

Výzva na predkladanie ponúk

Zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov:	Obec Soblahov	Obec Mníchova Lehota
IČO:	00311987	00311774
Sídlo:	Soblahov 470, 913 38 Soblahov	Mníchova Lehota 90, 913 21 Trenč.Turná
Kontaktná osoba :	Marian Hudec, starosta	Mgr. Jozef Kováč, starosta
Telefón :	0326528705, 0905428220	
Elektronická pošta:	soblahov@soblahov.sk	
Internetová adresa:	www.soblahov.sk	

Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona:

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

2. Predmet zákazky

Predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia podľa & 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (k & 58 stavebného zákona) a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s výkazom výmer a rozpočtom na akciu „Dom seniorov v Soblahove“ . Podkladom pre vypracovanie predmetnej projektovej dokumentácie je dokumentácia pre územné rozhodnutie, (možnosť nahliadnutia na Obecnom úrade Soblahov, príp. jeho vyžiadanie), vypracovaná Ing. arch. Miroslavom Mlynčekom, 10/2020.

3. Názov predmetu zákazky

DSP – Dom seniorov Soblahov
DRS – Dom seniorov Soblahov

4. Rozdelenie predmetu zákazky na časti

Požaduje sa ponuka na celý predmet zákazky.

5. Opis predmetu zákazky:

Stručný popis stavby a jej budúcej prevádzky:

Projekt má riešiť novostavbu domu seniorov so sociálnymi službami. Navrhovaný objekt je trojpodlažný, s príslušnými plochami, ktoré tvoria novovybudované parkovisko pre 13 osobných áut, spevnené plochy - chodníky a zeleň – parčík ako oddychovo-relaxačná zóna.

Objekt je prístupný hlavným schodiskom a evakuačným lôžkovým výťahom. Okrem toho je tu aj vonkajšie schodisko, riešené ako požiarny únik.

Objekt je navrhovaný s kapacitou 40 klientov, z toho 32 klientov v 16-tich dvojlôžkových izbách a 8 klientov v jednolôžkových izbách. Prevádzku domu seniorov by malo zabezpečovať 20 zamestnancov, t. j. pomer personál - klienti 1:2. Stravovanie v prevádzke bude zabezpečované externým dodávateľom. V objekte sa uvažuje s výdajňou stravy do jedálne pre mobilných klientov, prípadne s donáškou jedla priamo na izby pre imobilných klientov.

Ďalej sú v objekte navrhnuté ostatné priestory, nevyhnutné pre prevádzkovanie zariadenia ako sú kancelárie, sociálne zariadenia personálu, sklady a pod. Taktiež sa uvažuje s priestormi na rehabilitáciu.

Predpokladaný rozsah projektovej dokumentácie:

Technická správa
Celková koordinačná situácia
Pôdorysy, rezy, pohľady, výpisy prvkov, detaily.

Predpokladaná profesijná skladba projektovej dokumentácie :

Stavebná časť, statické riešenie
Protipožiarne zabezpečenie stavby
Tepelno-technické posúdenie stavby
Zdravotechnika – voda, splašková, dažďová kanalizácia
Elektroinštalácia, bleskozvod, areálové osvetlenie
Plynoinštalácia
Ústredné vykurovanie, meranie a regulácia
Elektrická signalizácia požiaru, hlasová signalizácia požiaru
Komunikácie a spevnené plochy
Sadové úpravy
Výkaz výmer a rozpočet
Prípadne iná profesijná skladba.

Projektovú dokumentáciu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s investormi, dotknutými organizáciami, hlavne napojenie objektu na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, ako aj realizačná dokumentácia bude odovzdaná v šiestich vyhotoveniach + 1x v digitálnej forme na CD.

Prípadná konzultácia: Kontaktná osoba: Marian Hudec, starosta obce Soblahov, tel. č. 0905 428 220
Jozef Kováč, starosta obce Mníchova Lehota, tel. č. 0905 399 742

Predpokladaná hodnota zákazky: 30 000 € s DPH.

6. Rozsah predmetu zákazky

V zmysle bodu 5. Výzvy

7. Predpokladaný termín dodania služieb

Predpokladaný termín vypracovania dokumentácie pre stavebné povolenie – 30. 12. 2020

Predpokladaný termín vypracovania dokumentácie pre realizáciu stavby s výkazom a výmerom – 4 týždne po vydaní právoplatného stavebného povolenia.

8. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných zdrojov obce Soblahov a obce Mníchova Lehota.

9. Lehota a miesto na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk:

Dátum: 30.11.2020 čas: 9:00

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:

adresa verejného obstarávania uvedená v bode 1 – Obec Soblahov

10. Spôsob predkladania ponúk

Elektronickou poštou na soblahov@soblahov.sk alebo poštou, kuriérom alebo osobne na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 – Obec Soblahov. Ponuky budú predkladané v slovenskom jazyku a v Eur spolu s DPH. Uchádzač obálku s ponukou označí heslom **DSP, DRS – Dom seniorov Soblahov** označenie „SÚŤAŽ-neotvárať“.

11. Podmienky vyhodnotenia ponúk

- vyhodnotenie ponúk bude neverejné ustanovenou komisiou
- Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Po vyhodnotení ponúk bude všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk. Uchádzačovi, ktorého ponuku verejný obstarávateľ prijme, bude odoslané oznámenie o jej prijatí.
- Komunikácia s uchádzačmi bude realizovaná prostredníctvom emailu.

12. Kritéria na hodnotenie ponúk

Jediným kritériom je najnižšia cena v EUR s DPH.

13. Lehota viazanosti ponúk

31.3.2021

14. Ďalšie informácie

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek prieskum trhu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť, o čom upovedomí uchádzačov.

V Soblahove, dňa 21.11.2020



Marian Hudec
starosta obce

