29	RD	bývanie RD
Spolu:		302	967	28,94	-	-

Územný plán obce Soblahov pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s minimálnou rozlohou parcely **500 m²**, pri obložnosti 3,0-3,2 obyv./byt.

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Kapitola 2.7.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov mení v návrhu riešenia v tab. č. 15 vypúšťa lokalita NC1 - zmiešané územie RD + OV

Tab. 2 Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti

P. č.	Lokalita	Rozloha (ha)	Funkčné využitie
1.	NC1	3,95	zmiešané územie RD + OV
3.	NZc2	2,3	cintorín Trenčín
4.	NZc1	0,59	cintorín Soblahov
Spolu:		2,89	-

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Kapitola 2.7.3 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Kapitola 2.7.4 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.8 HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola 2.8 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov mení v tab. č. 18 nasledovne

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 3 Rozšírenie hraníc zastavaného územia vyplývajúce z koncepcie ÚPN

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
1.	NB1	Soblahov	2,72
2.	NB2	Soblahov	2,92
3.	NB3	Soblahov	5,27
4.	NB4	Soblahov	4,40
5.	NB5	Soblahov	0,48
6.	NB6	Soblahov	4,21
7.	NB7	Soblahov	3,70
8.	NC1	Soblahov	3,95
	NB8	Soblahov	3,95

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
	NB9	Soblahov	2,44
	NB10	Soblahov	Je v zastavanom území
9.	NRŠ1	Soblahov	0,5
10.	NO1	Soblahov	2,21
11.	NO2	Soblahov	1,15
12.	NO3	Soblahov	0,11
Spolu:		Soblahov	34,06

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Celý text kapitoly 2.9 sa nahrádza za nasledovný text

Ochranné pásma dopravných zariadení

V katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesty III – tich tried je vo vzdialenosti 20 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany.

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 Ochranné pásma dráhy je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásma dráhy č. 143 60 m priestor po obidvoch stranách obvodu dráhy od osi krajnej koľaje.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásma ochrany,
- nad DN 500 2,5 m pásma ochrany.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované VVN a VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike § 43 ochranné pásma:

- od 1 kV do 35 kV vrátane bez izolácie 10m
- v súvislých lesných priesekoch 7m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4m
- v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre zavesené káblové vedenie 1m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásma a bezpečnostné pásma VVTL a VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike § 79 ochranné pásma a § 80 bezpečnostné pásma.

- plynovod do 200 mm 4 m ochranné pásma
- od 201 do 500 mm 8 m ochranné pásma,
- do 500 mm s tlakom nad 4MPa 150 m bezpečnostné pásma,
- regulačnej stanice 8 m ochranné pásma

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné:

- rešpektovať trasy telekomunikačných vedení 2x kábel + 2x HDPE a optický kábel.

Ochranné pásma vodných zdrojov, vodárenských zdrojov a tokov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 32 Ochranné pásma vodárenských zdrojov a Vyhlášky č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd je potrebné rešpektovať:

- Chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd, pričom tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Severovýchodná časť katastrálneho územia zasahuje do tejto CHVO,
- ochranné pásmo II. Stupňa vodárenských zdrojov (pre TSV) Jazero HG-1 a ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja Huk (pre TSV) podľa Rozhodnutia ONV OPLVM č. 2061/88-405 a Zmeny č. F/2005/02567-003.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd:

- rešpektovať a chrániť významnú prirodzenú akumuláciu vôd - CHVO Strážovské vrchy

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Soblahovský potok a Hukov potok 5 m obojstranne od brehovej čiary

V rámci ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnej stolovej vody v Trenčianskych Miticiach vyhlásené Vyhláškou MZ SR č. 287/2002 Z. z.
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnej stolovej vody v Mníchovej Lehote, vyhlásené Vyhláškou MZ SR č. 287/2000 Z. z.

V zmysle § 34 Zraniteľné oblasti zákona č. 364/2004 Z. z. a Nariadenia č. 617/2004 Z. z. je potrebné rešpektovať:

- zraniteľnú oblasť, ktorá je vymedzená katastrálnym územím Soblahov

Ochrana pred povodňami

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

Ochranné pásma letiska Trenčín

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 293-343m n. m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

V časti katastrálneho územia, kde terén už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora

- Pre PD bolo stanovené ochranné pásmo rozhodnutím SOcÚ-388/2005/Vk, OU-196/2005 zo dňa 23.06.2005 o polomere 300 m (premietnuté v grafickej časti).

