

UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soblahov,
konaného dňa 5.4.2017 o 17,30 hod. na Obecnom úrade Soblahov.

Uznesenie č. 11/2-2017

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

berie na vedomie čerpanie rozpočtu obce Soblahov k 31.12.2016.

Uznesenie č. 12/2-2017

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje vymenovanie do funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Soblahov Bc. Michala Šedivého.

Uznesenie č. 13/2-2017

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ schvaľuje zaradenie člena DHZ obce Soblahov do funkcie veliteľ jednotky Bc. Michala Šedivého.

B/ schvaľuje zaradenie člena DHZ obce Soblahov do funkcie veliteľ družstva Mária Červenku, Miroslava Kohúta, Mgr. Jána Siváka, Bc. Martina Judinyho.

C/ schvaľuje zaradenie člena DHZ obce Soblahov do funkcie technik – strojník Milana Rožníka.

D/ schvaľuje zaradenie člena DHZ obce Soblahov do funkcie starší hasič Mgr. Róberta Balaja, Jána Šedivého, Miroslava Ďuráčiho, Jozefa Siváka, Radovana Izraela, Filipa Štulajtera, Ing. Tomáša Guzoňa, Ing. Andreja Guzoňa, Mariána Vanča, Jozefa Šedivého, Petra Ďuráčiho, Lukáša Betáka, Igora Halgoša, Ing. Líviu Melišovú, Ing. Lenku Nápokú Hornú, Rudolfa Meliša.

E/ schvaľuje zaradenie člena DHZ obce Soblahov do funkcie hasič Jakuba Faba, Lukáša Červeňana, Martina Siváka.

Uznesenie č.14/2-2017

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

určuje odpredaj pozemku - novo vzniknutá parcela č. KN-C 5060/2 – zastavané plochy o výmere 45 m² v katastrálnom území Soblahov, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 5060, vlastnícky patriaceho obci Soblahov, zapísaného na liste vlastníctva č.1, na základe geometrického plánu č. 48035637-118-16, vypracovaného Ivanom Opatovským GEODET, dňa 24.11.2016, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre Štefana Sýkoru, bytom Soblahov 228.

Dôvod osobitného zreteľa: Odpredávaný pozemok parc. č. KN-C 5060/2 – zastavané plochy o výmere 45 m² v katastrálnom území Soblahov tvorí príľahlý pozemok k stavbe rodinného domu súpisné číslo 228 a k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa. Predmetná parcela je dlhodobo užívaná predchádzajúcimi majiteľmi a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom.

Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-C 5060/2 – zastavané plochy o výmere 45 m² v katastrálnom území Soblahov, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 21.3.2017.

Uznesenie č. 15/2-2017

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje odpredaj pozemku - novo vzniknutá parcela č. KN-C 5060/2 – zastavané plochy o výmere 45 m² v katastrálnom území Soblahov do vlastníctva Štefanovi Sýkorovi, bytom Soblahov 228 za cenu 20 €/m². Celková dohodnutá kúpna cena je vo výške 900 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ určuje zámenu pozemkov v katastrálnom území obce Soblahov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., ktoré sú vo vlastníctve obce Soblahov, zapísaných na liste vlastníctva č.1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom:

- pozemok parc. č. KN – C 5138/79 – ostatné plochy o výmere 11 m²
- pozemok parc. č. KN – C 2149/45 – ostatné plochy o výmere 2 m²
- pozemok parc. č. KN – C 2149/37 – ostatné plochy o výmere 52 m²

za pozemky vo vlastníctve spoločnosti STAPREN, s.r.o., Švermova 1617/37, 911 01 Trenčín zapísaných na liste vlastníctva č.3551, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, katastrálne územie Soblahov:

- pozemok parc. č. KN – C 5138/80 – ostatné plochy o výmere 50 m²
- pozemok parc. č. KN – C 5138/84 – ostatné plochy o výmere 8 m²
- pozemok parc. č. KN – C 5138/92 – ostatné plochy o výmere 9 m²
- pozemok parc. č. KN – C 2149/34 – ostatné plochy o výmere 5 m²
- pozemok parc. č. KN – C 2149/47 – ostatné plochy o výmere 6 m²
- pozemok parc. č. KN – C 2149/49 – ostatné plochy o výmere 10 m²

a

zámenu nehnuteľnosti v katastrálnom území Soblahov, ktoré sú vo vlastníctve obce Soblahov, zapísaných na liste vlastníctva č.1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom:

- pozemok parc. č. KN – C 5138/78 – ostatné plochy o výmere 23 m²

za pozemok vo vlastníctve spoločnosti E.S.invest, s.r.o., Na Vinohrady 1866/2B, 911 05 Trenčín zapísaných na liste vlastníctva č.1411, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, katastrálne územie Soblahov:

- pozemok parc. č. KN – C 5138/85 – ostatné plochy o výmere 25 m².

