

Obec Soblahov
913 38 SOBLAHOV 366

Č.j.312/2014

Soblahov, 20.6.2014

Oznam pre verejnosť

Vec: Oznámenie o Zmenách a doplnku č. 1 k ÚPN obce Soblahov

Obec Soblahov ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce, na základe §22 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb., v zmysle neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení, **oznamuje verejnosti začiatok prerokovania** hore uvedených Zmien a doplnku č. 1 k ÚPN obce Soblahov.

Zmeny a doplnok č. 1 k ÚPN obce Soblahov (ďalej len ZaD č. 1) a hlavný dôvod na ich obstaranie, sú požiadavky vlastníkov v príslušných lokalitách, ktoré sú predmetom ZaD č. 1, na realizáciu investičných zámerov, a sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, najmä v oblasti bývania v rodinných domoch, požiadavky na úpravu dopravných vzťahov v zmysle jestvujúcich vlastníckych požiadaviek, ako aj zapracovanie príslušných ustanovení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie obce, t.j. ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 2.

Predmetom ZaD č. 1 k ÚPN obce Soblahov sú nasledovne:

- **Lokalita 1 – Za chodníkom I.** – zmena funkčného využitia z funkcie Zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia na funkciu: **Plochy bývania v rodinných domoch**
- **Lokalita 2 – Za chodníkom II.** – zmena a doplnok z výhľadovej funkcie do návrhovej časti z funkcie Územie poľnohospodársky využívanej krajiny na funkciu: **Plochy bývania v rodinných domoch**
- **Lokalita 3 – Pri obci** – zmena z funkcie Cesta(verejnoprospešná stavba) v obytnej zóne NB 7 na funkciu : **Plochy bývania v rodinných domoch**
- **Lokalita 4 – Zelnica** – zmena funkčného využitia z funkcie Zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia na funkciu: **Plochy bývania v rodinných domoch.**
- **Zapracovanie** príslušných zmien vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

V zmysle platnej legislatívy k navrhovaným Zmenám a doplnku č. 1 k ÚPN obce bolo vydané Okresným úradom Trenčín **Rozhodnutie** č. OU-TN-OSZP3-2014/010125-022 TBD zo dňa 27. 5. 2014 o tom, že tieto zmeny a doplnok sa **nebudú posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Do kompletného znenia Zmien a doplnku č. 1 k ÚPN obce Soblahov môže verejnosť nahliadnuť na stránke obce www.soblahov.sk, v sekcii Územný plán obce, na Obecnom úrade v Soblahove a na úradnej tabuli Obecného úradu v Soblahove. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k Zmenám a doplnku č. 1 k ÚPN obce do 30 dní odo dňa oznámenia.

S pozdravom

Ing. Eva **Ď u ď á k o v á** v.r.
starostka obce Soblahov

Ing. arch. Adriana **M l y n ě k o v á**
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2a

Vyvesené dňa: 20.6.2014
Zvesené dňa:2014