Chránené územia prírody

Z chránených území a častí prírody sa v riešenom území nachádzajú:

- PR Bindárka o výmere 8,98 ha bola vyhlásená v roku 1983,
- PR Ostrý vrch o výmere 12,68 ha bola vyhlásená v roku 1993,
- mokraď regionálneho významu - Bindárka o výmere 8,98 ha a mokraď lokálneho významu Pekelná dolina o rozlohe 9,40 ha.

Ochranné pásmo vojenského objektu – sklady Kubra

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo vojenského objektu Sklady Kubra v okruhu do 500 m od jeho oplotenia, pričom v tomto pásme je vylúčená akákoľvek stavebná činnosť.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola 2.10 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.11 NÁVRH OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola 2.11 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.12.1 Znečistenie ovzdušia

V Kapitole 2.12.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov dopĺňa tab.22

Tab. 4 Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia okres Trenčín v rokoch 2011-2012 (t/rok)

Okres	Rok	SO ₂	NO ₂	CO	TZL
Trenčín	2011	123,69	872,28	3150,13	45,44
	2012	124,14	839,29	2260,47	30,49

Zdroj: NEIS, 2012

2.12.2 Znečistenie vôd

V Kapitole 2.12.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nahrádza tab.23

Tab. 5 Kvalitatívne charakteristiky toku Váh v sledovanom období 2005/2006

NEC	Vodný útvar	Tok	Monitorované miesto	Riečny km	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1		
					Časť A	Časť B	Časť C
V275000D	SKV0007	Váh	Opatovce	157,2	N-NO ₂	-	-
V327010D	SKV0055	Biskupický kanál	Piešťany	1,3	N-NO ₂	-	4-metyl-2,6-terc-butylfenol (RP)-

2.12.3 Pôdy

Kapitola 2.12.3 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.12.4 Rizikové faktory

Kapitola 2.12.4 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov dopĺňa:

Riziko zosuvov

Podľa mapy Stability svahov SR v M 1:50 000 sú katastrálnom území obce Soblahov evidované potenciálne svahové deformácie. r.č. 58017, 53373, 53374, 53375

Sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu, pri ktorých vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2.13 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kapitola 2.13 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

2.14.1 Širšie vzťahy

Kapitola 2.14.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov mení

Vypúšťa sa časť textu:

V oblasti železničnej dopravy územný plán rezervuje koridor na modernizáciu železničnej trate číslo 143 Trenčín - Bánovce nad Bebravou – Chynorany.

Cestná doprava

Sčítanie dopravy

Nahrádza sa tabuľka:

Tab. 6 Výsledky sčítania dopravy z roku 2010 (www.ssc.sk)

Sčítací úsek	Číslo cesty	Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24 h)			
		Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel a prívesov
84010	507022	442	2595	19	3056

Statická doprava

Vypúšťa sa lokalita NC1

Dopĺňa sa tabuľka:

Výpočet nárokov na riešenie statickej dopravy na rozvojových plochách

Tab. 7 Riešenie statickej dopravy na rozvojových plochách - bývanie

P. č.	Lokalita	Počet bytov	Počet obyvateľov	Funkčné využitie	Celkový počet stojísk v posudzovanom urbanistickom bloku	Dlhodobé/krátkodobé stojiská
	1 (NB8)	55	176	bývanie RD	121	121/4
	2 (NB9)	15	48	bývanie RD	33	33/1
	4 (NB10)	1	4	bývanie RD	3	3/0

2.14.2 Železničná doprava

Kapitola 2.14.2 sa nahrádza nasledovným textom:

Riešeným územím prechádza železničná trať číslo 143 Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Chynorany. Poloha vedenia trate je vzhľadom na zastavané územie obce Soblahov značne okrajová. V súčasnosti je trať málo využívaná na účely osobnej prepravy. Denne premávajú na trati 2 páry osobných vlakov. Obyvatelia obce preferujú autobusovú dopravu, ktorej zastávky majú neporovnateľne lepšiu dostupnosť. V oblasti železničnej dopravy územný plán nenavrhuje žiadne zmeny.

2.14.3 Hromadná doprava

Kapitola 2.14.3 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.14.4 Pešia a cyklistická doprava

Kapitola 2.14.4 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.14.5 Ochranné pásma

2.15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.15.1 Hydrologické pomery

Kapitola 2.15.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.15.2 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola 2.15.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov mení.