Geometrickým plánom č.36335924-010-17, vyhotoveným Súkromnou geodéziou Trenčín, s.r.o., dňa 26.1.2017, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 2.2.2017 pod číslom 103/17 boli oddelené z pôvodnej parc. č. KN – C 5138/80 – ostatné plochy o výmere 64 m² novovytvorené parcele:

- pozemok parc. č. KN – C 5138/80 – ostatné plochy o výmere 50 m²
- pozemok parc. č. KN – C 5138/92 – ostatné plochy o výmere 9 m².

Dôvod zámeny: zámena pozemkov súvisí s usporiadaním vlastníckych vzťahov pri novostavbe bytových domov v časti obce „Rybničky“. Predmet zámeny bude vyhotovený podľa predloženej grafickej prílohy. Zámenou pozemkov bude umožnený prístup k parkovacím miestam z priľahlých pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov a nebude prechádzať cez jestvujúci chodník. Zámer zameniť vyššie uvedené pozemky v katastrálnom území obce Soblahov, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 21.3.2017.

B/ schvaľuje zámenu vyššie uvedených pozemkov, kde:

- **spoločnosť E.S.invest, s.r.o.** nadobudne pozemok parc. č. KN – C 5138/78 – ostatné plochy o výmere 23 m²,
- **spoločnosť STAPREN, s.r.o.,** nadobudne pozemok parc. č. KN – C 5138/79 – ostatné plochy o výmere 11 m², parc. č. KN – C 2149/45 – ostatné plochy o výmere 2 m², parc. č. KN – C 2149/37 – ostatné plochy o výmere 52 m²
- **obec Soblahov** nadobudne pozemok parc. č. KN – C 5138/85 – ostatné plochy o výmere 25 m², parc. č. KN – C 5138/84 – ostatné plochy o výmere 8 m², parc. č. KN – C 5138/80 – ostatné plochy o výmere 50 m², parc. č. KN – C 5138/92 – ostatné plochy o výmere 9 m², parc. č. KN – C 2149/34 – ostatné plochy o výmere 5 m², parc. č. KN – C 2149/47 – ostatné plochy o výmere 6 m², parc. č. KN – C 2149/49 – ostatné plochy o výmere 10 m².

Obec Soblahov získa navyše touto zámenou spolu 25 m² oproti zamieňaným výmerám.

Vzhľadom k tomu, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v tom istom katastrálnom území, v tej istej lokalite zámena nehnuteľností - pozemkov sa uskutoční bezodplatne.

Uznesenie č. 17/2-2017

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ prerokovalo žiadosť Attilu Bátkyho a Lucie Bátkyovej, Soblahov 19 vo veci práva prechodu cez pozemok parc. č.KN-C 5163, ktorý je vo vlastníctve obce k pozemku parc.č.KN-C 5164/2 vo vlastníctve žiadateľa,

B/ vzhľadom na uvedený účel využitia pozemku parc.č. KN-C 5164/2 **doporučujeme** žiadateľom, podať písomný podnet k procesu aktualizácie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Soblahov na zmenu využitia daného územia. Oplotenie je potrebné riešiť s príslušným stavebným úradom.

C/ súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na právo prechodu cez pozemok parc. č.KN-C 5163 a **upozorňuje** žiadateľov, že je potrebný súhlas všetkých vlastníkov susedných pozemkov, ktoré sú potrebné na prechod k pozemku parc.č.KN-C 5164/2.

Uznesenie č. 18/2-2017

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ prerokovalo žiadosť Attilu Bátkyho a Lucie Bátkyovej, Soblahov 19 o uloženie zemného vedenia – prípojky NN cez parcelu č.KN- C 5163 vo vlastníctve obce Soblahov,

B/ upozorňuje, že prípojku NN je potrebné riešiť s príslušným stavebným úradom.

Uznesenie č. 19/2-2017

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

A/ prerokovalo žiadosť o prevzatie do vlastníctva obce Soblahov inžinierske siete (dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie, obecný rozhlas) a prístupové komunikácie a chodníky (cesta, chodník, trávnik) a pozemky pod prístupovými komunikáciami a chodníkmi v novovybudovanej obytnej zóne NB7 na základe žiadosti Ing. Petra Uhera, Trenčín, T.Vansovej 2757/1,

B/ doporučuje v danej veci uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve. Podmienky zmluvy budú prerokované na nasledujúcom zasadnutí OcZ.

Uznesenie č. 20/2-2017

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.1/2017 Presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č.21/2-2017

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

na základe zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

berie na vedomie, že na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona starostovi od 1.1.2017 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Ostatné podmienky podľa uznesenia č. 19/2 – 2016 zo dňa 27.4.2016 ostávajú v platnosti.

Uznesenie č.22/2-2017

Obecné zastupiteľstvo obce Soblahov

schvaľuje prispievanie do doplnkovej dôchodkovej spoločnosti pre starostu obce Soblahov vo výške 6 % z hrubej mzdy.

Marian Hudec v.r.
starosta obce