Vypúšťa sa Lokalita NC1

Súčasný stav

Obec Soblahov má vybudovaný verejný vodovod a od roku 1995 je napojená na Skupinový vodovod Trenčín. V katastrálnom území obce Soblahov sa nachádzajú tri vodné zdroje, ktoré majú vyhlásené pásma hygienickej ochrany, v ktorých platí sprísnený režim hospodárenia. V r.2001 bol pre možnosť zmeny režimu hospodárenia v PHO II. stupňa spracovaný posudok, v rámci ktorého boli vykonané doplnujúce prieskumné práce pre zmiernenie režimu hospodárenia. Rozsah pásma zostal nezmenený podľa návrhu z r.1985, ktoré bolo na základe geofyzikálneho prieskumu rozčlenené na 5 oblastí – podľa stupňa ohrozenia podzemnej vody.

Zdrojom pitnej vody je prameň Huk, ktorý sa nachádza južne od obce, výdatnosť 3-12 l/s (min. výdatnosť 2,9 l/s, odoberané množstvo pre vodojem Soblahov 2-3 l/s). Ďalším vodárenským zdrojom pre Soblahov je vrt HG-1, ktorý sa nachádza v intraviláne obce na jej východnej strane. Výdatnosť vrtu HG-1 je 8,0 l/s, odoberané množstvo pre Soblahov je 7,0 l/s (6-8 hod.) Voda z týchto vodárenských zdrojov je akumulovaná vo vodojeme Soblahov 2x100 m³ s výškou max. hladiny 303 m n.m., dno vodojemu 299,25 m n.m. Voda zo spomínaných vodných zdrojov je privádzaná do vodojemu Soblahov gravitačným potrubím DN 150 – AC z vodného zdroja Huk a gravitačným potrubím DN 150 – PVC z vrtu HG-1. V prípade prebytku vody sa voda dopravuje cez VŠ Soblahovská potrubím DN 400 do vodojemu Biskupice – Trenčín 2x1000 m³ (260,0/255,0 m n.m.). Tretím vodárenským zdrojom je Jazero Soblahov, je to prameň zachytený studňou, minimálna výdatnosť 11,4 l s⁻¹, ktorý po chlorácii zásobuje gravitačným potrubím DN 200 malú časť Soblahova (2 bytové domy) a cez VŠ Soblahovská zásobuje VDJ Biskupice (Trenčín).

Celý Skupinový vodovod Trenčín je v majetku TVK a.s. Trenčín. Vodovodný systém je zložený z vetiev A-L a I.-V. Vetva I. je napojená na vetvu A, vetva II prepája vetvy H a J, vetva III. prepája vetvy I a A, vetva IV. sa napája na vetvu D a prepája ju s vetvou E. Vetva V. je predĺžením vetvy B. Dimenzia potrubí DN 80, DN 100, DN 150, materiál potrubí – liatina a PVC.

Vodovod v obci má dve tlakové pásma. Celá obec je v I. tlakovom pásme, ale v súčasnosti je v štádiu dostavby IBV Palmovská, je to 86 rodinných domov, čo predstavuje cca 300 obyvateľov. Zásobovanie tejto časti obce si vyžiadalo výstavbu zosilovacej stanice. Na skupinový vodovod je napojených 93,90 % obyvateľov obce.

V roku 2006 bola vypracovaná štúdia: Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd pre potreby Trenčianskej vodohospodárskej spoločnosti a.s. V záveroch tejto štúdie bolo konštatované, že akumulácia pitnej vody v obci Soblahov je nepostačujúca a bolo navrhnuté rozšírenie akumulácie o 200 m³, 2x100 m³ pri súčasnom vodojeme Soblahov. Pod vodným zdrojom Huk (západne) bola navrhnutá akumulácia 2x100 m³, ktorá by mala slúžiť pre smer na Trenčín.

Celkový počet obyvateľov: 2 154

Počet vodovodných prípojok: 772 ks

Meranie spotreby vody pre obec je vo vodojeme a pre jednotlivé nehnuteľnosti rodinných domov fakturačnými vodomermi vo vodomeroých šachtách situovaných na pozemkoch majiteľov nehnuteľností.

Návrh riešenia

Podkladom pre vodohospodársku časť je urbanistický návrh Zmien a doplnkov rozvoja obce, ktorý rieši rozvoj obce v štyroch lokalitách, s funkciou bývania v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky č. 684 Z.z Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej a oproti návrhu. Orientačne možné rozšírenie vodovodnej siete v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutých v rámci ZaD je zdokumentované v tabuľke. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Prehľad rozšírenia vodovodnej siete v jednotlivých rozvojových lokalitách - ZaD

P.č.	Lokalita		Dimenzia potrubia	Dĺžka potrubia	Materiál potr.
	ZaD	Pôvodné	Mm	m	
1.	NB8 - Za chodníkom I	NC1	DN 100	420	PE
2.	NB9 - Za chodníkom II		DN 100	400	PE
3.	Pri obci			Bez nároku na vodu	
4.	NB10 – Zelnica		DN 100	Napojenie na lokalitu NB6	PE
SPOLU			DN 100	820	PE

Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav ZaD - potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality

Číslo	Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD	Počet obyvateľov	Oblož.	Potreba vody					
						Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
						m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
1	NB8 Za chodníkom I	RD	55	176	3,2	24,2	0,28	38,72	0,45	2,92	0,81
2	NB9 Za chodníkom II	RD	15	48	3,2	6,6	0,08	10,56	0,12	0,79	0,22
3, 3a	Pri obci					Bez nároku na vodu					
4	NB10 – Zelnica	RD	1	4		0,54	0,006	0,86	0,01	0,06	0,02
Spolu bývanie			71	228		31,34	0,37	50,14	0,58	3,77	1,05

Výpočet potreby vody súčasnosť + ZaD:

Výpočet potreby vody v tabuľke č. 2 je urobený podľa Zb. zákonov č. 684 Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Počet obyvateľov:	228 + 2 154 = 2 382
Špecifická potreba vody na obyvateľa:	135 l/obyv. deň, 100 l/obyv. deň
Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť:	25 l/obyv.deň
Priemerná denná potreba vody Qp:	Qp = 325,21 + 31,34m³/deň = 356,55 m³/deň = 5,11 l/s
Maximálna denná potreba vody Qm (kd=1,6):	Qm = 570,47 m³/deň = 6,60 l/s
Maximálna hodinová potreba vody Qh (kh=1,8):	Qh = 42,79 m³/h = 11,88 l/s
Priemerná ročná potreba vody:	Qročné = 130 141 m³

Posúdenie potrebného objemu vodojemu pre súčasnosť, rozvoj a ZaD

V zmysle platnej STN využiteľný objem akumulácie sa navrhuje minimálne 60 % maximálnej dennej potreby Qm.:

potrebná akumulácia	$V = 0,6 \times 570,47 =$	343 m ³
jestvujúca akumulácia	$V = 2 \times 100 =$	200 m ³
chýbajúca akumulácia		143 m³

Z posúdenia vyplýva, že pre rozvoj a ZaD zásobovania vodou obce Soblahov, je jestvujúca akumulácia nedostatočná, predstavuje len 58 % z potrebnej akumulácie.

Záver

Z výpočtov a posúdenia akumulácie a zdrojov vody a potrubí vyplýva:

Pre rozvojové lokality v rámci zmien a doplnkov bude nutné dobudovať vodovodné potrubia a vodovodné prípojky, ich rozsah bude určený pri podrobnom riešení jednotlivých rozvojových lokalít akumulácia potrebná pre súčasnosť a rozvojové lokality v rámci ZaD prevyšuje jestvujúcu akumuláciu – vodojem 2x100 m³, tvorí iba 58 % potrebnej akumulácie. Pri realizácii rozvojových oblastí v plnom rozsahu urbanistického návrhu by bolo treba rozšíriť jestvujúcu akumuláciu o **min. 150 m³**.

2.15.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Kapitola 2.15.3 sa doplna nasledovne

Odvádzanie splaškových vôd

Súčasný stav

Obec má rozostavanú kanalizačnú sieť s odvedením splaškových vôd na ČOV Trenčín-l'avý breh., ktorá je projektovaná na kapacitu 150 000 EO t.j. 44 863 m³.d⁻¹. Kanalizačná sieť sa skladá zo zberačov A,B a B₁- B₁₃.

Projektová dokumentácia splaškovej kanalizácie bola vypracovaná v dvoch častiach v roku 2002 – I. časť, v roku 2007 – 2. časť, pre celé územie obce Soblahov.

V súčasnosti je zrealizované:

Zberač A, DN 400 a DN 300 – PVC v dĺžke 2122,0 m, ktorý dopravuje splaškové vody z obce do ČOV Trenčín LB – gravitačná časť, DN 150 – PVC – tlakové potrubie.

Zberač B, DN 400 a DN 300, TZR a PVC v dĺžke 862,0 m

časti uličných stôk: B2 – DN 300 - dl. 94,95 m,
B5 – DN 300 - dl. 43,00 m,

B6 – DN 300 – dl. 35,00 m

ČSOV1 – čerpacia stanica odpadových vôd, ktorá dopravuje splaškové vody do zberača A

Počet kanalizačných prípojok: 35 (k roku 2009)

Kanalizačná sieť sa bude postupne realizovať podľa finančných možností obce.

Predpokladané množstvo odpadových vôd pre súčasnosť a ZaD

Počet obyvateľov: 2 382

Počet odkanalizovaných obyvateľov: 100 %

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q24

$Q_{24} = 356,55 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,11 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Qm:

$Q_m = Q_m = 570,47 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,60 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmax:

$Q_{hmax} = 570,47 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,09 = 49,68 \text{ m}^3/\text{hod} = 13,80 \text{ l/s}$ khmax=2,09

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmin:

$Q_{hmin} = 570,47 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 14,26 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,96/\text{s}$ khmin=0,6

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu v zmysle horeuvedenej projektovej dokumentácie. Rozsah rozšírenia pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Kanalizačné potrubia – návrh

P.č.	Lokalita		Dimenzia potrubia	Dĺžka potrubia	Materiál potr.
	ZaD	Pôvodné	Mm	m	
1.	NB8 - Za chodníkom I	NC1	DN 300	420	PVC
2.	NB9 - Za chodníkom II		DN 300	400	PVC
4.	NB10 – Zelnica		DN 300	Napojenie na lokalitu NB6	PVC
SPOLU			DN 300	820	PVC

2.15.4 Odvedenie dažďových vôd

Kapitolq 2.15.4 sa doplna nasledovne

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=128,8 \text{ l/s.ha}$.

Odtokové množstvo $Q(\text{l/s}) = \text{Plocha}(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } (\text{l/s.ha})$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Výpočet množstva dažďových vôd –Rozvojové plochy pre ZaD

Číslo lokality	Lokalita	Funkcia	Rozloha	Cesty zeleň	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q
			ha	ha			l/s
1	NB8 - Za chodníkom I	bývanie	4,49	3,37	0,25	0,4	231,32

Číslo lokality	Lokalita	Funkcia	Rozloha	Cesty a zeleň	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q
			ha	ha			l/s
2	NB9 - Za chodníkom II	bývanie	2,44	1,83	0,25	0,4	125,71
3	Pri obci	bývanie	0,06	0,04	0,25	0,4	3,09
3a	Pri obci	komunikácia	0,16	0,16	0	0,15	3,09
4	NB10 – Zelnica	bývanie	0,29	0,22	0,25	0,4	14,94
Spolu			7,44	5,62			378,15

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít v rámci ZaD: 378,15 l/s

2.15.5 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 2.15.5 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov mení.

Vypúšťa sa Lokalita NC1

Dopĺňa sa:

Základné údaje:

Napäťová sústava: VN: 3 fáz. str.50 Hz, 22 000 V, IT

NN: 3+PEN, str. 50 Hz. 230/400V/ TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke:

VN : krytmi, zábranou, umiest. mimo dosah

NN : izoláciou živých častí, krytmi, umiest. mimo dosah

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche:

VN : zemnením

NN : samočinným odpojením napájania

Vykurovanie a príp. TUV: na báze zemného plynu, stupeň elektrizácie „A“

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č.251/2012 §43 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:

22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla

22 kV vzdušné vedenie holé: 10 m na obe strany od krajného vodiča

22 kV vzdušné vedenie závesný kábel: 2 m na obe strany od kábla

Transformačná stanica VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

Existujúce TS

Obec Soblahov je zásobovaná elektrickou energiou z transformačných staníc napájaných prípojkami z VN vedenia č. 258.

Tab. 8 Prehľad transformačných staníc

Číslo TS	Názov TS	Výkon tr.	Typ TS	Vlastník	Vedenie č.
0056-001	DUDAK	250 kVA	1-stĺpová	ZSE	258
0056-002	ZDŠ	160 kVA	2 a pol stĺpová	ZSE	258
0056-003	KD	250 kVA	Stožiarová	ZSE	258
0056-004	Záhrada	100 kVA	Stožiarová	ZSE	258
0056-005	ZVaK	50 kVA	2 stĺpová	ZSE	258
0056-006	Chata pod Ostrým vrchom	100 kVA	4-stĺpová	ZSE	258
0056-007	Dvor PD	160 kVA	1-stĺpová	NIE ZSE	258
0056-008	Sušička	400 kVA	2 a pol stĺpová	NIE ZSE	258
0056-009	Sušička II	50 kVA	2 a pol stĺpová	NIE ZSE	258
0056-010	Hargas	100 kVA	-	NIE ZSE	258
0056-011	Hájenka	100 kVA	Stožiarová	ZSE	258
0056-012	Soblahov IBV	400 kVA	Kiosková	ZSE	258
0056-013	Soblahov 02	250 kVA	Kiosková	NIE ZSE	258
0056-201	Palmovská	630 kVA	Kiosková	ZSE	258
0056-202	Rybníky	400 kVA	Kiosková	ZSE	258

Energetická bilancia

Tab. 9 Energetická bilancia

P. č.	Lokalita č.	Navrhované funkčné využitie	Počet RD	Plocha (ha)	ΣP_s /kW/
1	1 (NB8)	Rodinná zástavba	55	4,48	144
2	2 (NB9)	Rodinná zástavba	15	2,44	65
3	3	RD - Bez nároku na energiu			
4	3a	Komunikácia - Bez nároku na energiu			
5	4 (NB10)	Rodinná zástavba	1	0,29	6
Spolu:			71	7,21	215

Lokality č.1(NB8) a č.2 (NB9)

Napojenie bude riešené rozšírením existujúcej NN siete vyvedením samostatného vývodu z existujúcej kioskovej TS 0056-201 Palmovská. Zároveň bude vymenená existujúca TS 0056-002 Škola 160kVA na novú kioskovú trafostanicu 1x 630KVA. Z vymenenej TS bude vyvedený požadovaný výkon vybudovaním nových NN rozvodov. NN rozvody budú vzájomne zokruhované.

Vyvolaná investícia: Lokalitou výstavby prechádza existujúce 22kV vzdušné vedenie, prípojka pre TS 0056-010 a TS 0056-013. Predmetné vedenie je v kolízii s plánovanou zástavbou RD a preto musí byť preložené mimo územia tak aby svojim ochranným pásmom nekolidovalo so plánovanou výstavbou, alebo bude zakabelizované v koridore s navrhovanými distribučnými rozvodmi NN.

Lokality č. 3 a č.3a

Bez nároku na energiu.

Lokalita č.4 (NB10)

Napojenie bude riešené z existujúcej distribučnej siete NN siete.

2.15.6 Zásobovanie plynom

Kapitola 2.15.6 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov mení.

Vypúšťa sa Lokalita NC1

Dopĺňa sa:

Súčasný stav

Nad severnou časťou katastrálneho územia obce Soblahov je trasované:

- VTL plynovod DN 300 2,5 MPa, ktorý sa napája na medzištátny plynovod 700/55 cez prepúšťaciu stanicu pri Červeníku (severne od Leopoldova)

Obec Soblahov je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice Trenčín-Juh RS 4, ktorá je umiestnená severne od cesty III/50722 Trenčín – Soblahov. Regulačná stanica plynu VTL/STL má kapacitu 10 000 m³ /h. V obci Soblahov je miestna rozvodná sieť realizovaná ako strednotlaková v dimenziách od DN 50 – 150. Trasa hlavného STL potrubia o DN 150 je vedená v hlavnej komunikácii obce.

Návrh riešeni, predpokladaná potreba plynu v obci - stanovenie maximálnej hodinovej, dennej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu

Stanovenie maximálnej hodinovej, dennej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu je špecifikované v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2014

Tab. 10 Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu - Technické podmienky spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., z 01.01.2014

	Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu		
	Teplotné pásmo obce – 1 (STN EN 12 831)	-10	
	Kategórie		
KD IBV	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – IBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TUV		
	maximálny hodinový odber:	QIBV (-10°;-12°C)	1,4 m3/hod
	maximálny denný odber:	QIBV (-10°;-12°C)	33,6 m3/deň
	ročný odber	RQIBV	2 425 m3/rok
KD KBVv	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva len pre účely varenia		
	maximálny hodinový odber:	QKBVv	0,12 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBVv	0,6 m3/deň
	ročný odber	RQKBVv	69 m3/rok
KD KBVš	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TUV		

	maximálny hodinový odber:	QKBV (-10°;-12°C)	0,8 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBV (-10°;-12°C)	19,2 m3/deň
	ročný odber	RQKBVŠ	1 087 m3/rok
KMD V, R	Kategória mimo domácností (KMD) pre vyhodnocovanie technickej kapacity v distribučnej sieti sa použijú hodnoty maximálnej hodinovej, ročnej hodnoty odberu plynu		

V nasledovnej tabuľke sú zoradené nárasty potreby zemného plynu podľa jednotlivých lokalít.

Tab. 11 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet		Rozloha (ha)	Potreba plynu (m ³ /h)	Spotreba plynu (m ³ /r)	Poznámka
			RD b.j.	Obyv. Prac.				
1	Lokalita 1 NB 8	Rodinná zástavba	55	176		77	138820	10% OV
2	Lokalita 2 NB 9	Rodinná zástavba	15	48		21	37860	10% OV
3	Lokalita 3 NB 7	Rušenie obslužnej komunikácie	0	0		0	0	bez nároku na TI
4	Lokalita 3a	Návrh komunikácie	0	0		0	0	bez nároku na TI
5	Lokalita 4 NB 10	Rodinná zástavba	1	4		1,4	2524	0% OV
Spolu:			71	228		99,4	179204	

Celkový prírastok potreby a spotreby zemného plynu v obci je:

- $V_h = 99,4 \text{ m}^3/\text{hod}$
- $V_r = 179204 \text{ m}^3/\text{r}$

Doplynofikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové STL plynovody sa navrhuje realizovať z materiálu PE 100.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynofikácie jednotlivých lokalít je preto potrebné konzultovať predmetnú problematiku s prevádzkovateľom plynovodnej siete (SPP, a.s.).

2.15.7 Odpadové hospodárstvo

Kapitola 2.15.7 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.15.8 Telekomunikácie

Kapitola 2.15.8 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.16 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola 2.16 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola 2.17 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov mení nasledovne

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Soblahov je spracované v zmysle zákona č.57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky, VÚPOP, 2014,
- katastrálna mapa obce Soblahov,
- zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- predpis č.58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, príloha č.2

V zmysle §12 ods.1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č.2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Nahrádza sa tab.39:

Tab. 12 Prehľad najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Soblahov v zmysle prílohy č.2, k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

BPEJ	bonitná trieda
0202012	3
0211002	3
0250002	4
0250202	5
0256002	5

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): **Obec Soblahov**
 Spracovateľ: **Ing. Mária Krumpolcová AŽ PROJEKT, Bratislava**
 Kraj: **Trenčiansky**
 Obvod: **Trenčín**
 Dátum: **28. 07. 2014**

Tab. 13 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôd. (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospo d. pôdy	Katastrál. územie	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
6.	Lokalita 1.	Zmena funkcie na bývanie	4,3635		4,3635	orná pôda	4,2947	0250202	4,2947	0,0688			Soblahov	Súhlas K PozÚ – TN 2010/00192-02 (25.10.2010)
7.	Lokalita 1	Zmena funkcie na bývanie	0,2378	0,2378		orná pôda	0,2378	0250202	0,2378				Soblahov	Súhlas K PozÚ – TN 2010/00192-02 (25.10.2010)
18.	Lokalita 2	Bývanie	0,4646	-	0,4646	orná pôda	0,4456	0250202	0,4456	0,0190			Soblahov	Nový záber
19	Lokalita 3a	Cesta	0,1595		0,1595	orná pôda	0,1595	0250002	0,1595	-			Soblahov	Nový záber
Spolu			0,6241		0,6241		0,6051	0250002 0250202	0,1595 0,4456	0,0190			-	

2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

2.18.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Kapitola 2.18.1 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov nemení

2.18.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Kapitola 2.18.2 sa oproti schválenému ÚPN obce Soblahov dopĺňa nasledovne

V oblasti železničnej dopravy územný plán nenavrhuje žiadne zmeny.

Nevyhnutnou podmienkou koncepcie rozvoja obce je realizácia verejného technického vybavenia obce a to hlavne dobudovania kanalizácie v obci a zvýšenie akumulácie vody.

2.19 ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZaD 1/2014 ÚPN-O SOBLAHOV

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia	1:5000
3	Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES	1:10000
4	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5000
5	Výkres verejného technického vybavenia	1:5000
6	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000